



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000.
Francisco Santos – PI.

Projeto de Lei Municipal nº 398/2018, Francisco Santos – Pi, 26
Novembro de 2018

Ordem do dia da sessão de hoje Saneamento
Membros da Câmara Municipal de Francisco Santos
20.11.2018
Silvia Raimundo da Silva
PRESIDENTE DA CÂMARA

Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo Municipal a doar parte ideal da Área de Terras registrada às fls. 163/163, do Livro de Registro Geral Registro de Imóvel nº 2-N, sob o nº R-2-23063, situado na Rua Nova, Quadra 12, Loteamento Antonio Terto, nesta cidade, conforme estabelece e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS - PI, Luis José de Barros, no uso de suas atribuições legais, de acordo com a Lei Orgânica do Município c/c a Constituição Federal, faz saber aos munícipes que o Plenário da Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal, por força da presente Lei, com fundamento na Lei Orgânica Municipal, a doar parte ideal da Área de Terras registrada às fls. 163/163, do Livro de Registro Geral Registro de Imóvel nº 2-N, sob o nº R-2-23063, situado na Rua Nova, Quadra 12, Loteamento Antonio Terto, nesta cidade, correspondente a 100,00 m²,



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000.

Francisco Santos – Pi.

com as seguintes confrontações e especificações, conforme levantamento topográfico em anexo:

LOTE 1: Com 100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: “AO OESTE” para a Rua Projetada, com 10,00 metros; “AO NORTE” com terreno público pertencente ao Município de Francisco Santos – Pi, com 10 metros; “AO SUL” com terreno público pertencente ao Município de Francisco Santos – Pi, com 10,00 metros; “AO SUL” para a Rua Nova, com 10,00 metros.

Art. 2º. A presente doação terá como beneficiário/donatário a **AGESPISA – ÁGUAS E ESGOTOS DO PIAUÍ S/A**, sociedade de economia mista, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.845.747/0001-27, estabelecida na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 101, Norte, Teresina - Pi.

Art. 3º. A presente doação tem como destinação específica a **PERFURAÇÃO E INSTALAÇÃO** de um poço tubular no terreno descrito no artigo 1º da presente lei, utilizado em projetos de melhoria e ampliação do abastecimento de água na parte central e bairros da cidade de Francisco Santos - Pi.

Art. 4º. A donatária não poderá doar, locar, alienar ou de qualquer forma transferir a terceiros o lote recebido em doação, não podendo ainda dar ao imóvel recebido destinação diversa da presente lei.

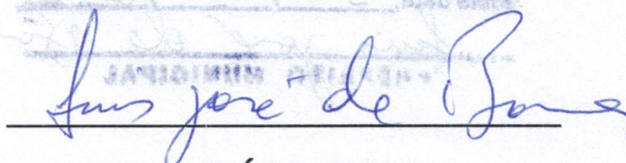
Art. 5º. O inadimplemento ou inexecução, parcial ou total, de qualquer termo ou encargo, acarretará na revogação da doação e reversão do lote doado ao patrimônio público municipal, nos termos dos artigos 553 e 555, ambos do Código Civil.

Art. 6º. Os termos e os encargos constarão na escritura pública de doação e à margem da matrícula do lote.

Art. 7º. Os custos, despesas e emolumentos decorrentes da doação, tais como escrituração e registro, bem como, tributos decorrentes do negócio jurídico autorizado por essa Lei serão de inteira responsabilidade da donatária.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.



LUIS JOSÉ DE BARROS

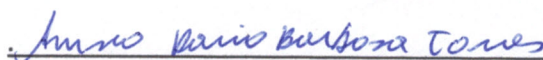
Prefeito Municipal

Luis José de Barros
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO

Eu, ANISIO DARIO BARBOSA TORRES, CPF: 063634204-23, DECLARO que efetuei pessoalmente o levantamento planimétrico de um Imóvel Urbano de propriedade da Prefeitura municipal de Francisco Santos, CNPJ: 06553713000169, localizado no LOTEAMENTO ANTONIO TERTO, ESTE REGISTRADO SOB O Nº R-2-3063, NAS FLS 162/163 DO LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEL Nº 2 – N FRANCISCO SANTOS-PI SÍTIO denominado PITOMBEIRA, NA GLEBA Nº 57- SERRAS DOS MORROS, Município de FRANCISCO SANTOS-PI, apresentando 100 m². Ainda DECLARO serem verdadeiros todos os dados apresentados, ciente do exporto no Art. 213, § 14 da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73.

Francisco Santos-PI, 26 de Novembro de 2018



ANISIO DARIO BARBOSA TORRES

CPF: 063634204-23

Prefeitura Mun. de Francisco Santos -PI

CNPJ: 06.553.713 0001-69

Anísio Dário Barbosa Torres

Eng.º Civil

CREA - 181323349-7

Anísio Dário Barbosa Torres

Eng.º Civil – CREA nº 181323349-7

anisio.torres@hotmail.com

Cel. (87) 988466043



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000
Francisco Santos

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais, que a área referente à execução dos serviços da obra: Perfuração de um Poço Tubular de propriedades da AGESPISA na Rua José Hosternes, (Zona Urbana) deste município de Francisco Santos é de DOMÍNIO PÚBLICO. A referida área mede 10m de frente por 10m de fundo. Tendo os seguintes limites: Norte com Prefeitura Municipal, Sul com Rua José Hosternes (Rua Nova), Leste com Prefeitura Municipal e Oeste com Rua Projetada II.

Declaro ainda que a Prefeitura Municipal de Francisco Santos passa todos os direitos de DOMÍNIO PÚBLICO para a empresa AGESPISA sem ônus para o órgão de origem.

Francisco Santos-PI, 03 de dezembro de 2018.

Luís José de Barros
Prefeito Municipal

Luís José de Barros
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO

Imóvel : TERRENO URBANO LOCALIZADO NA RUA NOVA - QUADRA 12,
LOTEAMENTO ANTÔNIO TERTO ESTE REGISTRADO SOB O Nº R-2-3063,
NAS FLS 162/163 DO LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEL Nº 2 – N
FRANCISCO SANTOS - PI

Propriedade : PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

Coordenadas : DATUM SIRGAS 2000
LATITUDE: 06°59'47.1"
LONGITUDE: 41°07'52.4"
COORDENADAS REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM
FUSO -24
E=264.549,0000 m
N=9.226.114,0000 m

Área Total da Quadra 12: 450,10 m²

Área a ser desmembrada: 100m²

Perímetro a ser desmembrado: 40 m

Inicia-se a descrição partindo do Vértice 01 com as coordenadas N=9.226.114,0000 m, E=264.540,0000 m e Azimute=33°24'28", fechando o perímetro parcial com 10 metros até o Vértice 02, limitando-se **ao Oeste com a Rua Projetada.**

Partindo do Vértice 02 com as coordenadas N=9.226.123,0000 m, E=264.546,0000 m e Azimute=123°27'11", fechando o perímetro parcial com 10 metros até o Vértice 03, limitando-se **ao Norte com terreno público pertencente ao MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS-PI.**

Partindo do Vértice 03 com as coordenadas N=9.226.117,0000 m, E=264.556,0000 m e Azimute=213°24'28", fechando o perímetro parcial com 10 metros até o Vértice 04, limitando-se **ao Oeste com terreno público pertencente ao MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS-PI.**

Partindo do Vértice 04 com as coordenadas N=9.226.108,0000 m, E=264.550,0000 m e Azimute=303°27'11", fechando o perímetro parcial com 10 metros até o Vértice 01, limitando-se **ao Sul com a Rua Nova.**

Prefeitura Mun. de Francisco Santos - PI
CNPJ: 06.553.713/0001-69
Anísio Dário Barbosa Torres
Eng.º Civil
CREA - 181323349-7

OBSERVAÇÃO: Dentro do perímetro do terreno encontra-se um poço, com as coordenadas: Lat 06°59'47.1"; Long 41°07'52.4".

Francisco Santos-PI, 26 de Novembro de 2018

PROPRIETÁRIO

Anísio Dário Barbosa Torres
Engº Civil – CREA nº 181323349-7

Anísio Dário Barbosa Torres
Prefeitura Mun. de Francisco Santos-PI
CNPJ: 06.553.713/0001-69
Anísio Dário Barbosa Torres
Engº Civil
CREA - 181323349-7



AO OESTE: RUA PROJETADA

AO NORTE: TERRENO PÚBLICO
PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE
FRANCISCO SANTOS-PI

AO SUL: RUA NOVA

100,000 m²

POÇO

Imóvel: Terreno Urbano localizado na Rua Nova - Quadra 12,
Loteamento Antônio Terto, Francisco Santos - PI

Destinatário: AGESPISA - ÁGUA E ESGOTOS DO PIAUI SA

Coordenadas:

DATUM SIRGAS 2000

LATITUDE: 06°59'47.1"

LONGITUDE: 41°07'52.4"

COORDENADAS REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM

FUSO -24

E=264.549,0000 m

N=9.226.114,0000 m

Prefeitura Mun. de Francisco Santos - PI
CNPJ: 06.553.713 0001-69
Anísio Dário Barbosa Torres
Eng. Civil
CREA - 181323349-7

Área Total: 100,0000 m²

Perímetro Total: 40,000 metros

LADOS		AZIMUTES	DISTÂNCIAS (m)	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES				E(m)	N(m)
1	2	33°24'28"	10	264.540,00	9.226.114,00
2	3	123°27'11"	10	264.546,00	9.226.123,00
2	4	213°24'28"	10	264.556,00	9.226.117,00
2	1	303°27'11"	10	264.550,00	9.226.108,00

TÍTULO:

Planta de área de utilidade pública Destinado a um poço da AGESPISA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Anísio Dário Barbosa Torres

ASSUNTO: Limites, Forma e Confrontações para desmembramento de um terreno Urbano

Localizado Na Rua Nova - Quadra 12, Loteamento Antônio Terto,

Francisco Santos - PI

ESCALA:

1:200

FOLHA:

1/1

CLIENTE:

Prefeitura Municipal De Francisco Santos

REVISOR:

DATA:

26/11/2018

Ordem do dia da sessão de hora marcada
Sessões da Câmara Municipal de Francisco Santos

30.11.2018
Silvia Raimundo de Silva
PRESIDENTE DA CÂMARA

Aprovado em: União Victoriana
Discussão por: Unanimidade
At. das Sessões em: 30.11.2018

Robson Carlos de Souza
SECRETÁRIO DA CÂMARA

SANCIONADA
Data: 30.11.2018
Luis José de Barros
PREFEITO MUNICIPAL

LUIS JOSÉ DE BARROS
Prefeito Municipal
Luis José de Barros
Prefeito Municipal