

Nº Ata: 1 Nº Edital: 002/2026 Nº Processo: 007/2026

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CORRENTE – PI, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE REPASSE Nº 974623, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRENTE E O MINISTÉRIO DAS CIDADES, conforme especificação - ANEXO, do Edital.

Às 09:01:26 do dia 27 de fevereiro do ano de 2026, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Corrente - PI, situada no(a) Avenida Manoel Lourenço Cavalcante - 600 - Nova Corrente, Corrente/PI, reuniu-se a Equipe de Concorrência Eletrônica designada, visando a realização de CONCORRÊNCIA de Menor Preço nº 002/2026, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CORRENTE – PI, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE REPASSE Nº 974623, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRENTE E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.

Iniciando os trabalhos, O Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, fazendo o acolhimento das propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

Lote: **LOTE 001** Valor Arrematado: **5.855.337**, Valor Estimado: **6.298.526,71**

Licitante Vencedor: **RIGA CONSTRUTORA LTDA**

PROPOSTAS INICIAIS DOS LICITANTES				
Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor	Status
1	26/02/2026 17:56:38	Licitante 02	6.298.526,71	C
2	26/02/2026 19:21:20	Licitante 01	6.298.526,71	C
3	26/02/2026 22:01:58	Licitante 03	5.855.337,59	C
4	27/02/2026 07:28:48	Licitante 05	6.297.475,75	C
5	27/02/2026 08:50:30	Licitante 04	6.295.880,47	C

(C) Propostas Classificadas (D) Propostas Desclassificadas (R) Propostas Reclassificadas

LANCES			
Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor
1	02/03/2026 15:38:10	Licitante 02	6.263.256,00

EVENTOS			
Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS	27/02/2026 09:01:26	02/03/2026 15:23:03	1ª
RECURSO	02/03/2026 15:23:03	02/03/2026 15:33:11	1ª
ADJUDICAÇÃO	02/03/2026 15:33:11	17/03/2026 11:38:33	1ª
LANCES	02/03/2026 15:34:24	02/03/2026 15:44:25	1ª
ABERTURA DE VISTAS	02/03/2026 15:44:24	10/03/2026 10:38:42	1ª
HABILITAÇÃO	10/03/2026 10:38:41	17/03/2026 11:23:02	1ª
RECURSO	17/03/2026 11:23:02	17/03/2026 11:38:46	2ª
ADJUDICAÇÃO	17/03/2026 11:38:46		2ª

(1ª, 2ª...) Indicador de vezes que ocorreu o evento.

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	27/02/2026 09:01:26	Às 09:01:26 do dia 27 de fevereiro do ano de 2026, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Corrente - PI, situada no(a) Avenida Manoel Lourenço Cavalcante - 600 - Nova Corrente, Corrente/PI, reuniu-se a Equipe de Concorrência Eletrônica designada, visando a realização de CONCORRÊNCIA de Menor Preço nº 002/2026, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CORRENTE – PI, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE REPASSE Nº 974623, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRENTE E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.
SISTEMA	27/02/2026 09:01:26	Aberto a sessão da ata para o lote LOTE 001.

Ata de Realização de Concorrência
 Número de Concorrência: 002/2026

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	27/02/2026 09:01:26	Declaro iniciada a fase de AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	27/02/2026 09:02:40	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores, por se tratar de um certame com inversão de fases, levaremos um tempo para analisar a documentação anexada pelas participantes, lembrando que podemos levar o tempo que for necessário para concluir a análise. Peço pela compreensão dos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	27/02/2026 11:18:25	Srs. Licitantes, devido a grande quantidade de documentos anexados junto a plataforma, decidimos por suspender nosso certame para finalização da análise, assim evitando que os senhores fiquem logados por muito tempo aguardando o início do certame. Diante do exposto, informo aos senhores que daremos continuidade ao nosso certame na data de 02 de março de 2026, às 10:00hs, nos encontraremos na data e horário informados. Sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 09:49:40	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:01	Inabilitado o licitante CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA pelo motivo: Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.6.8, 8.6.9, 8.6.10 e 8.6.11, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório..
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:06	Inabilitado o licitante R7 ALVES CONSTRUTORA LTDA pelo motivo: Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.5.3, 8.6.8 e 8.6.9, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório..
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:13	Inabilitado o licitante RAGG Engenharia LTDA pelo motivo: Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.5.3 e 8.6.9, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório..
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:27	Habilitado o licitante RIGA CONSTRUTORA LTDA pelo motivo: Após análise da documentação enviada pela licitante, foi constatado que esta, está de acordo com o exigido em Edital, sendo assim, será promovido sua habilitação..
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:30	Habilitado o licitante V M PESSOA FEITOSA MONTEIRO LTDA pelo motivo: Após análise da documentação enviada pela licitante, foi constatado que esta, está de acordo com o exigido em Edital, sendo assim, será promovido sua habilitação..
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:22:59	Seguiremos para a fase de recursos, onde será dado o prazo de 10 (dez) minutos para suas manifestações de intenção de recursos.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:03	Declaro iniciada a fase de INTENÇÃO DE RECURSO.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:06	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 04: R\$ 6.295.880,47.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:06	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 03: R\$ 5.855.337,59.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:06	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 05: R\$ 6.297.475,75.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:06	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 02: R\$ 6.298.526,71.
SISTEMA	02/03/2026 15:23:06	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 01: R\$ 6.298.526,71.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:23:11	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote LOTE 001.
SISTEMA	02/03/2026 15:33:11	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	02/03/2026 15:33:11	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote LOTE 001.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:33:11	Enviada para próxima fase.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:34:20	Seguiremos para a fase de lances, peço atenção e prudência aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:34:24	Fase alterada para LANCES.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 15:34:24	Tempo da fase de lances iniciado para o lote LOTE 001.
LICITANTE 02	02/03/2026 15:38:10	O lance do licitante Licitante 02 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 6.263.256,00.
SISTEMA	02/03/2026 15:44:25	Declaro encerrado a fase competitiva.
SISTEMA	02/03/2026 15:44:25	Declaro iniciada a fase de ABERTURA DE VISTAS.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	02/03/2026 16:56:29	Srs. Licitantes, devido o horário avançado, suspenderemos nosso certame com data de retorno para o dia 03 de março de 2026, às 10:00hs, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	03/03/2026 09:43:35	Bom dia a todos, Srs. Licitantes.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	03/03/2026 10:17:58	Srs. Licitantes, estamos com algumas instabilidades ao tentar conexão com a plataforma, diante disto, decidimos por suspender nosso certame. Informo aos senhores que nossa data de retorno será informada via chat com no mínimo 24 horas de antecedência, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia. Peço que se mantenham atentos ao chat para não perderem a informação acerca do nosso retorno.

Ata de Realização de Concorrência
 Número de Concorrência: 002/2026

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	09/03/2026 08:52:10	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Obedecendo o prazo mínimo de 24 horas de antecedência, informo aos senhores que daremos continuidade ao nosso certame na data de 10 de março de 2026, às 10:00hs, sem mais para o momento, nos encontraremos na data e horário informados, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:00:21	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:31:35	Seguiremos para a fase de habilitação, onde será dado o prazo de 02 (duas) horas para envio de Proposta Readequada.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:32:14	Porém, a res disso será efetuada negociação com base na Lei Complementar 123.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:32:19	Declaro iniciado a negociação direta com o licitante Licitante 02 de acordo com a Lei Complementar 123.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:32:19	Sr. Licitante Licitante 02, envie a sua proposta.
SISTEMA	10/03/2026 10:37:19	Tempo de negociação com o licitante Licitante 02 encerrado, pois o tempo permitido na Lei Complementar 123 de 5 minutos foi esgotado.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:38:42	Fase alterada para HABILITAÇÃO.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:38:53	Seguiremos para a fase de habilitação, onde será dado o prazo de 02 (duas) horas para envio de Proposta Readequada.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 10:38:58	Agente de Contratação solicitou anexo para a empresa RIGA CONSTRUTORA LTDA.
LICITANTE 03	10/03/2026 11:33:57	Empresa RIGA CONSTRUTORA LTDA anexou o documento PROPOSTAREADEQUADACORRENTE.pdf solicitado.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 12:39:07	Agente de Contratação encerrou a solicitação de anexo para a empresa RIGA CONSTRUTORA LTDA.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	10/03/2026 12:40:04	Srs. Licitantes, decidimos por suspendermos nosso certame para análise da documentação enviada pela licitante, informo aos senhores que nossa data de retorno será no dia 11 de março de 2026, às 10:00hs, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	11/03/2026 10:00:45	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	11/03/2026 12:35:40	Srs. Licitantes, ainda estamos finalizando a análise da documentação anexada, diante disto, decidimos por suspendermos nosso certame para finalizar a análise, informo aos senhores que nossa data de retorno será no dia 12 de março de 2026, às 10:00hs, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	12/03/2026 10:00:35	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	12/03/2026 13:48:01	Srs. Licitantes, ainda estamos finalizando a análise da documentação anexada, diante disto, decidimos por suspendermos nosso certame para finalizar a análise, informo aos senhores que nossa data de retorno será no dia 13 de março de 2026, às 10:00hs, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	13/03/2026 09:49:14	Bom dia a todos, Srs. Licitantes, ainda estamos finalizando a análise da documentação anexada, diante disto, decidimos por suspendermos nosso certame para finalizar a análise, informo aos senhores que nossa data de retorno será no dia 16 de março de 2026, às 10:00hs, peço pela compreensão dos senhores, se trata de uma planilha extensa, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	16/03/2026 09:52:49	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	16/03/2026 12:26:27	Srs. Licitantes, ainda estamos finalizando a análise da documentação anexada, diante disto, decidimos por suspendermos nosso certame para finalizar a análise, informo aos senhores que nossa data de retorno será no dia 17 de março de 2026, às 10:00hs, peço pela compreensão dos senhores, se trata de uma planilha extensa, sem mais para o momento, tenham todos um ótimo dia.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 09:53:25	Bom dia a todos, Srs. Licitantes. Peço um momento aos senhores.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:22:57	Após análise da Documentação de Habilitação e Proposta Readequada enviada pela licitante, foi constatado que esta, está de acordo com as exigências contidas no Edital, sendo assim, promoverei sua habilitação. Seguiremos para a fase de manifestação de intenção de recursos, onde será dado o prazo de 10 (dez) minutos para envio de suas manifestações.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:23:02	Declaro habilitado o licitante RIGA CONSTRUTORA LTDA.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:23:02	Fase alterada para INTENÇÃO DE RECURSO.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:23:08	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote LOTE 001.
SISTEMA	17/03/2026 11:33:08	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	17/03/2026 11:33:08	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote LOTE 001.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:33:09	Enviada para próxima fase.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:38:33	Declaro adjudicado a concorrência eletrônica do lote LOTE 001 para o licitante RIGA CONSTRUTORA LTDA com o valor de R\$ 5.855.337,59.
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:38:46	Nada mais a tratar, o Agente de Contratação encerrou a sessão pública de Concorrência

Ata de Realização de Concorrência
Número de Concorrência: 002/2026

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
AGENTE DE CONTRATAÇÃO	17/03/2026 11:38:46	Eletrônica, agradecendo a participação de todos e fez lavrar a presente Ata, que após lida e achada conforme, vai ser assinada pela equipe.

INABILITAÇÃO		
Licitante	CNPJ	Motivo
CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA	27963603000145	Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.6.8, 8.6.9, 8.6.10 e 8.6.11, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório.
RAGG Engenharia LTDA	40294178000107	Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.5.3 e 8.6.9, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório.
R7 ALVES CONSTRUTORA LTDA	52768658000141	Após análise da documentação apresentada pela empresa, foi constatado que a licitante não seguiu o estipulado nos ITENS 8.6.1, 8.5.3, 8.6.8 e 8.6.9, diante do exposto, será promovida sua inabilitação por não seguir o estipulado no Ato Convocatório.

HABILITAÇÃO	
Licitante	CNPJ
RIGA CONSTRUTORA LTDA	12168811000185
V M PESSOA FEITOSA MONTEIRO LTDA	04603664000104

Prosseguindo, foram analisados os documentos anexados a proposta para a fase de Habilitação, o Agente de Contratação declara habilitada a Empresa RIGA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 12168811000185

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

ADJUDICAÇÃO			
Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor
RIGA CONSTRUTORA LTDA	12168811000185	17/03/2026 11:38:33	5.855.337,59

Às 11:38 horas do dia 17 de março de 2026, foi encerrada a Sessão de Concorrência.

Deste modo submete-se o feito à superior consideração sugerindo a homologação do certame e poster adoção das providências cabíveis.

EQUIPE
 Ana Flávia Fonseca Araújo Paranaíba Agente de Contratação



Processo:	007/2026
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CORRENTE – PI, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE REPASSE Nº 974623, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRENTE E O MINISTÉRIO DAS CIDADES
Concorrência:	002/2026

Lote: LOTE 001

Lista de Participantes
Razão Social: RAGG Engenharia LTDA Apelido: Licitante 04 CNPJ: 40294178000107 Representante: RAGG Engenharia LTDA - E-mail: raggengenharialtda@gmail.com Barras - PI - Fone: 86981309765
Razão Social: CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA Apelido: Licitante 01 CNPJ: 27963603000145 Representante: Lucas Régio Monteiro de Carvalho - E-mail: construtoraveracruz17@gmail.com Teresina - PI - Fone: 86988321217
Razão Social: V M PESSOA FEITOSA MONTEIRO LTDA Apelido: Licitante 02 CNPJ: 04603664000104 Representante: V M PESSOA FEITOSA MONTEIRO LTDA - E-mail: null Teresina - PI - Fone: (86) 98128-2425
Razão Social: RIGA CONSTRUTORA LTDA Apelido: Licitante 03 CNPJ: 12168811000185 Representante: RIGA CONSTRUTORA LTDA - E-mail: rigalicitacoes@gmail.com Teresina - PI - Fone: (86) 99917-9993
Razão Social: R7 ALVES CONSTRUTORA LTDA Apelido: Licitante 05 CNPJ: 52768658000141 Representante: R7 ALVES CONSTRUTORA LTDA - E-mail: null Teresina - PI - Fone: (86) 99578-1169



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRENTE - PI

VENCEDORES DA FASE DE DISPUTA

Concorrência: **002/2026**
TIPO: **MP**
Agente de **Ana Flávia Fonseca Araújo Paranaguá**

OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS

TOTAL DO PROCESSO: **5.855.337,59**

FORNECEDOR **RIGA CONSTRUTORA LTDA** CNPJ/CPF: **12168811000185** TOTAL: **5.855.337,59**

LOTE 001

Itens do lote: **1** Valor Inicial: **5.855.337,59** Valor final: **5.855.337,59** Valor reajustado: **5.855.337,59**

Item: **1** Unidade: **Unidade** Marca: Modelo:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA

Quantidade: **1** Valor unitário: **5.855.337,59** Valor total item: **5.855.337,59**