

LEI COMPLEMENTAR Nº 292/2025, DE 13 DE OUTUBRO DE 2025.

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 266/2024, QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DOS LIMITES DO PERÍMETRO URBANO DE BREJO DO PIAUÍ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Senhor **FABIANO FEITOSA LIRA**, Prefeito Municipal de Brejo do Piauí, Estado do Piauí no uso de suas atribuições faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica atualizado o perímetro urbano previsto anteriormente na Lei de nº 266/2024 do Município de BREJO DO PIAUÍ – PI, passando a compreender a área delimitada pela linha poligonal descrita a seguir, com base em levantamento técnico-geográfico realizado no Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas – SIRGAS2000:

Descrição perimetral:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.093.061,00m e E 738.004,00m; situado no limite com Nestor José de Carvalho; deste, segue com azimute e distância de: 96°44' e 1.977,05m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P02, de coordenadas N 9.092.829,00m e E 739.968,00m; deste, segue com azimute e distância de: 110°36' e 2.131,43m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P03, de coordenadas N 9.092.078,47m e E 741.963,65m; deste, segue com azimute e distância de: 196°25' e 409,02m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P04, de coordenadas N 9.091.686,00m e E 741.848,00m; deste, segue com azimute e distância de: 256°26' e 3.188,93m, confrontando neste trecho com Juvenal Orleando e Dalcides do Chico Vermelho até o vértice P05, de coordenadas N 9.090.938,00m e E 738.747,00m; deste, segue com azimute e distância de: 296°28' e 2.053,89m, confrontando neste trecho com Luzia Lopes da Silva até o vértice P06, de coordenadas N 9.091.854,00m e E 736.908,00m; deste, segue com azimute e distância de: 42°14' e 1.629,87m, confrontando neste trecho com Alto morro do Etinho até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão demarcadas e encontram-se representadas no Sistema UTM (Universal Transversa de Mercator), referenciadas ao Meridiano Central 45° W (Fuso 23), tendo como o Datum o SIRGAS-2000.

Área total aproximada: 652,0760 ha. Perímetro 11390,19m.

Parágrafo único. Para todos os efeitos legais, integra a presente Lei o Anexo I, que contém a planta georreferenciada da delimitação do novo perímetro urbano.

Art. 2º - A definição do novo perímetro urbano considera:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ

Brejo do Piauí/PI: Avenida José Gomes Chaves, 81, centro – CEP 64895-000 E-mail: pmbrejo13@gmail.com - CNPJ: 01.612.567/0001-81



- I a expansão consolidada da ocupação urbana, com presença significativa de moradias, equipamentos públicos e atividades econômicas;
- II a necessidade de inclusão de núcleos urbanos consolidados que, embora anteriormente classificados como rurais, apresentam características inequívocas de urbanização;
- III o planejamento e a ordenação do uso do solo urbano, compatibilizando o crescimento com a preservação ambiental e a função social da propriedade.
 - Art. 3º O Poder Executivo Municipal deverá:
- I atualizar os instrumentos de planejamento urbano, incluindo o Plano Diretor, de acordo com o novo perímetro estabelecido;
- II promover o cadastramento físico e socioeconômico das ocupações existentes nas áreas incorporadas;
- III adotar medidas para viabilizar a regularização fundiária plena dessas áreas, observando a legislação federal, estadual e municipal vigente.
- Art. 4º A atualização do perímetro urbano não implica alteração na natureza de áreas de preservação permanente, de proteção ambiental ou demais restrições legais já existentes.
 - **Art.** 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Brejo do Piauí (PI), 13 de outubro de 2025.

FABIANO FEITOSA Assinado de forma digital por FABIANO FEITOSA LIRA:50794752349 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=03365123000114, LIRA:5079475234 9

ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=videoconferencia, cn=FABIANO FEITOSA LIRA:50794752349 Dados: 2025.10.10 11:50:54 -03'00' ersão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

Fabiano Feitosa Lira **Prefeito Municipal**

Sancionada, numerada, registrada e publicada a presente Lei no Gabinete do Prefeito Municipal de Brejo do Piauí, Estado do Piauí, aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, e, encaminhada à imprensa para publicação oficial.



GISLÂNDIA NERI DE SOUSA TORRES

Secretária Municipal de Governo

Brejo do Piauí/PI: Avenida José Gomes Chaves, 81, centro – CEP 64895-000 E-mail: pmbrejo13@gmail.com - CNPJ: 01.612.567/0001-81

MEMORIAL DESCRITIVO

Perímetro Urbano Imóvel:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Brejo de Piauí CNPJ: 01.612.567/0001-81

Município: Brejo do Piauí UF: PI

Comarca: Canto do Buriti

Área (ha): 652,0760 ha Perímetro: 11390,19 m

DESCRIÇÃO

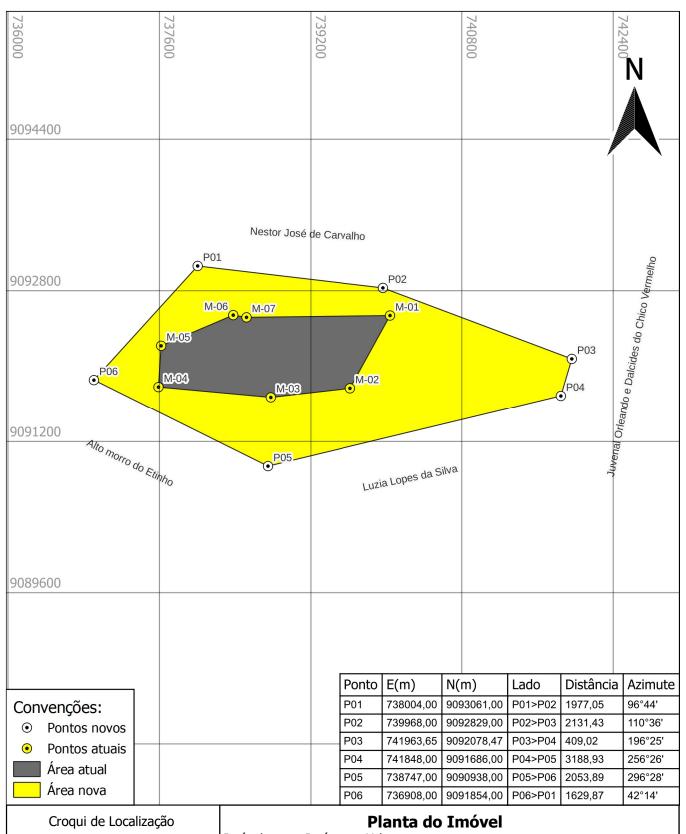
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.093.061,00m e E 738.004,00m; situado no limite com Nestor José de Carvalho; deste, seque com azimute e distância de: 96°44' e 1.977,05m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P02, de coordenadas N 9.092.829,00m e E 739.968,00m; deste, segue com azimute e distância de: 110°36' e 2.131,43m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P03, de coordenadas N 9.092.078.47m e E 741.963.65m; deste, seque com azimute e distância de: 196°25' e 409,02m, confrontando neste trecho com Nestor José de Carvalho até o vértice P04, de coordenadas N 9.091.686,00m e E 741.848,00m; deste, segue com azimute e distância de: 256°26' e 3.188,93m, confrontando neste trecho com Juvenal Orleando e Dalcides do Chico Vermelho até o vértice P05, de coordenadas N 9.090.938,00m e E 738.747,00m; deste, segue com azimute e distância de: 296°28' e 2.053,89m, confrontando neste trecho com Luzia Lopes da Silva até o vértice P06, de coordenadas N 9.091.854,00m e E 736.908,00m; deste, segue com azimute e distância de: 42°14' e 1.629,87m, confrontando neste trecho com Alto morro do Etinho até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão demarcadas e encontram-se representadas no Sistema UTM (Universal Transversa de Mercator), referenciadas ao Meridiano Central 45° W (Fuso 23), tendo como o Datum o SIRGAS-2000.

BREJO DO PIAUÍ, 26 de junho de 2023

FRANCISCO DARYO **OLIVEIRA DOS** ANJOS:04900840360 2023.003.20215

Assinado de forma digital por FRANCISCO DARYO OLIVEIRA DOS ANJOS:04900840360 Dados: 2023.06.26 12:04:43 -03'00'

Resp. Técnico: Francisco Dáryo Oliveira dos Anjos Técnico em Agrimensura – Registro Nacional: 049.008.403-60 Código Credenciamento SIGEF: NDHD



Imóvel: Perímetro Urbano

Proprietário: Prefeitura Municipal de Brejo de Piauí

CNPJ: 01.612.567/0001-81

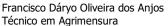
Área Nova: 652,0760 ha Área Atual: 166,3751 ha
Perímetro: 11390,19 m Perímetro: 5848,39 m
Município-UF: Brejo do Piauí - PI Comarca: Canto do Buriti - PI

SRC: SIRGAS2000 UTM ZONE 23S

Data: 26/6/2023 Escala: 1:40000

Responsável Técnico:

FRANCISCO DARYO OLIVEIRA DOS ANJOS:04900840360 Assinado de forma digital por FRANCISCO DARYO OLIVEIRA DOS ANJOS:04900840360 Dados: 2023.06.26 12:06:28 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2023.003.20215



Registro Nacional: 049.008.403-60 Código INCRA: NDHD



AGRIMENSURA E TOPOGRAFIA Contato (89) 9 98134-9919 daryooliveira89@gmail.com