



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

**DECRETO nº. 029/2026 de 07 de maio de 2026.**

“Declara de utilidade pública,  
para fins de desapropriação, dá  
outras providências”

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CURRAL NOVO DO PIAUÍ**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, com amparo no art. 5º, inciso XXIV da Constituição Federal e no Decreto-Lei Federal nº 3.365/41 e:

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 5º, “g” e “i” do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, bem como o art. 5º, XXIV da Constituição Federal que autorizam a Administração a desapropriar imóvel em prol do interesse público;

**CONSIDERANDO** que a desapropriação é forma originária autônoma de aquisição da propriedade, vindo a incorporar o bem no patrimônio público, independentemente de vínculo anterior;

**CONSIDERANDO** que o fundamento axial da desapropriação é a supremacia do interesse público sobre o interesse individual,

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser desapropriado por este Poder Público Municipal, por via amigável ou judicial, o imóvel a seguir descrito:

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de 1.609,50, medindo 37,00 metros de frente para o norte com 43,50 metros de lado direito, 43,50 metros de lado esquerdo e 37,00 metros de fundos, localizado na Rua João Fernandes, s/n, Bairro Centro na cidade de Curral Novo do Piauí.

  
Edgar Francisco do N. Junior  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 089.845.883-05



ESTADO DO PIAUÍ

## Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, definido pelas coordenadas **E: 290.261,760 m** e **N: 9.134.135,270 m**; confrontando com a Rua **JOÃO FERNANDES**, segue por **RUA** com azimuth **111° 42' 44,21"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P02**, definido pelas coordenadas **E: 290.296,140 m** e **N: 9.134.121,580 m**; confrontando com Rua **ADERNES CHAVES**, segue por **RUA** com azimuth **201° 42' 39,25"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P03**, definido pelas coordenadas **E: 290.280,050 m** e **N: 9.134.081,170 m**; confrontando com a Rua **SÃO PEDRO**, segue por **RUA** com azimuth **291° 41' 52,42"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P04**, definido pelas coordenadas **E: 290.245,670 m** e **N: 9.134.094,850 m**; confrontando com a Rua **PLÁCIDO JESUÍNO DE LIMA**, segue por **RUA** com azimuth **21° 42' 21,71"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P01**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** - A desapropriação da área a que se refere o artigo anterior possui esteio no disposto no Decreto-Lei nº 3.365/41 e demais legislação aplicável à espécie, cabendo aos órgãos competentes do Poder Executivo Municipal adotar os procedimentos próprios e específicos previstos na legislação vigente.

**Art. 3º** - O imóvel ora declarado de utilidade pública destina-se à construção de um campo Society no Município de Curral Novo do Piauí.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta da dotação própria consignada no orçamento vigente.

  
Edgar Francisco do N. Junior  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 089.845.883-85



ESTADO DO PIAUÍ

## Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

**Art. 5º** - Fica o poder público municipal autorizado a promover os atos administrativos ou judiciais, indenizando a quem de direito, nos termos do art. 5º, XXIV da Constituição Federal, em caráter de urgência, necessário à efetivação da desapropriação, tratada no art. 1º deste Decreto, inclusive, devendo proceder com a liquidação e o pagamento da indenização.

**Parágrafo Único** - O valor total da indenização será de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), a ser pago ao expropriado, o Sr. TEODOMIRO LEIVINO DE LIRA, portador de CPF nº 006.520.673-87, utilizando, para tanto, os recursos próprios previstos no orçamento vigente.

**Art. 6º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Curral Novo do Piauí - PI,  
em 07 de maio de 2026.

**EDGAR FRANCISCO DO NASCIMENTO JUNIOR**

Prefeito Municipal  
Edgar Francisco do N. Junior  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 089.845.883-85



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

## TERMO DE ANUÊNCIA DE DESAPROPRIAÇÃO

Pelo presente termo de anuência de Desapropriação, o Sr. **Sr. TEODOMIRO LEIVINO DE LIRA, portador de CPF nº 006.520.673-87**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado no município de Curral Novo do Piauí – PI, CPF nº. 006.520.673-87, doravante denominado desapropriado, concorda em transferir por meio de desapropriação para o patrimônio do Município de Curral Novo do Piauí, um imóvel de sua propriedade, ora desapropriado, que se destinará a construção de um campo Society, cujo ente público de agora em diante denominado desapropriante e representado pelo Prefeito Municipal de Curral Novo do Piauí, recebe o imóvel, assim descrito:

### MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Um terreno urbano com área de 1.609,50, medindo 37,00 metros de frente para o norte com 43,50 metros de lado direito, 43,50 metros de lado esquerdo e 37,00 metros de fundos, localizado na Rua João Fernandes, s/n, Bairro Centro na cidade de Curral Novo do Piauí.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, definido pelas coordenadas **E: 290.261,760 m** e **N: 9.134.135,270 m**; confrontando com a Rua **JOÃO FERNANDES**, segue por **RUA** com azimute **111° 42' 44,21"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P02**, definido pelas coordenadas **E: 290.296,140 m** e **N: 9.134.121,580 m**; confrontando com Rua **ADERNES CHAVES**, segue por **RUA** com azimute **201° 42' 39,25"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P03**, definido pelas coordenadas **E: 290.280,050 m** e **N: 9.134.081,170 m**; confrontando com a Rua **SÃO PEDRO**, segue por **RUA** com azimute **291° 41' 52,42"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P04**, definido pelas coordenadas **E: 290.245,670 m** e **N: 9.134.094,850 m**; confrontando com a Rua **PLÁCIDO JESUÍNO DE LIMA**, segue por **RUA** com azimute **21° 42' 21,71"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P01**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e

  
Edgar Francisco do N. Junior  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 089.843.883-83



ESTADO DO PIAUÍ

## Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel cujos comprimentos e larguras acham-se discriminados no memorial descritivo constante no Anexo, parte integrante e indispensável do Decreto Desapropriatório.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Curral Novo do Piauí - PI, em 07 de maio de 2026.**

**EDGAR FRANCISCO DO NASCIMENTO JUNIOR**

Prefeito Municipal  
Desapropriante

Edgar Francisco do N. Junior  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 089.845.883-85

**TEODOMIRO LEIVINO DE LIRA**

CPF nº 006.520.673-87

Desapropriado



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabinetcnpi@yahoo.com.br](mailto:gabinetcnpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

## RECIBO

**R\$ 115.000,00**

Declaro, para os devidos fins de direito que se fizerem necessário, que recebi da Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí, CNPJ nº 01.612.556/0001-00, localizada na Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000, a importância de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)** referentes a indenização da desapropriação de imóvel com a seguinte descrição:

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Um terreno urbano com área de 1.609,50, medindo 37,00 metros de frente para o norte com 43,50 metros de lado direito, 43,50 metros de lado esquerdo e 37,00 metros de fundos, localizado na Rua João Fernandes, s/n, Bairro Centro na cidade de Curral Novo do Piauí.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, definido pelas coordenadas **E: 290.261,760 m** e **N: 9.134.135,270 m**; confrontando com a Rua **JOÃO FERNANDES**, segue por **RUA** com azimuth **111° 42' 44,21"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P02**, definido pelas coordenadas **E: 290.296,140 m** e **N: 9.134.121,580 m**; confrontando com Rua **ADERNES CHAVES**, segue por **RUA** com azimuth **201° 42' 39,25"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P03**, definido pelas coordenadas **E: 290.280,050 m** e **N: 9.134.081,170 m**; confrontando com a Rua **SÃO PEDRO**, segue por **RUA** com azimuth **291° 41' 52,42"** e distância de **37,00 m** até o vértice **P04**, definido pelas coordenadas **E: 290.245,670 m** e **N: 9.134.094,850 m**; confrontando com a Rua **PLÁCIDO JESUÍNO DE LIMA**, segue por **RUA** com azimuth **21° 42' 21,71"** e distância de **43,50 m** até o vértice **P01**, encerrando este perímetro.



ESTADO DO PIAUÍ

## Prefeitura Municipal de Curral Novo do Piauí

CNPJ nº 01.612.556/0001-00

Av. Boa Esperança S/N – CEP 64.595-000

Telefone: (89) 3466-0050

Email: [gabineteconpi@yahoo.com.br](mailto:gabineteconpi@yahoo.com.br)

Curral Novo do Piauí - PI

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel cujos comprimentos e larguras acham-se discriminados no memorial descritivo constante no Anexo, parte integrante e indispensável do Decreto Desapropriatório.

Para o qual dou plena quitação.

**Curral Novo do Piauí - PI, em 07 de maio de 2026.**

**TEODOMIRO LEIVINO DE LIRA**

**CPF nº 006.520.673-87**

Desapropriado

---