

EDITAL DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA Nº 01/2026

NÚCLEO " BAIRROS MUNDOCAS E CANAÃ " - MUNICÍPIO DE LAGOA ALEGRE -PI

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA ALEGRE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 41.522.327/0001-00, com sede na Praça Raul da Silva Costa, s/n - Bairro: Centro - CEP: 64138000 - LAGOA ALEGRE/PI, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com as disposições do Decreto Municipal nº 31, de 31 de outubro de 2025; da Lei Estadual nº 8.153/23; do art. 19, da Lei Federal nº 13.465/17; da Portaria nº 245, de 06 de novembro de 2025 e do Provimento Conjunto TJ/PI nº 89/2023, vêm, através deste EDITAL, em obediência ao Princípio da Publicidade que rege a Administração Pública, cientificar os confrontantes não identificados por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se ou se recusarem a receber a notificação, que tramita perante o Município o procedimento de DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, cuja finalidade é a Regularização Fundiária Urbana de ocupações coletivas e individuais informais consolidadas na Zona de Intervenção (ZI) denominada " **BAIRROS MUNDOCAS E CANAÃ**", localizada na zona urbana deste município. O presente trabalho integra as ações do Programa Municipal de Regularização Fundiária instituído pelo Decreto Municipal nº 31/2025, de 31 de outubro de 2025 e portaria de regularização fundiária Nº 245/2025 de 06 de novembro de 2025 .

O perímetro abrangido pela DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA é a seguinte:

Definiu-se como Zona de Intervenção (ZI) uma **área de 196424,13m², Perímetro 2457,25 m**, localizada no bairro denominado **BAIRROS MUNDOCAS E CANAÃ**. Foi utilizado como critério de delimitação o arruamento já consolidado no núcleo, de modo que a confrontação da ZI são as ruas públicas mencionadas no memorial descritivo correspondente:

Lagoa Alegre - PI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE NÚCLEO - QUADRA Lagoa Alegre (Bairros Mundoca e Canaã)

ENDEREÇO: Avenida Boa Esperança, Lagoa Alegre - PIAUI
ÁREA DO NÚCLEO: 196424,13 m²
PERÍMETRO DO NÚCLEO: 2457,25 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas E 763.054,79 m e N 9.500.978,09m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, deste, segue com os seguintes azimutes, distâncias e confrontantes: 64°24'55,7" e 90,61m até o vértice P-02, de coordenadas E 763.136,51 m e N 9.501.017,21m, confrontando com Terreno sem identificação; 143°22'48,6" e 204,26m até o vértice P-03, de coordenadas E 763.258,35 m e N 9.500.853,27m, confrontando com Avenida Boa Esperança; 44°28'32,7" e 133,96m até o vértice P-04, de coordenadas E 763.352,20 m e N 9.500.948,86m; 66°42'9,7" e 66,06m até o vértice P-05, de coordenadas E 763.412,88 m e N 9.500.974,99m; 77°32'53,5" e 49,96m até o vértice P-06, de coordenadas E 763.461,66 m e N 9.500.985,76m; 154°11'7,8" e 63,41m até o vértice P-07, de coordenadas E 763.489,27 m e N 9.500.928,68m; 150°41'52,1" e 27,83m até o vértice P-08, de coordenadas E 763.502,89 m e N 9.500.904,41m; 136°55'36,0" e 57,29m até o vértice P-09, de coordenadas E 763.542,02 m e N 9.500.862,56m; 66°06'48,6" e 56,88m até o vértice P-10, de coordenadas E 763.594,03 m e N 9.500.885,59m; 351°29'22,9" e 34,30m até o vértice P-11, de coordenadas E 763.588,95 m e N 9.500.919,52m; 85°38'5,1" e 65,07m até o vértice P-12, de coordenadas E 763.653,83 m e N 9.500.924,47m; 94°42'53,1" e 12,05m até o vértice P-13, de coordenadas E 763.665,84 m e N 9.500.923,48m; 166°49'22,3" e 32,05m até o vértice P-14, de coordenadas E 763.673,15 m e N 9.500.892,28m; 94°54'21,8" e 28,96m até o vértice P-15, de coordenadas E 763.702,00 m e N 9.500.889,80m; 352°24'35,4" e 9,18m até o vértice P-16, de coordenadas E 763.700,79 m e N 9.500.898,90m; 7°00'53,8" e 56,04m até o vértice P-17, de coordenadas E 763.707,63 m e N 9.500.954,52m; 89°18'41,7" e 106,33m até o vértice P-18, de coordenadas E 763.813,95 m e N 9.500.955,79m, confrontando com Rua Onofre Portela; 183°01'54,4" e 235,58m até o vértice P-19, de coordenadas E 763.801,49 m e N 9.500.720,54m, confrontando com Rua Fedelarinho; 270°28'2,2" e 98,69m até o vértice P-20, de coordenadas E 763.702,80 m e N 9.500.721,34m, confrontando com Rua Egidio Braga da Paz; 191°48'51,0" e 22,07m até o vértice P-21, de coordenadas E 763.698,28 m e N 9.500.699,74m, confrontando com Rua Picos; 269°14'10,0" e 74,30m até o vértice P-22, de coordenadas E 763.623,99 m e N 9.500.698,75m; 267°08'15,3" e 74,39m até o vértice P-23, de coordenadas E 763.549,70 m e N 9.500.695,03m; 262°33'51,4" e 70,80m até o vértice P-24, de coordenadas E 763.479,49 m e N 9.500.685,87m; 257°31'53,9" e 63,66m até o vértice P-25, de coordenadas E 763.417,33 m e N 9.500.672,12m; 312°22'49,6" e 13,41m até o vértice P-26, de coordenadas E 763.407,43 m e N 9.500.681,16m, confrontando com Avenida Boa Esperança; 244°00'4,6" e 33,61m até o vértice P-27, de coordenadas E 763.377,22 m e N 9.500.666,43m; 266°00'16,4" e 72,86m até o vértice P-28, de coordenadas E 763.304,53 m e N 9.500.661,35m; 261°41'10,4" e 202,09m até o vértice P-29, de coordenadas E 763.104,56 m e N 9.500.632,13m; 352°46'32,5" e 8,86m até o vértice P-30, de coordenadas E 763.103,45 m e N 9.500.640,92m, confrontando com RUA NOVO MILENIO; 262°00'9,1" e 45,39m até o vértice P-31, de coordenadas E 763.058,50 m e N 9.500.634,61m, confrontando com Terreno sem identificação; 356°02'50,2" e 129,33m até o vértice P-32, de coordenadas E 763.049,59 m e N 9.500.763,63m; 1°23'20,8" e 214,52m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Lagoa Alegre, 25/07/2026

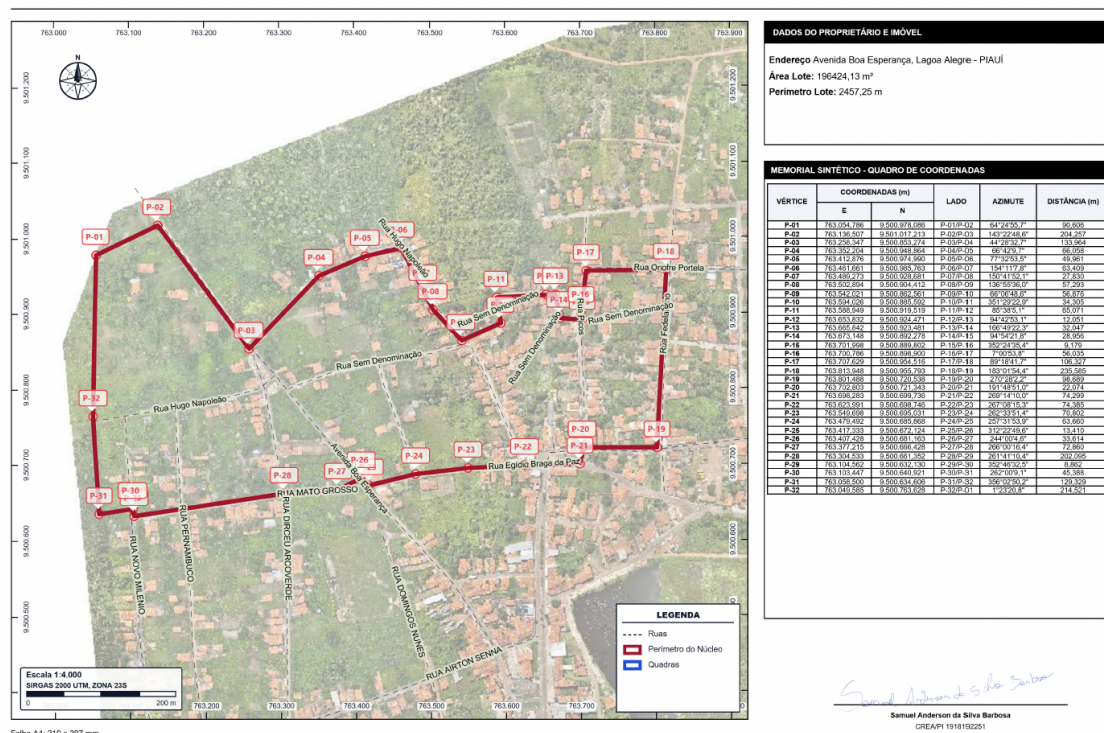
Samuel Anderson da Silva Barbosa

Responsável: Samuel Anderson da Silva Barbosa
CREA/PI 1918192251

Proprietário: N/A

PLANTA DO NÚCLEO LAGOA ALEGRE (BAIRROS MUNDOCA E CANAÃ)

REGULARIZAÇÃO URBANA - Lagoa Alegre



Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação para terceiros interessados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Prefeitura Municipal de LAGOA ALEGRE, n na Praça Raul da Silva Costa, s/n - Bairro: Centro - CEP: 64138000 - LAGOA ALEGRE/PI, em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, permitirá o prosseguimento de titulação dos lotes, se comprovada a ausência de registro sobre ele. Será o presente edital, publicado na imprensa oficial.

Osael Moita Leal
 Prefeito de Lagoa Alegre

Raimundo Borges da Paz
 Gestor da Comissão

Adão Barros Da Fonseca
 Secretaria Municipal de Meio Ambiente