Documento assinado digitalmente
gov.br
FELIPE ANTONIO BESERRA XIMENES
Data: 25/03/2026 12:33:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,34%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	ELABORAÇÃO DE PROJETO	un	1,00	140.000,00	140.000,00	
2.0	TRABALHO SOCIAL	un	1,00	84.000,00	84.000,00	
3.0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	1,00	2.576.000,00	2.576.000,00	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)					**2.800.000,00**	

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 25,15%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VARIÁVEIS						TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES										
01.01	LOCAÇÃO										
01.01.01	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (SEINFRA ADAP C1630)	UN	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				47,46			949,20	949,20
01.02	ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS										
01.02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	UN	QTD	COMPR. (m)		ALT. (m)	ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	1,00	3,60		1,80	6,48	0,00		6,48	6,48
01.02.02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES										
02.01	FUNDAÇÕES										
02.01.01	SAPATA										
02.01.01.04	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA SERRADA,	M2	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				14,56			291,20	291,20
03	SUPRAESTRUTURA										
03.01	PILARES, VIGAS E LAJES										
03.01.01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				14,39			287,80	287,80
03.01.11	Suporte de madeira para apoio de reservatório (COMPOSIÇÃO 06)	UN	QTD								
										TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		un	20,00							20,00	20,00
04	PAREDES E PAINÉIS										
04.01	PILARES, VIGAS E LAJES										
04.01.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				86,50	0,00		1.730,00	1.730,00
05	COBERTURA E PROTEÇÕES										
05.01	TELHADOS										
05.01.06	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	QTD								
										TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	80,00				0,00	0,00		80,00	80,00
06	REVESTIMENTOS										
06.04	FORROS										
06.04.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
	QUANTIDADE JÁ EXISTENTE NA PLANILHA	m²	1,00				897,50	0,00		897,50	986,30
	ACRESCIMO NO BANHEIRO (RETIRADO DO AUTOCAD - PORJETO PADRO CAIXA)	m²	20,00				4,44			88,80	
08	INSTALAÇÕES										
08.01	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS										
08.01.01	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO										
08.01.01.06	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJ	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	20,00				0,00	0,00		20,00	20,00
08.03	SANITÁRIAS / PLUVIAL										
08.03.02	ACESSÓRIOS / CAIXAS										
08.03.02.06	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	20,00				0,00	0,00		20,00	20,00
08.08	ESPECIAIS										
08.08.01	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	4,00				0,00	0,00		4,00	4,00
08.08.02	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	4,00				0,00	0,00		4,00	4,00
08.08.03	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTAL	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00
08.08.04	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNEC	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUCÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 25,15%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VARIÁVEIS						TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
08.08.05	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_0	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00

09	COMPLEMENTAÇÕES										
09.01	CALAFETE / LIMPEZA	UN	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
09.01.10	LIMPEZA GERAL (COMPOSIÇÃO 05) - RETIRADA O ORCAMENTO PADRAO MESMA QUANTIDADE	m²	20,00				47,46	0,00		949,20	949,20

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/REF.	**S/C**	**UN**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	180,00000	h	SINAPI	90778	129,49	23.308,20
Encarregado geral c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI	90776	35,39	10.829,34
Apontador c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI	90767	23,14	7.080,84
Técnico em segurança do trabalho c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI	88321	23,02	7.044,12
Motorista de veículo leve c/ encargos complementares	257,00150	h	SINAPI	88284	23,66	6.080,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						54.343,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**54.343,16**
B.D.I. = 20,34% [4]						**11.053,40**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**65.396,56**

FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M - COMPOSIÇÃO 02				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/REF.	**S/C**	**UN**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	3,14000	h	SINAPI	88309	27,39	86,00
Servente Civil c/ encargos complementares	3,00000	h	SINAPI	88316	21,71	65,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						151,13
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
escavação mecanizada de vala com profundidade maior que 1,5 m até 3,0 m (me	8,04000	m³	SINAPI	90108	7,31	58,77
lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo	0,23000	m³	SINAPI	100323	164,43	37,82
lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre	0,23000	m³	SINAPI	100322	320,99	73,83
reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	5,52000	m³	SINAPI	104737	21,77	120,17
tubo, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2	4,00000	m	SINAPI	104085	45,51	182,04
tampa de concreto armado para fossa, d = *1,10* m, e = 0,05 m	2,00000	un	SINAPI	41614	146,05	292,10
areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,10900	m³	SINAPI	370	90,00	9,81
cimento portland composto cp ii-32	72,90000	kg	SINAPI	1379	1,00	72,90
anel em concreto armado, liso, para pocos de visitas, pocos de inspecao, fossas	6,00000	un	SINAPI	12547	211,34	1.268,04
laje de fundo p/ fossa de d=1,20m, e=0,10m	1,00000	un	SEINFRA	I7966	236,62	236,62
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2.352,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**2.503,23**
B.D.I. = 20,34% [4]						**509,16**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**3.012,39**

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) - COMPOSIÇÃO 03				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SEINFRA	**C0073**	**M2**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,73000	h	SINAPI	88309	27,39	19,99
Servente c/ encargos complementares	0,81760	h	SINAPI	88316	21,71	17,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						37,74
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
bloco ceramico / tijolo vazado para alvenaria de vedacao, 8 furos na horizontal de	25,00000	un	SINAPI	7271	0,90	22,50
areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,01500	m³	SINAPI	370	90,00	1,35
cimento portland composto cp ii-32	2,18000	kg	SINAPI	1379	1,00	2,18
cal hidratada ch-i para argamassas	2,18000	un	SINAPI	1106	1,25	2,73
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						28,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**66,50**
B.D.I. = 20,34% [4]						**13,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**80,03**

						R$	20,00
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Observação	Unidade	Coeficiente	Preço PI	
96556_ADP-01		**CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**998,75**
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1900000	R$	616,46
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,9380000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,5980000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,0710000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,5980000	R$	27,39
96555_ADP-01		**CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**845,07**
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1600000	R$	616,46
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,1010000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,3400000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,8820000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4250000	R$	27,39

103682_ADP-01		**CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**898,41**
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,2490000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,9420000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,4070000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,5710000	R$	27,39
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1900000	R$	26,97
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R$	530,00

103669_ADP-01		**CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**880,51**
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,4170000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	1,0420000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7,3770000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R$	27,39
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R$	26,97
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R$	530,00

92479_ADP-01		**MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020**	**Foi removido o escoramento, visto que se considerou que a viga será concretada diretamente sobre a alvenaria. Buscou-se composições alternativas e mais semelhantes ao serviço a ser executado, porém sem sucesso. Optou-se, então, por remover o escoramento da composição e desconsiderar a área de fundo de forma. As condições de execução e quantidade de repetições estão ligadas à quantidade de casas do contrato**	**M2**		**R$**	**44,41**
COMPOSICAO	92266	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020		M2	0,1050000	R$	190,80
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5960000	R$	26,97
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1090000	R$	22,20
INSUMO	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0490000	R$	25,11
INSUMO	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA		M	0,3280000	R$	14,13
INSUMO	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		L	0,0040000	R$	10,72
104994_ADP-01		**CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).**		**UN**		**R$**	**152,63**
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R$	26,67
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R$	21,82
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0033000	R$	755,59
INSUMO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**115,18**

93674_ADP-01		**DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**	**UN**	**UN**		**R$**	**219,92**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R$	22,81
INSUMO	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**209,90**
INSUMO	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5		UN	2,0000000	R$	1,66
91947_ADP-01		**SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**		**UN**		**R$**	**9,27**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R$	22,81
INSUMO	38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)		UN	1,0000000	R$	1,79
INSUMO	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	A composição original contemplava o insumo 38094 - ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES.	UN	1,0000000	R$	2,88
CPU-01		**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")**	**Composição adaptada a partir do serviço 12882/ORSE.**	**UN**		**R$**	**292,80**
INSUMO		PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**254,73**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	27,74
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	26,67
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	21,71

101873_ADP-01		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R$	262,32
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R$	22,81
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0117000	R$	755,59
INSUMO	43893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**34,99**
INSUMO	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	UN	1,0000000	R$	179,00

OBSERVAÇOES:

Os produtos cujos preços são obtidos por cotação são atualizados a cada 3 meses pela UF de São Paulo. Estão destacados em azul.

Importante verificar se esses preços fazem sentido para a localidade e data-base da obra em análise.

Texto em azul = Não substituir por fórmula

	COMPOSIÇÃO 04	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A INCLUSO O POSTE METÁLICO RETANGULAR 7m (COMPOSIÇÃO 04)		UN	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88264	Eletricista c/ encargos complementares		h	0,3000000	R$ 27,74	R$ 8,32
COMPOSICAO	88247	Auxliar de eletricista c/ encargos complementares		h	1,5000000	R$ 22,81	R$ 34,22
COMPOSICAO	87367	Argamassa traço 1:1:6 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual		m³	0,0080000	R$ 755,59	R$ 6,04
COMPOSICAO	101555	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	m	2,0000000	R$ 8,01	R$ 16,02
COMPOSICAO	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	un	24,0000000	R$ 17,50	R$ 420,00
COMPOSICAO	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020		m	1,0000000	R$ 51,23	R$ 51,23
INSUMO	3258	Conector cunha 4 x 1/0 AWG CAA		un	1,0000000	R$ 14,32	R$ 14,32
ORSE	10618	Conector perfuração lâmina dentada em alumínio ou cobre estanhado - revestidocom material plástico polimérico - com um parafuso em aço zincado ou liga de alumínio - para cabo isolado 35-120/10-35MM		UN	1,0000000	R$ 7,05	R$ 7,05
ORSE	2670	Alça preformada para cabo multiplex 16 mm2		un	2,0000000	R$ 4,10	R$ 8,20
INSUMO	3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR		un	1,0000000	R$ 73,43	R$ 73,43
COMPOSICAO ORSE	10976	Poste de ferro galvanizado 3" x 7m, com 04 isoladores, para entrada de energia		un	1,0000000	R$ 1.005,64	R$ 1.005,64
INSUMO	862	CABO DE COBRE NU 10 MM2 MEIO-DURO		un	3,0000000	R$ 11,90	R$ 35,70
INSUMO	34688	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 63 A		un	1,0000000	R$ 15,04	R$ 15,04
INSUMO ORSE	1674	Parafuso cabeça abaulada 16 x 200mm		un	1,0000000	R$ 10,55	R$ 10,55
INSUMO ORSE	3858	Porca olhal 5/8		un	2,0000000	R$ 12,60	R$ 25,20
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 1.730,96
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 352,08
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 2.083,04

2450 ORSE ADAP	COMPOSIÇÃO 05	LIMPEZA GERAL (COMPOSIÇÃO 05)		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1000000	R$ 21,71	R$ 2,17
INSUMO ORSE	1997	Sabão em pó		un	0,0050000	R$ 10,82	R$ 0,05
INSUMO ORSE	2414	Vassoura piaçava		un	0,0500000	R$ 12,50	R$ 0,63
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 2,85
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 0,58
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 3,43

	COMPOSIÇÃO 06	Suporte de madeira para apoio de reservatório (COMPOSIÇÃO 06)		UN	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares		h	0,0500000	R$ 26,97	R$ 1,35
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0,1500000	R$ 21,71	R$ 3,26
SINAPI	4425	Viga nao aparelhada *6 x 12* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regiao - bruta		m	6,4500000	R$ 21,15	R$ 136,42
SINAPI	5061	Prego de aco polido com cabeca 18 x 27 (2 1/2 x 10)		kg	0,1200000	R$ 20,00	R$ 2,40
SINAPI	34745	Compensado naval - chapa/painel em madeira compensada prensada, de 2200 x 1600 mm, e = 25 mm		m2	0,9000000	R$ 181,69	R$ 163,52
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 306,95
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 62,43
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 369,38

	COMPOSIÇÃO 07	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (SEINFRA ADAP C1630)		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1300000	R$ 26,97	R$ 3,51
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0,1300000	R$ 21,71	R$ 2,82
SINAPI	344	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG		kg	0,0200000	R$ 29,16	R$ 0,58
SEINFRA	34745	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"		m	0,0400000	R$ 16,09	R$ 0,64
SEINFRA	34745	PREGO		kg	0,0120000	R$ 17,00	R$ 0,20
SEINFRA	5061	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"		m²	0,0090000	R$ 36,64	R$ 0,33
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 8,08
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 1,64
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 9,72

	COMPOSIÇÃO 08	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 18 UTILIZAÇÕES.		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1100000	R$ 22,20	R$ 2,44
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,6000000	R$ 26,97	R$ 16,18
SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA		m²	0,0670000	R$ 251,02	R$ 16,82
SINAPI	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		l	0,0040000	R$ 10,72	R$ 0,04
SEINFRA	40271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50*		UNXMES	0,1940000	R$ 15,31	R$ 2,97
SEINFRA	40287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA		MES	0,7850000	R$ 5,89	R$ 4,62
SEINFRA	40275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM,		UNXMES	0,3930000	R$ 16,00	R$ 6,29
SEINFRA	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0190000	R$ 25,11	R$ 0,48
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 49,84
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 10,14
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 59,98

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	**3,49**	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	**0,80**	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	**1,11**	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	**1,07**	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	**6,45**	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	**5,77**	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,12	
6.4	CPRB - Contribuição Previdênciária sobre a Receita Bruta		

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 20,34% (SEM DESONERAÇÃO)

**BDI SEM O ITEM 6.4- CPRB = 20,34%*

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

PIAUÍ VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**47,40%**	**18,59%**	**47,40%**	**18,59%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	**Total**	**11,22%**	**8,53%**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**10,24%**	**3,98%**	**17,91%**	**7,20%**
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS ITENS DE INFRAESTRUTURA NECESSARIA PARA O EMPREENDIMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	MESES										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1.0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS		INICIO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	FIM
2.0	TERRAPLANAGEM DO EMPREENDIMENTO (PREFEITURA DEVE ENTREGAR EM CONDIÇOES DE IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO)	100%										
3.0	PAVIMENTAÇÃO COM ACESSIBILIDADE					20%	20%	20%	20%	20%		
4.0	REDE DE ENERGIA ELETRICA E ILUMINAÇÃO	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
5.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%