

**AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (art 19 da Lei 13.465/2017)**

Bairro Centro-Setor 01 – Quadras 1 a 20.

Edital de Publicação

A PREFEITA MUNICIPAL DE COLÔNIA DO GURGUEIA, Estado do Piauí, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Colônia do Gurgueia considerando o Artigo 13, inciso I da lei Federal nº 13.465/2017, que versa sobre Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S) na área denomina Bairro Centro – Quadras 1 a 20, com área de 353.595,508 m²

A poligonal foi demarcada pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Colônia do Gurgueia-PI, tendo como técnica responsável o Tecnólogo em Geoprocessamento João Vítor Almeida e Silva, CREA/PI sob nº 43001, conforme planta de sobreposição, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica (ART) que seguem anexo e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-s), nos termos da Lei Federal nº 9.310/2018. Contudo, o perímetro urbano a ser regularizado consiste-se de um núcleo urbano informal, consolidado e irreversível, com existência anterior a data de 22 de dezembro de 2016 este ocupado majoritariamente por população de baixa renda.

A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt1, de coordenadas N 9095899.59 m e E 632748.81 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a , Código INCRA ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 104°53'5.04" e 394.65; até o vértice Pt2, de coordenadas N 9095798.21 m e E 633130.22 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 187°15'39.87" e 138.42; até o vértice Pt3, de coordenadas N 9095660.90 m e E 633112.72 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 175°16'14.65" e 78.69; até o vértice Pt4, de coordenadas N 9095582.48 m e E 633119.21 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 176°26'16.51" e 125.63; até o vértice Pt5, de coordenadas N 9095457.10 m e E 633127.01 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 173°03'29.43" e 193.82; até o vértice Pt6, de coordenadas N 9095264.69 m e E 633150.44 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 176°49'45.46" e 203.84; até o

vértice Pt7, de coordenadas N 9095061.17 m e E 633161.71 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: $284^{\circ}24'2.65''$ e 620.14; até o vértice Pt8, de coordenadas N 9095215.40 m e E 632561.06 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: $15^{\circ}20'40.31''$ e 709.48; até o vértice Pt1, de coordenadas N 9095899.59 m e E 632748.81 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de CORRENTE de coordenadas E 481.043,098 m e N 8.847.018,438 m, localizada em CORRENTE PI, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Para dar publicidade a todos, ficam devidamente citados os possíveis proprietários, titulares de domínio, confrontantes de direito e a quem de direito, querendo impugnar no prazo de 20 (vinte) dias a partir da data da publicação.

Ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística apresentada pela requerente, a ausência de impugnação implicará a perda eventual direito que o notificado titulares sobre o imóvel objeto do REGULARIZAR.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Bairro Centro - Setor 01

Comarca: Eliseu Martins

Proprietário: Município de Colônia do Gurgueia

UF: PI

Município: Colônia do Gurgueia

Área (m2): 351283.68

Perímetro: 2465.65

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt1, de coordenadas N 9095899.59 m e E 632748.81 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a , Código INCRA ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 104°53'5.04" e 394.65; até o vértice Pt2, de coordenadas N 9095798.21 m e E 633130.22 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 187°15'39.87" e 138.42; até o vértice Pt3, de coordenadas N 9095660.90 m e E 633112.72 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 175°16'14.65" e 78.69; até o vértice Pt4, de coordenadas N 9095582.48 m e E 633119.21 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 176°26'16.51" e 125.63; até o vértice Pt5, de coordenadas N 9095457.10 m e E 633127.01 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 173°03'29.43" e 193.82; até o vértice Pt6, de coordenadas N 9095264.69 m e E 633150.44 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 176°49'45.46" e 203.84; até o vértice Pt7, de coordenadas N 9095061.17 m e E 633161.71 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 284°24'2.65" e 620.14; até o vértice Pt8, de coordenadas N 9095215.40 m e E 632561.06 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: 15°20'40.31" e 709.48; até o vértice Pt1, de coordenadas N 9095899.59 m e E 632748.81 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de CORRENTE de coordenadas E 481.043,098 m e N 8.847.018,438 m, localizada em CORRENTE PI, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Colônia do Gurgueia, 22/01/2026

João Vítor Almeida e Silva

CREA: 43001

ART:1920260006195



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920260006195

Página 1/1

1. Responsável Técnico
JOÃO VICTOR ALMEIDA E SILVA
Título profissional: **Tecnólogo em Geoprocessamento**
RNP: 1922127663
Registro: 43001

2. Dados do Contrato
Contratante: **MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUEIA** CPF/CNPJ: 41522350000103
Logradouro: **Avenida Juscelino Kubitschek** Nº: 2650
Complemento: **Bairro: CENTRO**
Cidade: **COLÔNIA DO GURGUEIA** UF: **PI** CEP: **64885-000**
Contrato: **Sem número** celebrado em **22/01/2026** Vinculado à ART:
Valor: R\$ **3.500,00** Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**
Ação Institucional:


3. Dados da Obra/Serviço
Logradouro: **Av. Juscelino Kubitschek** Nº: **SN**
Complemento: **Bairro: Centro**
Cidade: **Colônia do Gurgueia** UF: **PI** CEP: **64885-000**
Data de Início: **22/01/2026** Previsão de Término: **30/04/2026** Coordenadas Geográficas: **-8.1774980, -43.792791**
Finalidade: **CADASTRAL** Código:
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Colônia do Gurgueia** CPF/CNPJ: 41522350000157

4. Atividade Técnica
EXECUÇÃO Quantidade **1,0000** Unidade **unidade**
LEVANTAMENTO DE MAPEAMENTO TEMÁTICO
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
Execução mapeamento de área urbana para projeto de Regularização Fundiária do bairro Centro

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe
Nenhuma

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
COLÔNIA DO GURGUEIA - PI, 22 de Janeiro de 2026
Local Data
 Documento assinado eletronicamente com
credenciais de login e senha por:
JOÃO VICTOR ALMEIDA E SILVA
RNP: 1922127663
Data: 22/01/26 09:40
JOÃO VICTOR ALMEIDA E SILVA - CPF: 02582037303
MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUEIA - CPF/CNPJ: 41522350000103

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confex.org.br
* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292
 **CREA-PI**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

Valor ART: R\$ 108,39 Registrada em 22/01/2026 09:31:26 Valor Pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 8201795785

Baixada em: