



Prefeitura Municipal de Teresina
Secretaria Municipal de Finanças



MI09P9v2U

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica
NFSe - Prestador

A autenticidade desta NFSe pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta do Código de Verificação de Autenticidade acima no portal da NFSe.

DADOS DA NFSe

Data e hora de emissão 30/12/2025 11:44:10
Competência 12/2025
Número / Série 1023 / U

EMITENTE PRESTADOR DO SERVIÇO

CPF / CNPJ / NIF 15.747.692/0001-03
Nome / Nome Empresarial PAVCON CONSTRUTORA LTDA
Endereço RUA DESEMBARGADOR ADALBERTO CORREIA LIMA 1583 PLANALTO
Inscrição Municipal 649507-9
Telefone (86) 9975-5215
E-mail CONTATO@MENDONCACONTABIL.COM
Município TERESINA / PI BRASIL
CEP 64050-260

TOMADOR DO SERVIÇO

CPF / CNPJ / NIF 06.074.890/0001-62
Nome / Nome Empresarial MUNICIPIO DE PEDRO II - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO E CULTURA
Endereço RUA CIPRIANO LEITE BOA ESPERANÇA
Inscrição Municipal -
Telefone -
E-mail -
Município PEDRO II / PI BRASIL
CEP 64255-000

SERVIÇO PRESTADO

CNAE / CBO 4120-4/00-01 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS (OBRAS NOVAS)
Serviço 07.02 - EXECUCAO, POR ADMINISTRACAO, EMPREITADA OU SUBEMPREITADA, DE OBRAS DE CONSTRUCAO CIVIL, HIDRAULICA OU ELETRICA E DE OUTRAS
Local da prestação do serviço PEDRO II / PI
País da prestação do serviço BRASIL

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO

NOTA FISCAL REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS 1ª MEDIÇÃO - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA, NO MUNICIPIO DE PEDRO II, CONFORME CONTRATO 003/2024
DADOS BANCARIOS
BANCO DO BRASIL:
AGENCIA: 3285-9
CONTA: 60.647-2
PAVCON CONSTRUTORA

DECLARO QUE:
 Os materiais foram recebidos
 Os serviços foram prestados
Em 30/12/2025
[Assinatura]
Funcionário(a)

Escola de Ensino
Teresina

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Exigibilidade do ISSQN Não Incidente
Município da Incidência do ISSQN PEDRO II - PI
Responsável pelo recolhimento do ISSQN TOMADOR DO SERVIÇO
Retenção do ISSQN RETIDO
Situação do prestador do serviço perante o Simples Nacional NÃO OPTANTE
Regime especial de tributação do ISSQN

CÁLCULO DO ISSQN

Valor total da NFSe (R\$)	Total das deduções (R\$)	Desc. incondicionado (R\$)	Base de cálculo do ISSQN (R\$)	Alíq. (%)	Valor do ISSQN (R\$)
450.102,50	180.041,00	0,00	270.061,50	3,000000	8.101,84

RETENÇÕES

ISSQN (R\$)	IRRF (R\$)	PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	CSLL (R\$)	Outras retenções (R\$)
8.101,84	5.401,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VALOR TOTAL

Base de cálculo do ISSQN (R\$)	Retenções (R\$)	Desc. incondicionado (R\$)	Desc. condicionado (R\$)	Valor Líquido da NFSe (R\$)
270.061,50	13.503,07	0,00	0,00	436.599,43

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

funcion

Boletim de Medições

Contrato	CTPS/2142	Total do contrato	450.102,50
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Total da obra	450.102,50
Unidade construtiva	1 - ORÇAMENTO CONTRATO	Cliente	2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II
Número da medição	1	Data da medição	12/01/2026
Data de vencimento	12/02/2026		

Referência	Descrição	Un.	Ad.	Quantidades				Valores			
				Contratada	Acum. anterior	Medida	%Exe.	Preço unitário	Acum. anterior	Medição	
00.000.001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
00.000.001.001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	me s		0,4500	0,0000	0,4500	100,00	24.828,5096	0,00	11.172,83	
00.000.001.002	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	me s		2,2000	0,0000	2,2000	100,00	4.467,9636	0,00	9.829,52	
00.000.001.003	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	me s		2,2000	0,0000	2,2000	100,00	6.822,3000	0,00	15.009,06	
00.000.002	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS										
00.000.002.001	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m		3,0000	0,0000	3,0000	100,00	25,9892	0,00	77,97	
00.000.002.002	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un		4,0000	0,0000	4,0000	100,00	327,2730	0,00	1.309,09	
00.000.003	SERVIÇOS PRELIMINARES										
00.000.003.001	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²		210,3800	0,0000	210,3800	100,00	5,0396	0,00	1.060,23	
00.000.003.002	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²		3,5000	0,0000	3,5000	100,00	506,6002	0,00	1.773,10	
00.000.003.003	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²		195,2500	0,0000	195,2500	100,00	8,4107	0,00	1.642,19	
00.000.003.004	Demolição de cerca - estacas de concreto com até 20 fios de arame farpado	m		210,3800	0,0000	210,3800	100,00	40,3770	0,00	8.494,51	
01	INFRAESTRUTURA										
01.001	FUNDAÇÃO										
01.001.000.001	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³		25,3100	0,0000	25,3100	100,00	113,2358	0,00	2.866,00	
01.001.000.002	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg		96,5100	0,0000	96,5100	100,00	17,2774	0,00	1.667,44	
01.001.000.003	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³		12,3500	0,0000	12,3500	100,00	746,6262	0,00	9.220,83	
01.001.000.004	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³		12,3500	0,0000	12,3500	100,00	322,7919	0,00	3.986,48	

Contrato	CTPS/2142	Total do contrato	450.102,50
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Total da obra	450.102,50
Unidade construtiva	1 - ORÇAMENTO CONTRATO	Cliente	2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II
Número da medição	1	Data da medição	12/01/2026
Data de vencimento	12/02/2026		

01.001.000.005	FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E= 14MM	m ²	52,6200	0,0000	52,6200	100,00	26,6168	0,00	1.400,58
01.001.000.006	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS (M2)	m ²	57,6200	0,0000	57,6200	100,00	84,3660	0,00	4.861,17
01.001.000.007	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m ³	25,3100	0,0000	25,3100	100,00	43,7052	0,00	1.106,18
01	INFRAESTRUTURA								
01.002	SUPERESTRUTURA								
01.002.001	VIGAS								
01.002.001.001	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	234,6300	0,0000	234,6300	100,00	15,4026	0,00	3.613,91
01.002.001.002	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m ²	40,5000	0,0000	40,5000	100,00	151,2052	0,00	6.123,81
01.002.001.003	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m ³	6,0700	0,0000	6,0700	100,00	746,6262	0,00	4.532,02
01.002.001.004	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m ³	6,0700	0,0000	6,0700	100,00	322,7924	0,00	1.959,35
01.002.001.005	Corte e dobragem na obra, montagem e colocação de ferragens nas formas, inclusive arame recozido Ø 18 BWG.	kg	325,5900	0,0000	325,5900	100,00	5,3405	0,00	1.738,81
01.002.002	PILARES								
01.002.002.001	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m ²	72,9000	0,0000	72,9000	100,00	162,7894	0,00	11.867,35
01.002.002.002	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m ³	11,7500	0,0000	11,7500	100,00	746,6255	0,00	8.772,85
01.002.002.003	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	13,5500	0,0000	13,5500	100,00	1.090,7380	0,00	14.779,50

Contrato	CTPS/2142	Total do contrato	450.102,50
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Total da obra	450.102,50
Unidade construtiva	1 - ORÇAMENTO CONTRATO	Cliente	2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II
Número da medição	1	Data da medição	12/01/2026
Data de vencimento	12/02/2026		

01.002.002.004	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	299,9700	0,0000	299,9700	100,00	13,7857	0,00	4.135,30
01.002.002.005	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	224,3700	0,0000	224,3700	100,00	19,2897	0,00	4.328,03
01.002.002.006	Corte e dobragem na obra, montagem e colocação de ferragens nas formas, inclusive arame recozido Ø 18 BWG.	kg	524,3400	0,0000	524,3400	100,00	5,3406	0,00	2.800,29
01.002.003	ALVENARIA								
01.002.003.001	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	712,0000	0,0000	712,0000	100,00	5,6330	0,00	4.010,70
01.002.003.002	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2 :8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	712,0000	0,0000	712,0000	100,00	64,5430	0,00	45.954,62
01.002.003.003	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	356,0000	0,0000	356,0000	100,00	90,7816	0,00	32.318,25
01.002.004	PISOS								
01.002.004.001	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	210,3800	0,0000	210,3800	100,00	142,0462	0,00	29.883,68
01.002.004.002	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	210,3800	0,0000	210,3800	100,00	92,6994	0,00	19.502,10
01.002.004.003	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²	210,3800	0,0000	210,3800	100,00	16,9505	0,00	3.566,05

Boletim de Medições

Contrato	CTPS/2142	Total do contrato	450.102,50
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Total da obra	450.102,50
Unidade construtiva	1 - ORÇAMENTO CONTRATO	Cliente	2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II
Número da medição	1	Data da medição	12/01/2026
Data de vencimento	12/02/2026		

01.002.004.004	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m ²		210,3800	0,0000	210,3800	100,00	12,3410	0,00	2.596,30
01.002.004.005	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	m		92,2500	0,0000	92,2500	100,00	8,8580	0,00	817,15
01.002.005	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
01.002.005.001	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm ² , 450/ 750v / 70°C	m		400,0000	0,0000	400,0000	100,00	8,4538	0,00	3.381,52
01.002.005.002	Luminária plafon de sobrepor 35x35x45cm, led DEEP, 28W, 4000K, bivolt	un		18,0000	0,0000	18,0000	100,00	371,2964	0,00	6.683,34
01.002.005.003	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V	un		1,0000	0,0000	1,0000	100,00	73,4440	0,00	73,44
01.002.005.004	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	un		3,0000	0,0000	3,0000	100,00	50,8346	0,00	152,50
01.002.005.005	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm ² , 450/ 750v / 70°C	m		300,0000	0,0000	300,0000	100,00	7,4648	0,00	2.239,44
01.002.005.006	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm ² , 450/ 750v / 70°C	m		300,0000	0,0000	300,0000	100,00	10,2082	0,00	3.062,46
01.002.006	ESQUADRIAS									
01.002.006.001	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C /FECHADURA E DOBRADIÇA , INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	m ²		11,0000	0,0000	11,0000	100,00	535,8402	0,00	5.894,24
01.002.006.002	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	m ²		25,7400	0,0000	25,7400	100,00	587,1647	0,00	15.113,62
01.002.006.003	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=8MM, COLOCADO	m ²		25,7400	0,0000	25,7400	100,00	405,1286	0,00	10.428,01
01.002.006.004	PORTA DE FERRO EM CHAPA	m ²		8,0100	0,0000	8,0100	100,00	334,0326	0,00	2.675,60
01.002.007	FORRO EM GESSO									
01.002.007.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3, 5cm x 5,5cm, instalado	m ²		210,3800	0,0000	210,3800	100,00	119,5916	0,00	25.159,68
01.003	PINTURA									
01.003.001	PINTURA INTERNA									
01.003.001.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m ²		480,0000	0,0000	480,0000	100,00	8,8580	0,00	4.251,84
01.003.001.002	TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ	m ²		480,0000	0,0000	480,0000	100,00	49,3296	0,00	23.678,21
01.003.001.003	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²		480,0000	0,0000	480,0000	100,00	18,2148	0,00	8.743,10
01.003.001.004	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	m		300,0000	0,0000	300,0000	100,00	1,5136	0,00	454,08
01.003.002	PINTURA FORRO									
01.003.002.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m ²		210,3800	0,0000	210,3800	100,00	8,8580	0,00	1.863,55



Boletim de Medições

Contrato	CTPS/2142	Total do contrato	450.102,50
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Total da obra	450.102,50
Unidade construtiva	1 - ORÇAMENTO CONTRATO	Cliente	2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II
Número da medição	1	Data da medição	12/01/2026
Data de vencimento	12/02/2026		

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Porcentagem	Valor	Valor	Valor
01.003.002.002	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	210,3800	0,0000	210,3800	100,00	18,2148	0,00	3.832,03
01.003.002.003	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	m	180,0000	0,0000	180,0000	100,00	1,5136	0,00	272,45
01.003.002.004	TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ	m ²	210,3800	0,0000	210,3800	100,00	49,3296	0,00	10.377,96
01.003.003	PINTURA EXTERNA								
01.003.003.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m ²	549,1200	0,0000	549,1200	100,00	8,8580	0,00	4.864,10
01.003.003.002	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	549,1200	0,0000	549,1200	100,00	18,2148	0,00	10.002,11
01.003.003.003	TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ	m ²	549,1200	0,0000	549,1200	100,00	49,3296	0,00	27.087,87
01.003.003.004	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	m	400,0100	0,0000	400,0100	100,00	1,5136	0,00	605,46
01.003.004	SERVIÇOS FINAIS								
01.003.004.001	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	92,8150	0,0000	92,8150	100,00	4,6182	0,00	428,64
							Total	0,00	450.102,50

Total da medição					
Total mão de obra dos itens	0,00	Reajuste mão de obra	0,00	Total de mão de obra	0,00
Total material dos itens	450.102,50	Reajuste material	0,00	Total de material	450.102,50
Total dos itens	450.102,50	Total reajuste	0,00	Total bruto	450.102,50
Retenções				Subtotal	450.102,50
Imposto		Valor	Retenção	Descontos	0,00
4 - IRPJ s/Faturamento		5.401,23	Retém	Caução	0,00
5 - ISS		8.101,85	Retém	Sinal	0,00
				Total de impostos retido	13.503,08
				Total líquido	436.599,42

Observação MEDIÇÕES DE SERVIÇOS : UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - ETAPA 1- PEDRO II

WANDER GUSTAVO MAIA:216 35188687

Assinado de forma digital por WANDER GUSTAVO MAIA:21635188687
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=Renovacao Eletronica, ou=Certificado Digital, ou=Certificado PF A1, cn=WANDER GUSTAVO MAIA:21635188687

LUIS FELIPE FEITOSA CAVALCANTE: 02555558306

Assinado de forma digital por LUIS FELIPE FEITOSA CAVALCANTE:02555558306
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=Renovacao Eletronica, ou=Certificado Digital, ou=Certificado PF A1, cn=LUIS FELIPE FEITOSA CAVALCANTE:02555558306

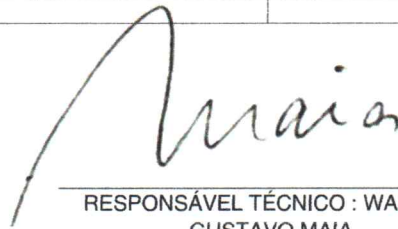


Diário de Obra

Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	0 dia(s)	Saldo de prazo	10 dia(s)
Responsável técnico					
Data	02/01/2026	Dia da semana	sexta-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	REMOÇÃO DE ÁRVORE DE GRANDE PORTE.				

Turno/Tempo		
Manhã	08:00 a 12:00	Aberto
Tarde	13:00 a 17:00	Aberto
Noite		

Relatório fotográfico no Anexo I.



RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



LIMPEZA DO TERRENO



LIMPEZA DO TERRENO



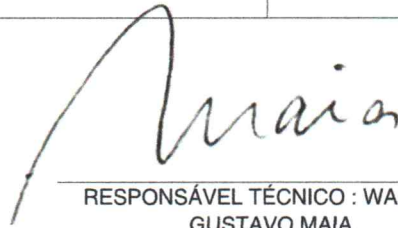
LIMPEZA DO TERRENO

Diário de Obra

Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	3 dia(s)	Saldo de prazo	7 dia(s)
Responsável técnico					
Data	05/01/2026	Dia da semana	segunda-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	EXECUÇÃO DE ALVENARIA.				

Turno/Tempo	
Manhã	08:00 a 12:00
Tarde	13:00 a 17:00
Noite	

Relatório fotográfico no Anexo I.



RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA

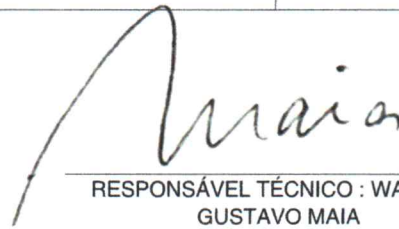


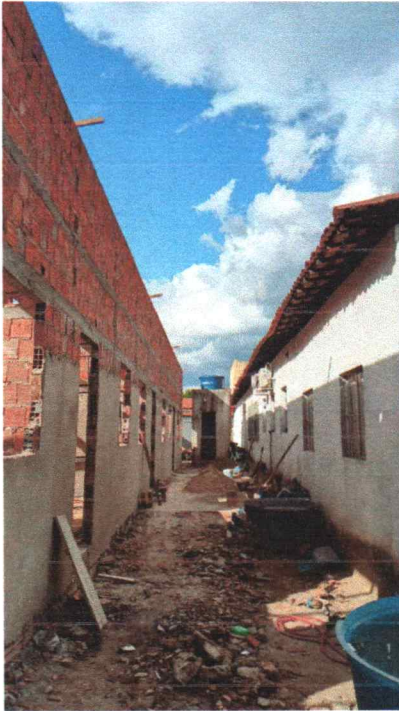
Diário de Obra

Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	4 dia(s)	Saldo de prazo	6 dia(s)
Responsável técnico					
Data	06/01/2026	Dia da semana	terça-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	EXECUÇÃO DE ALVENARIA.				

Turno/Tempo		
Manhã	08:00 a 12:00	Aberto
Tarde	13:00 a 17:00	Aberto
Noite		

Relatório fotográfico no Anexo I.


RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA

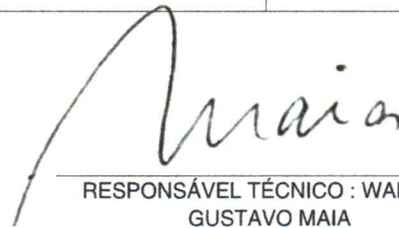


Diário de Obra

Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	5 dia(s)	Saldo de prazo	5 dia(s)
Responsável técnico					
Data	07/01/2026	Dia da semana	quarta-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	EXECUÇÃO DE ALVENARIA.				

Turno/Tempo		
Manhã	08:00 a 12:00	Aberto
Tarde	13:00 a 17:00	Aberto
Noite		

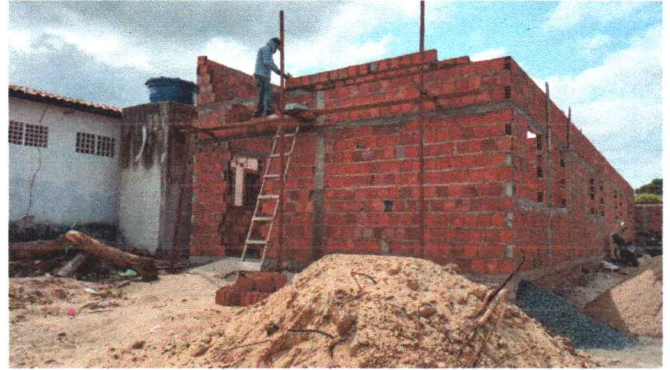
Relatório fotográfico no Anexo I.



RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



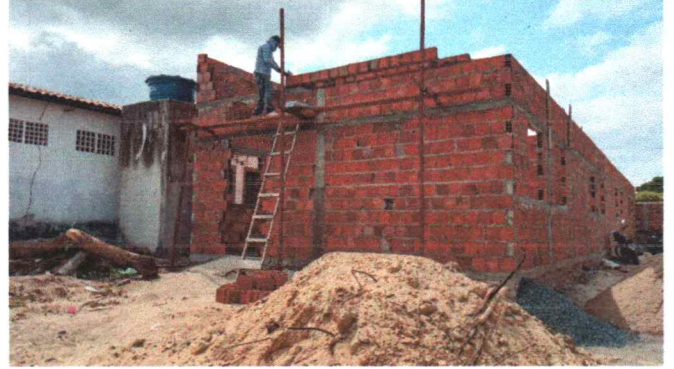
EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA

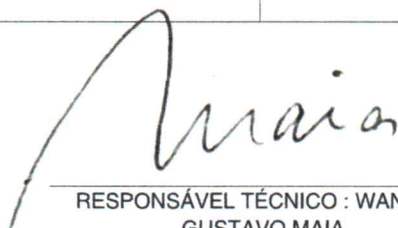


Diário de Obra

Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	6 dia(s)	Saldo de prazo	4 dia(s)
Responsável técnico					
Data	08/01/2026	Dia da semana	quinta-feira		
Responsável	FRANCISCO WALDER DE FREITAS ADAD				
Observação	EXECUÇÃO DE ALVENARIA.				

Turno/Tempo	
Manhã	08:00 a 12:00 Aberto
Tarde	13:00 a 17:00 Aberto
Noite	

Relatório fotográfico no Anexo I.



RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE ALVENARIA

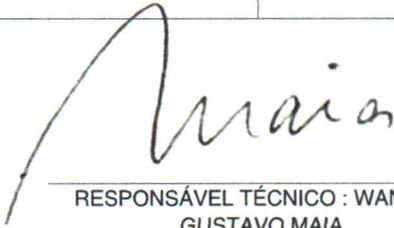


Diário de Obra

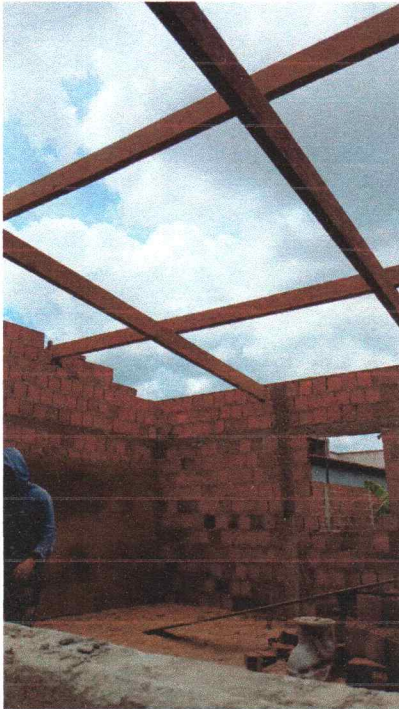
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	7 dia(s)	Saldo de prazo	3 dia(s)
Responsável técnico					
Data	09/01/2026	Dia da semana	sexta-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	INSTALAÇÃO DAS TRAMAS PARA COBERTURA.				

Turno/Tempo		
Manhã	08:00 a 12:00	Aberto
Tarde	13:00 a 17:00	Aberto
Noite		

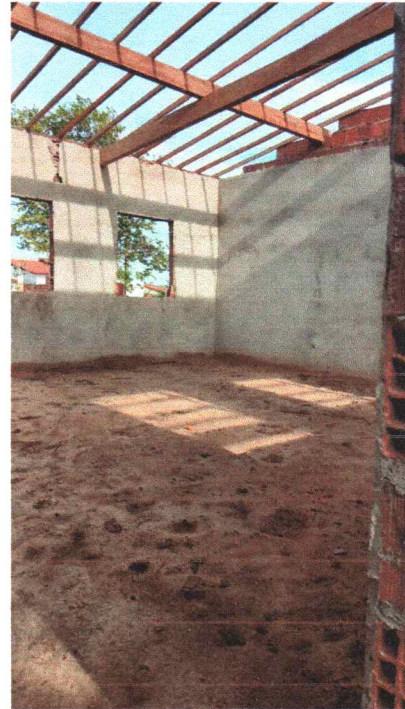
Relatório fotográfico no Anexo I.



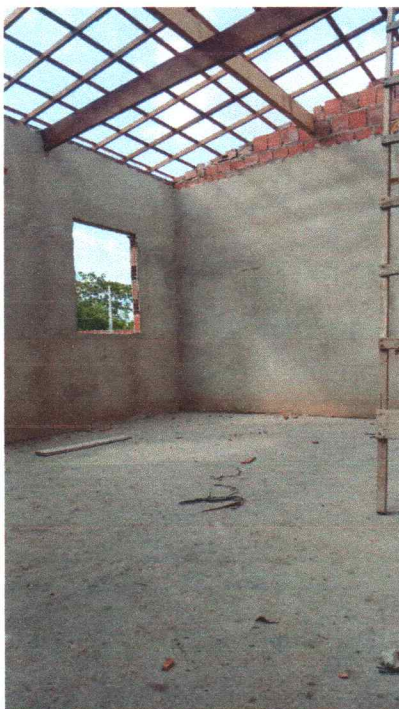
RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



INSTALAÇÃO DAS TRAMAS



INSTALAÇÃO DAS TRAMAS



INSTALAÇÃO DAS TRAMAS

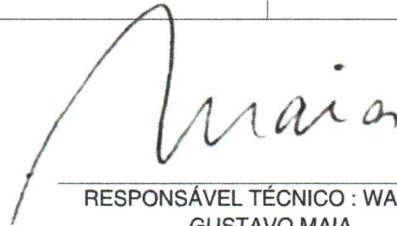


Diário de Obra

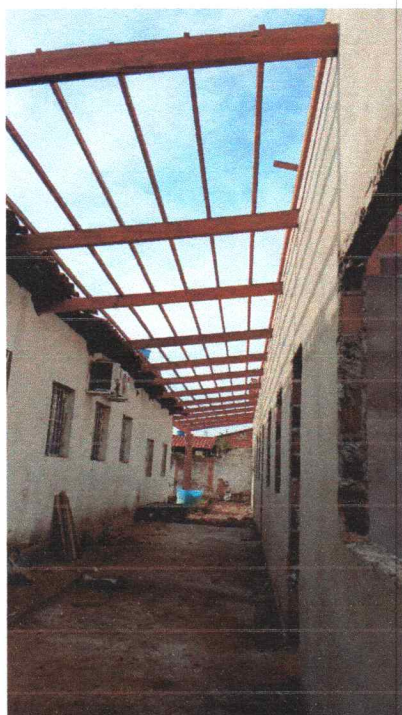
Obra	456 - Z - UNIDADE ESCOLAR MANOEL NOGUEIRA LIMA - PEDRO II - PI (ETAPA 01)	Início da obra	02/01/2026	Término da obra	12/01/2026
Prazo da obra	10 dia(s)	Tempo decorrido	10 dia(s)	Saldo de prazo	0 dia(s)
Responsável técnico					
Data	12/01/2026	Dia da semana	segunda-feira		
Responsável	ANALISTA DE ENGENHARIA - PADRÃO				
Observação	INSTALAÇÃO DAS TRAMAS PARA COBERTURA.				

Turno/Tempo		
Manhã	08:00 a 12:00	Aberto
Tarde	13:00 a 17:00	Aberto
Noite		

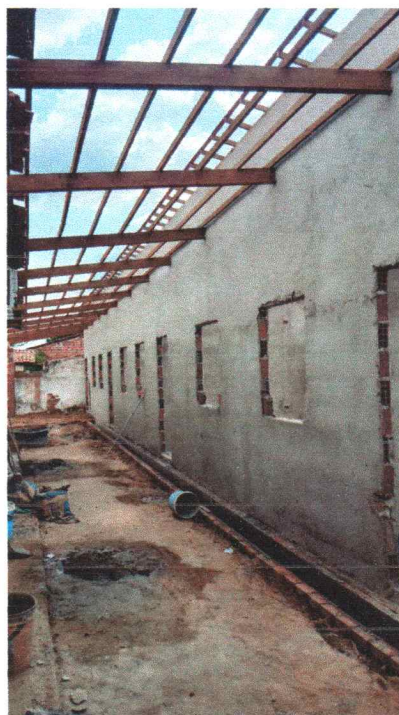
Relatório fotográfico no Anexo I.



RESPONSÁVEL TÉCNICO : WANDER
GUSTAVO MAIA



INSTALAÇÃO DAS TRAMAS



INSTALAÇÃO DAS TRAMAS



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II/PMPII/PI.

GABINETE DO PREFEITO/PMPII/PI.

PRAÇA DOMINGOS MOURÃO FILHO Nº 345 – CENTRO – CEP: 64.255.000

CNPJ: 06.553.929/0001-24

PARECER TÉCNICO – Nº 03/2026

Origem: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II - PI

Engenheiro Civil: LINDA JÉSSICA SOTERO ALVES

Nº Registro CREA: 1922327727

EMPRESA INTERESSADA: PAVCON CONSTRUTORA LTDA

CNPJ DA INTERESSADA: 15.747.692/0001-03

CONTRATO: Nº 003/2025

Data: 26 de janeiro de 2026

ASSUNTO:

Contratação de empresa de engenharia para os serviços executados referente a **1ª Medição da reforma e melhorias na Unidade Escolar Manoel Nogueira Lima, no município de Pedro II/PI.**

OBJETIVO:

Analisar os serviços executados na 1ª Medição da obra em questão, com a finalidade de verificar a conformidade dos mesmos em relação ao contrato, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, e dar fé quanto à execução para fins de liberação do pagamento no valor R\$ 450.102,50 (quatrocentos e cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos), conforme ART nº **1920250035682** e NFS e nº **1023**, emitida em **30/12/2025**, condizentes com o percentual de obra aprovado pela fiscalização municipal e de acordo com o cronograma físico-financeiro.

PARECER:

Este **Parecer Técnico** tem como objetivo estabelecer normas, critérios e dar luz a informações para a liberação do pagamento dos serviços da obra referente a **referente a 1ª Medição da reforma e melhorias na Unidade Escolar Manoel Nogueira Lima, no município de Pedro II/PI. Pela empresa PAVCON CONSTRUTORA LTDA, com o contrato 003/2025.**



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II/PMPII/PI.

GABINETE DO PREFEITO/PMPII/PI.

PRAÇA DOMINGOS MOURÃO FILHO Nº 345 – CENTRO – CEP: 64.255.000

CNPJ: 06.553.929/0001-24

A seguir, faço algumas observações:

1. A Obra foi assinada contrato e ordem de serviço e encontra-se devidamente com suas obrigações contratuais atualizadas e sem pendências;
2. O boletim de medição encontra-se atualizado conforme exigências dos órgãos fiscais controladores, onde podem ser localizados os quantitativos e valores acumulados das medições;

Os trabalhos executados na **Unidade Escolar Manoel Nogueira Lima, no município de Pedro II/PI;**

3. somados nesta medição é de R\$ 450.102,50 (quatrocentos e cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos);
4. Foram feitos os seguintes serviços: **Serviços preliminares:** instalação de placa de obra e carga manual de entulho;
5. **Demolições:** retirada de revestimentos e demolição de alvenarias conforme necessário;
6. Compreendendo execução de fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, pisos, esquadrias, instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como acabamentos finais;
7. Remoção de árvores existentes na área de intervenção, incluindo corte, destoca, limpeza e destinação adequada dos resíduos vegetais;
8. Demolição de muro existente, com desmontagem controlada, remoção de entulhos, limpeza da área e preparo do local para as novas intervenções;
9. Todos os serviços planejados para esta obra foram executados, ou seja, não há mais frente de serviços a serem executados;
10. Todos os itens aqui descritos foram devidamente fiscalizados, obedecendo todas as normas de desempenho técnico bem como também o padrão de qualidade da Prefeitura Municipal de Pedro II;



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II/PMPII/PI.

GABINETE DO PREFEITO/PMPII/PI.

PRAÇA DOMINGOS MOURÃO FILHO Nº 345 – CENTRO – CEP: 64.255.000

CNPJ: 06.553.929/0001-24

Por fim, venho por meio deste Parecer, AFIRMAR que a Prefeitura Municipal Pedro II, através da sua Engenheira Fiscal, LINDA JÉSSICA SOTERO ALVES, está de acordo, diante do exposto, com este parecer técnico atesta a conformidade da 1ª Medição da obra de **manutenção predial na Unidade Escolar Manoel Nogueira Lima, no município de Pedro II/PI**, aprovada para fins de liberação do pagamento no valor de R\$ 450.102,50 (quatrocentos e cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos), conforme o contrato nº 003/2024.

Este é o parecer,

Responsável pelas informações:

Linda Jéssica Sotero Alves

Engenheira Civil

CREA PI - 1922327727

Linda Jéssica Sotero Alves

Engenheira Civil

CREA 1922327727

Fiscal de Obras de Pedro II



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Data de elaboração: 26/01/2026

OBRA: 1ª Medição da reforma e melhorias na Unidade Escolar Manoel Nogueira Lima, no município de Pedro II/PI.



Figura 1



Figura 4



Figura 2

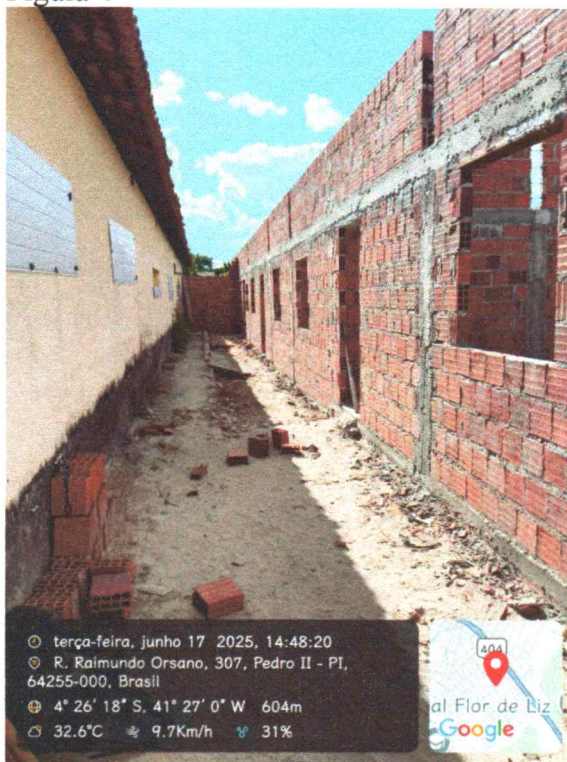


Figura 5



Figura 3

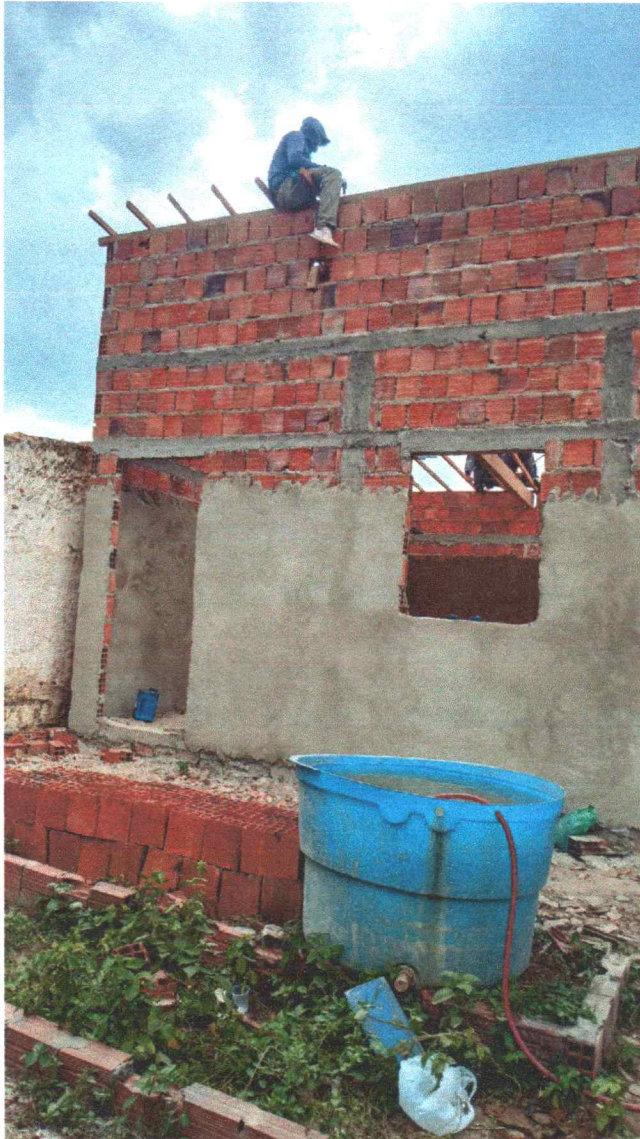


Figura 6

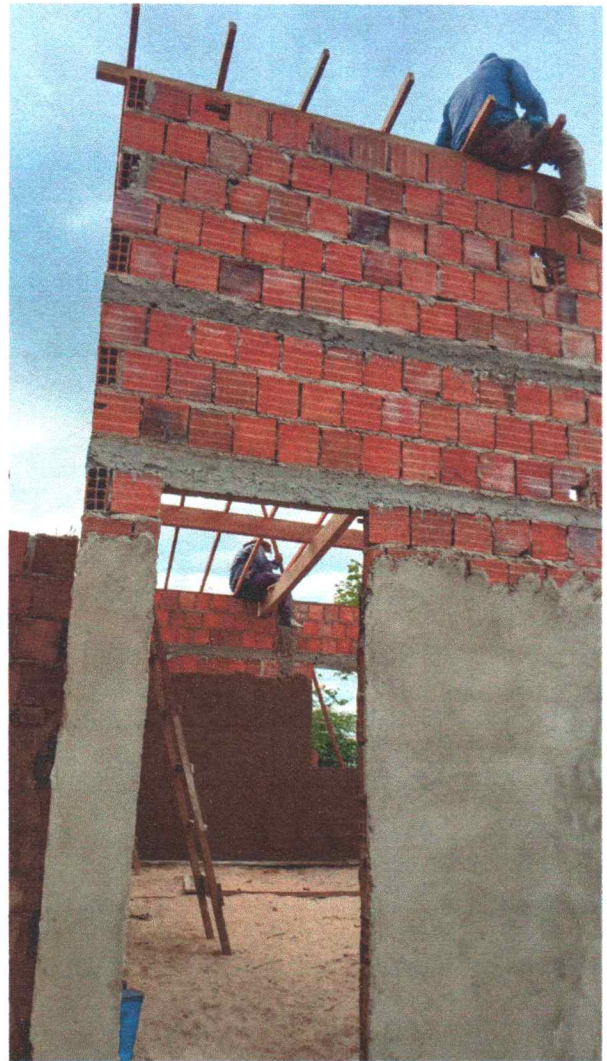


Figura 8



Figura 7



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II/PMPII/PI.

GABINETE DO PREFEITO/PMPII/PI.

PRAÇA DOMINGOS MOURÃO FILHO Nº 345 – CENTRO – CEP: 64.255.000

CNPJ: 06.553.929/0001-24

DATA DE ELABORAÇÃO: 26/01/2026

RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES:

Linda Jéssica Sotero Alves

Engenheira Civil

CREA PI - 1922327727

Linda Jéssica Sotero Alves

Engenheira Civil

CREA 1922327727

Fiscal de Obras de Pedro II



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PI

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

ART de Obra ou Serviço

1920250035682

Substituição à 1920250006369
Corresponsável

1. Responsável Técnico

WANDER GUSTAVO MAIA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **PAVCON CONSTRUTORA LTDA**

RNP: **1403582866**

Registro: **04000002405**

Registro: **0000023952EMPI**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE PEDRO II**

CPF/CNPJ: **06553929000124**

Logradouro: **PRACA DOMINGOS MOURAO FILHO**

Nº: **345**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PEDRO II**

UF: **PI**

CEP: **64255000**

Contrato: **003/2024**

celebrado em

17/01/2025

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **15.794.230,41**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional: **ÓRGÃO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **DOMINGOS MOURÃO FILHO**

Nº: **345**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Pedro II**

UF: **PI**

CEP: **64255-000**

Data de Início: **17/01/2025**

Previsão de Término:

17/01/2030

Coordenadas Geográficas:

-5.0870543, -42.810588

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PEDRO II**

CPF/CNPJ: **06553929000124**

4. Atividade Técnica

EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS	16.250,0000	metro quadrado
EXECUÇÃO DE OBRA DE ARTEFATOS DE CIMENTO	5.500,0000	metro
EXECUÇÃO DE OBRA DE CERCAMENTO POR ALAMBRADO OU GRADES	500,0000	metro quadrado
EXECUÇÃO DE OBRA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	600,0000	metro cúbico
EXECUÇÃO DE OBRA DE ESTRUTURA DE CONCRETO CICLÓPICO	30,0000	metro cúbico
EXECUÇÃO DE OBRA DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	1.800,0000	metro quadrado
EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS	8.000,0000	metro quadrado
EXECUÇÃO DE OBRA DE VEDAÇÃO EM ALVENARIA	4.500,0000	metro quadrado
EXECUÇÃO DE REFORMA DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	7.460,0100	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE AOS SERVIÇOS DE registro de preços para eventual contratação parcelada de empresa de engenharia especializada, sob demanda, para a prestação dos serviços comuns de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais e equipamentos públicos, reforma e ampliação das estruturas existentes, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, em atendimento as necessidades da prefeitura municipal pedro ii - pi e suas secretarias participantes, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos, tabelas sinapi, orse e seinfra ou composição própria, conforme especificações e quantitativos constantes no termo de referência anexo ao edital. CONFORME CONTRATO Nº 003/2024, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2024 - SRP, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5230/2024.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço

1920250035682

Substituição à 1920250006369
Corresponsável

1. Responsável Técnico

WANDER GUSTAVO MAIA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **PAVCON CONSTRUTORA LTDA**

RNP: **1403582866**

Registro: **04000002405**

Registro: **0000023952EMPI**

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações

PEDRO II - PI

Local

22 de Maio de 2025

Data

WANDER GUSTAVO MAIA - CPF: 21635188687

MUNICIPIO DE PEDRO II - CPF/CNPJ: 06553929000124

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292

