# SOUSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
# CNPJ: 47.673.517/0001-05

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMIDA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OBRA: U.E. TIMÓTEO BARROSO LEAL | | | FONTE: | SINAPI NOVEMBRO 2025 |
| ENDEREÇO: RUA MARIA ROSA, NOVA SANTA RITA DO PIAUI-PI | | | BDI: | 20% |
| DATA: 30/12/2025 | | | | |

| CODIGO DA COMPOSIÇÃO | ORIGEM | DESCRICAO DA COMPOSICAO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | | ALVENARIA | R$ 3.261,65 |
| 2 | | REBOCO | R$ 2.429,44 |
| 3 | | PINTURA | R$ 2.154,88 |
| 4 | | TELHADO | R$ 32.064,05 |
| 5 | | FORRO | R$ 46.044,00 |
| 6 | | INTALAÇÕES ELETRICAS | R$ 11.485,80 |
| 7 | | BDI | R$ 19.487,96 |

| | |
|---|---|
| TOTAL GERAL COM BDI | R$ 116.927,78 |

***SOUSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA***
***CNPJ: 47.673.517/0001-05***

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | |
|---|---|
| OBRA: U.E. TIMÓTEO BARROSO LEAL | FONTE: SINAPI NOVEMBRO 2025 |
| ENDEREÇO: RUA MARIA ROSA, NOVA SANTA RITA DO PIAUI-PI | BDI: 20% |
| DATA: 30/12/2025 | |

| CODIGO DA COMPOSIÇÃO | ORIGEM | DESCRICAO DA COMPOSICAO | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | QUANTIDADE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | ALVENARIA | | | | R$ 3.261,65 |
| 97622 | SINAPO NOVEMBRO 2025 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | R$ 57,35 | 3,00 | R$ 172,05 |
| 103329 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | M2 | R$ 96,55 | 32,00 | R$ 3.089,60 |
| 2 | | REBOCO | | | | R$ 2.429,44 |
| 87529 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M$^2$ E 10M$^2$, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | R$ 37,96 | 64,00 | R$ 2.429,44 |
| 3 | | PINTURA | | | | R$ 2.154,88 |
| 88485 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | R$ 4,25 | 64,00 | R$ 272,00 |
| 88497 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M2 | R$ 16,70 | 64,00 | R$ 1.068,80 |
| 88489 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | R$ 12,72 | 64,00 | R$ 814,08 |

**SOUSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**
**CNPJ: 47.673.517/0001-05**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | TELHADO | | | | R$ 32.064,05 |
| 97647 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_07/20219 | M2 | R$ 3,58 | 560,00 | R$ 2.004,80 |
| COMP. 01 | PROPRIO | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | M2 | R$ 39,25 | 560,00 | R$ 21.980,00 |
| 94221 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | R$ 24,57 | 150,00 | R$ 3.685,50 |
| 104803 | SINAPI NOVEMBRO 2026 | REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | R$ 4,61 | 25,00 | R$ 115,25 |
| 94229 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | R$ 171,14 | 25,00 | R$ 4.278,50 |
| 5 | | FORRO | | | | R$ 46.044,00 |
| 97641 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | R$ 2,94 | 30,00 | R$ 88,20 |
| 96113 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | M2 | R$ 46,42 | 990,00 | R$ 45.955,80 |
| 6 | | INTALAÇÕES ELETRICAS | | | | R$ 11.485,80 |
| 91855 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | R$ 10,98 | 150,00 | R$ 1.647,00 |
| 91931 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM$^2$, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | R$ 10,93 | 720,00 | R$ 7.869,60 |
| 91993 | SINAPI NOVEMBRO 2025 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | R$ 49,23 | 40,00 | R$ 1.969,20 |
| 7 | | BDI | | | | R$ 19.487,96 |

| | |
|---|---|
| CUSTO TOTAL DA OBRA | R$ 97.439,82 |
| TOTAL COM BDI | R$ 116.927,78 |

# SOUSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
## CNPJ: 47.673.517/0001-05

| CRONOGRAMA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CODIGO** | **ETAPA** | | **JANEIRO** | | **FEVEREIRO** |
| **1** | **ALVENARIA** | **R$ 3.261,65** | **R$ 3.261,65** | **R$** | **-** |
| | | **100,00%** | **100,00%** | | **0,00%** |
| **2** | **REBOCO** | **R$ 2.429,44** | **R$ 2.429,44** | **R$** | **-** |
| | | **100,00%** | **100,00%** | | **0,00%** |
| **4** | **TELHADO** | **R$ 32.064,05** | **R$ 32.064,05** | **R$** | **-** |
| | | **100,00%** | **100,00%** | | **0,00%** |
| **6** | **INSTALAÇÕES ELETRICAS** | **R$ 11.485,80** | **R$ 5.742,90** | **R$** | **5.742,90** |
| | | **100,00%** | **50,00%** | | **50,00%** |
| **5** | **FORRO** | **R$ 46.044,00** | **R$ -** | **R$** | **46.044,00** |
| | | **100,00%** | **0,00%** | | **100,00%** |
| **3** | **PINTURA** | **R$ 2.154,88** | **R$ -** | **R$** | **2.154,88** |
| | | **100,00%** | **0,00%** | | **100,00%** |
| **7** | **BDI** | **R$ 19.487,96** | **R$ 9.743,98** | **R$** | **9.743,98** |
| | | **100,00%** | **50,00%** | | **50,00%** |

**SOUSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**
**CNPJ: 47.673.517/0001-05**

**FONTE:**
**SINAPI: NOV./2025**

**OBRA: U.E. TIMÓTEO BARROSO LEAL**
**MUNICÍPIO: NOVA SANTA RITA**
**LOCALIDADE: SEDE DO MUNICÍPIO**

**BDI = 20 %**

# ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

| | | SEM DESONERAÇÃO | |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **HORISTA %** | **MENSALISTA %** |
| **GRUPO A** | | | |
| A1 | INSS | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% |
| A6 | SALÁRIO EDUCAÇÃO | 2,50% | 2,50% |
| A7 | SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% |
| **A** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS** | **36,80%** | **36,80%** |
| **GRUPO B** | | | |
| B1 | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO | 17,82% | 0,00% |
| B2 | FERIADOS | 3,95% | 0,00% |
| B3 | AUXILIO ENFERMIDADE | 0,85% | 0,64% |
| B4 | 13º SALÁRIO | 11,09% | 8,33% |
| B5 | LICENÇA PATERNIDADE | 0,06% | 0,04% |
| B6 | FALTAS JUSTIFICADAS | 0,74% | 0,56% |
| B7 | DIAS DE CHUVA | 1,18% | 0,00% |
| B8 | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO | 0,10% | 0,08% |
| B9 | FÉRIAS GOZADAS | 13,76% | 10,34% |
| B10 | SALÁRIO MATERNIDADE | 0,04% | 0,03% |
| **B** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A** | **49,59%** | **20,02%** |
| **GRUPO C** | | | |
| C1 | AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 5,36% | 4,03% |
| C2 | AVISO PRÉVIO TRABALHADO | 0,13% | 0,09% |
| C3 | FÉRIAS INDENIZADAS | 0,96% | 0,72% |
| C4 | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA | 2,52% | 1,89% |
| C5 | INDENIZAÇÃO ADICIONAL | 0,45% | 0,34% |
| **C** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A** | **9,42%** | **7,07%** |
| **GRUPO D** | | | |
| D1 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B | 18,25% | 7,37% |
| D2 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 0,48% | 0,36% |
| **D** | **TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS** | **18,73%** | **7,73%** |
| **TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)** | | **114,54%** | **71,62%** |
| FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL | | | |