



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE
AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL
NÚCLEO DA ALEGRIA, NO MUNICÍPIO
DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.**

Santa Rosa do Piauí – 2026

CNPJ: 41.522.244/0001-11 santarosadopiaui.pi.gov.br

Av. Joaquim Castelo Branco, 337 - Centro - CEP.: 64.518-000 - Santa Rosa do Piauí



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO	3
2	OBJETIVO.....	3
2.1	GERAL	3
2.2	ESPECÍFICO.....	3
3	JUSTIFICATIVA.....	4
4	CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO	5
4.1	CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS	5
4.2	ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS	6
5	CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	6
6	ESCOPO DOS SERVIÇOS	7
7	MEMORIAL DESCRITIVO	8
7.1	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	8
7.2	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	8
7.3	ALVENARIA E DIVISÓRIAS.....	8
7.4	COBERTURA	8
7.5	REVESTIMENTOS	8
7.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	8
7.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
7.8	PINTURA.....	9
8	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	9
9	PRAZO DE EXECUÇÃO	9
10	ORÇAMENTO ESTIMATIVO	9
11	CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO.....	9
12	FISCALIZAÇÃO.....	10
13	DISPOSIÇÕES FINAIS.....	10
14	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – COMPLETA	11



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

1 APRESENTAÇÃO

O presente Projeto Básico de Engenharia tem por finalidade definir, de forma clara e objetiva, os elementos técnicos necessários à contratação dos serviços de **Ampliação da Escola Municipal Núcleo da Alegria**, atendendo ao disposto na Lei nº 14.133/2021 e às normas técnicas vigentes, assegurando adequada compreensão do objeto, viabilidade técnica, orçamentária e operacional.

O projeto foi elaborado em conformidade com os preceitos estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), bem como nas normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, garantindo o atendimento aos princípios da economicidade, eficiência, segurança e qualidade.

Este documento encontra-se à disposição para análise dos órgãos de controle, instituições financiadoras e demais partes interessadas, demonstrando o compromisso da Administração Municipal com a correta aplicação dos recursos públicos e a transparência na gestão.

2 OBJETIVO

2.1 GERAL

Promover a ampliação da infraestrutura física da Escola Municipal Núcleo da Alegria, visando melhorar as condições de ensino-aprendizagem, conforto, segurança, alimentação escolar e apoio às atividades pedagógicas, por meio da construção de novos ambientes funcionais.

2.2 ESPECÍFICO

- Construir Cantina destinada ao preparo e distribuição de alimentos;
- Implantar Refeitório adequado para atendimento dos alunos e servidores;
- Executar Despesa para armazenamento apropriado de gêneros alimentícios;



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

- Construir Dormitório, destinado a apoio institucional, conforme necessidade da unidade escolar;
- Implantar Banheiros Masculino e Feminino, atendendo às normas de higiene, saúde e acessibilidade;
- Adequar a edificação às normas técnicas, sanitárias e de acessibilidade vigentes;
- Melhorar as condições de ventilação, iluminação e salubridade dos ambientes.

3 JUSTIFICATIVA

A ampliação da Escola Municipal Núcleo da Alegria justifica-se pelo aumento da demanda por vagas na rede municipal de ensino e pela necessidade de adequação dos espaços existentes às exigências pedagógicas atuais. O investimento contribuirá diretamente para a melhoria da qualidade do ensino público, atendendo às políticas educacionais do município.



4 CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO

4.1 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS



O município está localizado a 283 km de Teresina, compreendendo uma área irregular de 338.336 km² (2023), tendo como limites os municípios de Cajazeiras do Piauí, Tanque do Piauí e Oeiras.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas: Latitude: 6° 47' 56" Sul, Longitude: 42° 17' 16" Oeste.

O acesso à sede municipal se dá principalmente por rodovias estaduais e estradas vicinais, que conectam Santa Rosa do Piauí a cidades vizinhas como Oeiras, Cajazeiras do Piauí e Tanque do Piauí.



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

4.2 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

A população residente, segundo o Censo 2022 do IBGE, é de 4.650 habitantes com estimativa de 4.690 habitantes (2024) e uma densidade demográfica de 13,74 hab/km² (2024).

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - EQUATORIAL, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos e escola de ensino fundamental.

A economia é baseada na agricultura familiar, com cultivo de milho, feijão, mandioca e fruticultura de pequeno porte, e na pecuária de subsistência, incluindo criação de bovinos, caprinos e ovinos. O setor de serviços é representado por pequenos comércios, estabelecimentos alimentícios, serviços públicos e atividades artesanais.

5 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

A ampliação da Escola Municipal Núcleo da Alegria compreenderá a construção de novos ambientes de apoio e uso coletivo, integrados à edificação existente, sendo eles:

- Cantina;
- Refeitório;
- Despensa;
- Dormitório;
- Banheiros Masculino e Feminino.

As novas áreas serão implantadas de forma a garantir funcionalidade, conforto ambiental, acessibilidade universal, segurança dos usuários e compatibilidade arquitetônica, estrutural e operacional com o prédio existente.



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

6 ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem, de forma geral:

- Serviços preliminares (limpeza do terreno, locação da obra e implantação do canteiro);
- Movimento de terra e execução de fundações;
- Estrutura em concreto armado;
- Alvenaria de vedação e divisórias;
- Execução da cobertura;
- Revestimentos internos e externos;
- Esquadrias metálicas e/ou de madeira;
- Instalações hidrossanitárias completas para cantina, banheiros e áreas de apoio;
- Instalações elétricas e de iluminação;
- Adequações de acessibilidade, quando aplicável;
- Pintura interna e externa;
- Serviços complementares e limpeza final da obra.



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

7 MEMORIAL DESCRITIVO

7.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem a implantação do canteiro de obras, sinalização de segurança, locação e marcação das áreas de ampliação conforme projetos.

7.2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

As fundações e estruturas serão executadas em conformidade as normas da ABNT, especialmente a NBR 6118, garantindo estabilidade e segurança às novas edificações.

7.3 ALVENARIA E DIVISÓRIAS

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos, permitindo adequada compartimentação dos ambientes: cantina, refeitório, despensa, dormitório e banheiros.

7.4 COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura metálica adequada e telhamento compatível, garantindo estanqueidade, conforto térmico e durabilidade.

7.5 REVESTIMENTOS

Os ambientes da cantina, despensa e banheiros receberão revestimentos cerâmicos adequados, facilitando a limpeza e garantindo condições sanitárias apropriadas. O refeitório e o dormitório terão acabamentos compatíveis com o uso coletivo.

7.6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas instalações completas de água fria, esgoto sanitário e louças/metals nos banheiros masculino e feminino, bem como pontos hidráulicos necessários ao funcionamento da cantina.



7.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas atenderão às normas técnicas vigentes, contemplando iluminação, tomadas e dispositivos de segurança adequados a cada ambiente.

7.8 PINTURA

A pintura será executada com tintas apropriadas para ambientes internos e externos, observando resistência, durabilidade e padrão estético compatível com edificações públicas.

8 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Todos os materiais e serviços deverão atender às normas da ABNT, às boas práticas da engenharia e às especificações constantes neste Projeto Básico e seus anexos.

9 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para execução dos serviços é de **02 (dois) meses**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

10 ORÇAMENTO ESTIMATIVO

O orçamento estimativo foi elaborado com base em composições de custos unitários, utilizando referências oficiais (SINAPI/SEINFRA), contemplando todos os serviços necessários à execução da ampliação.

11 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços serão medidos conforme executados e pagos de acordo com os quantitativos efetivamente realizados, observadas as medições aprovadas pela fiscalização.



PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

12 FISCALIZAÇÃO

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por profissional habilitado designado pelo Município.

13 DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Projeto Básico constitui elemento fundamental para a contratação dos serviços de ampliação da Escola Municipal Núcleo da Alegria, devendo ser rigorosamente observado pela empresa contratada.





PREFEITURA DE

**SANTA ROSA
DO PIAUÍ**

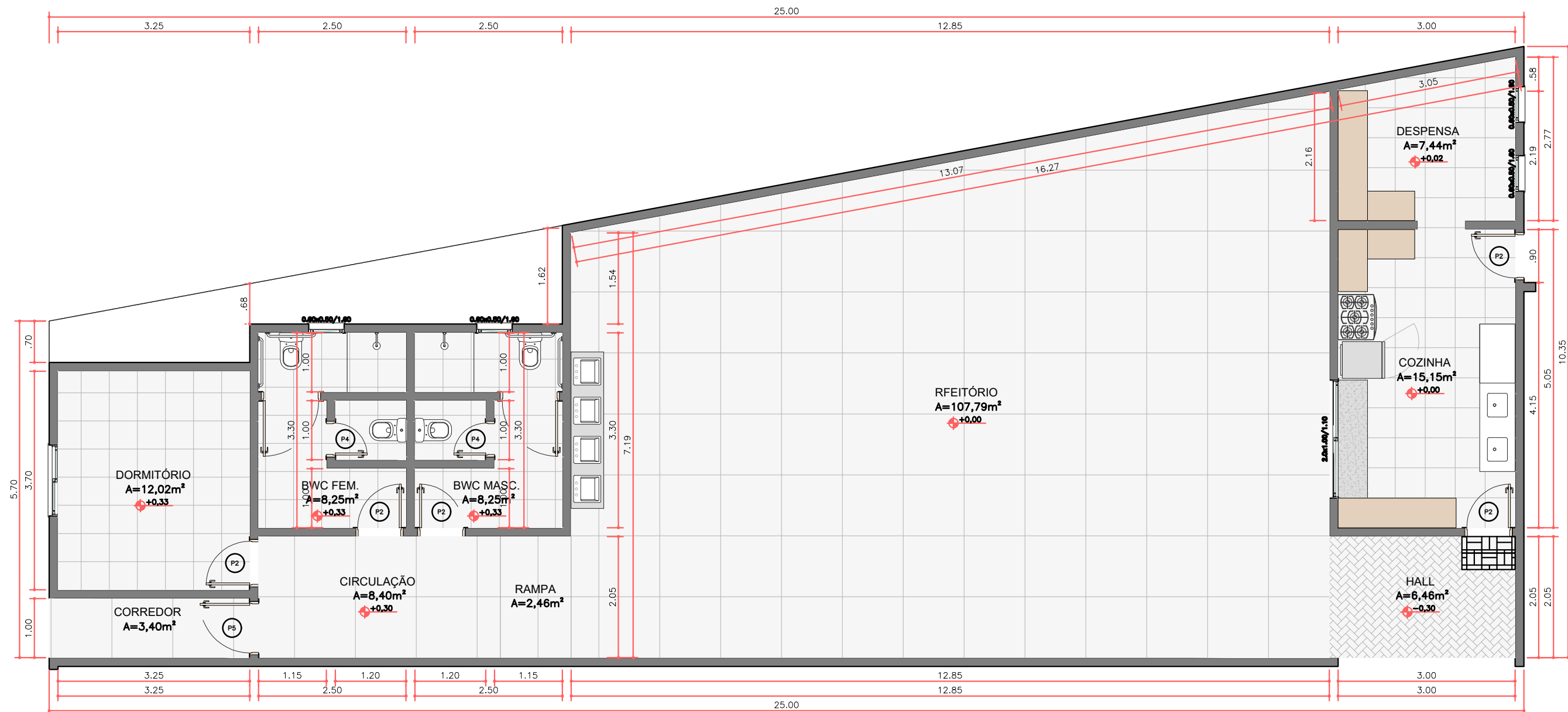
NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

14 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – COMPLETA



CNPJ: 41.522.244/0001-11 santarosadopiaui.pi.gov.br

Av. Joaquim Castelo Branco, 337 - Centro - CEP.: 64.518-000 - Santa Rosa do Piauí



01 PLANTA BAIXA - AMPLIAÇÃO

ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m ²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

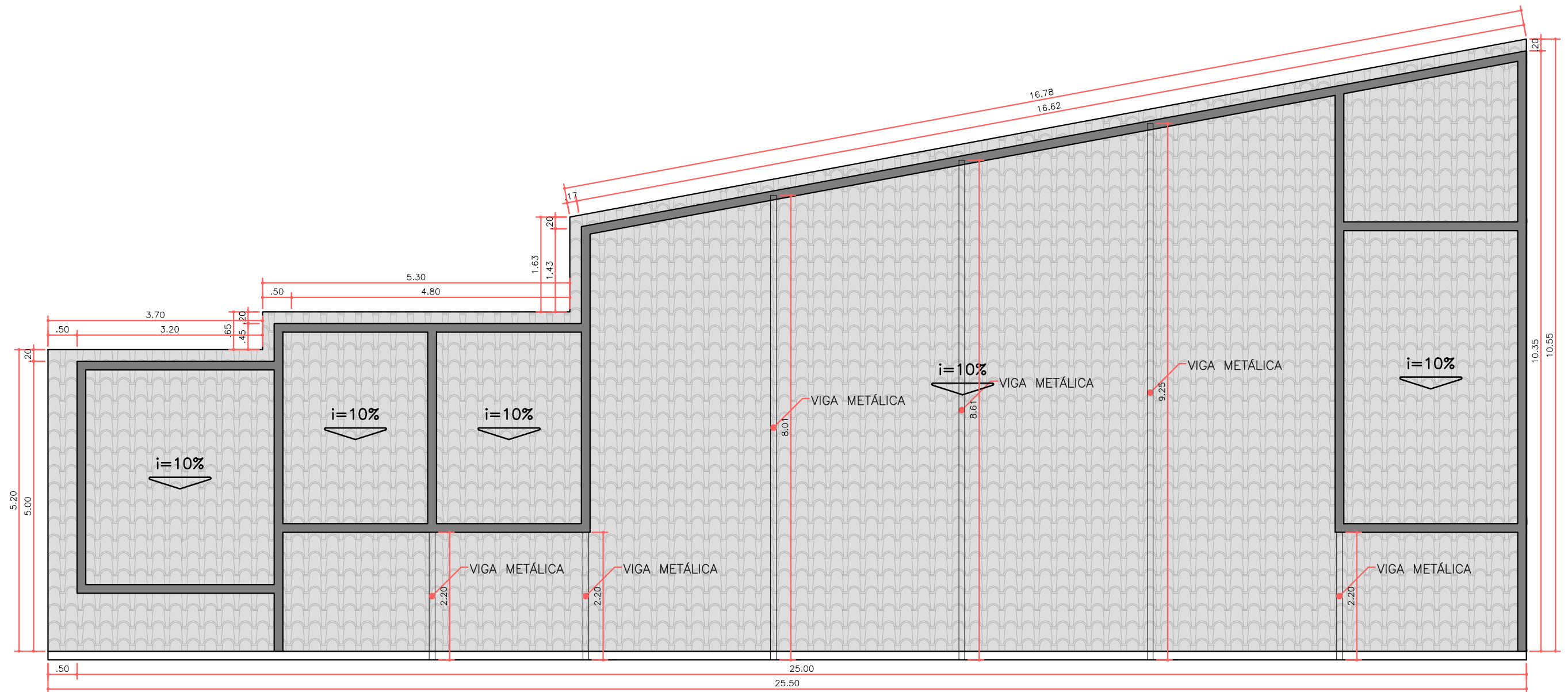
PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA
 ENDEREÇO: RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.
 REFERÊNCIA(S): PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES



ESCALA: INDICADA PRANCHA Nº: 001/006
 DATA: OUTUBRO DE 2025
 OBSERVAÇÃO: CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



01 PLANTA COBERTURA - AMPLIAÇÃO

ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

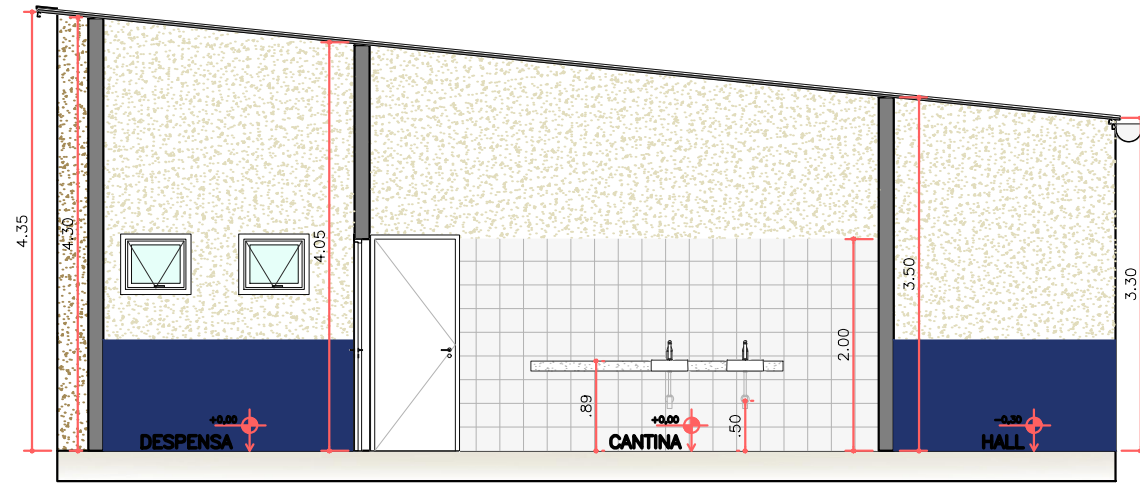
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA
ENDEREÇO:	RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.
REFERÊNCIA(S):	PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES

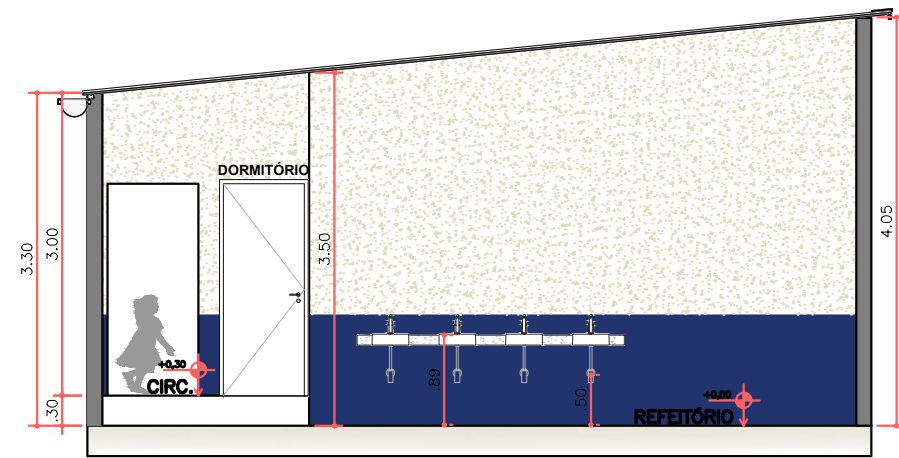


PREFEITURA DE
SANTA ROSA DO PIAUÍ
NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

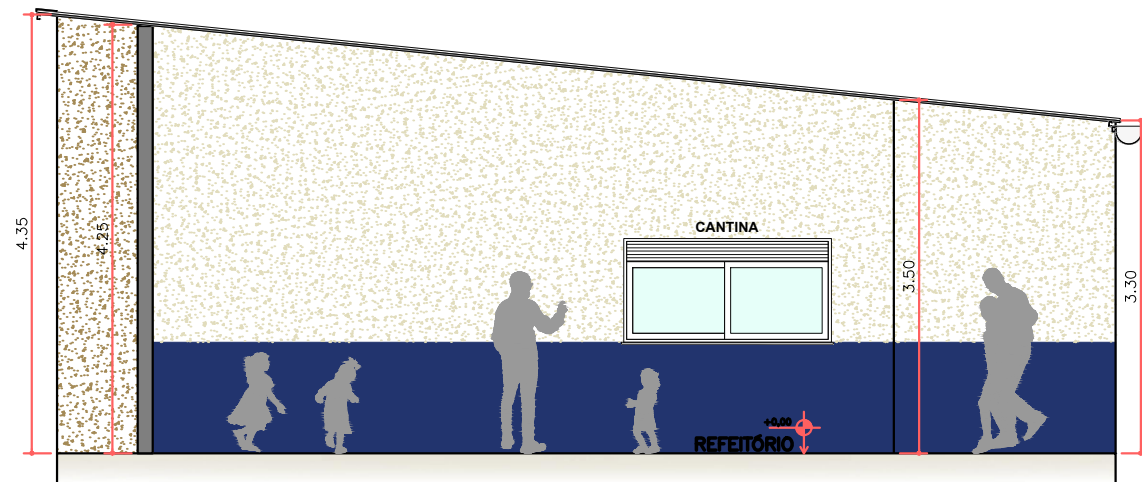
ESCALA:	INDICADA	PRANCHA Nº:	002/006
DATA:	OUTUBRO DE 2025		
OBSERVAÇÃO:	CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL		



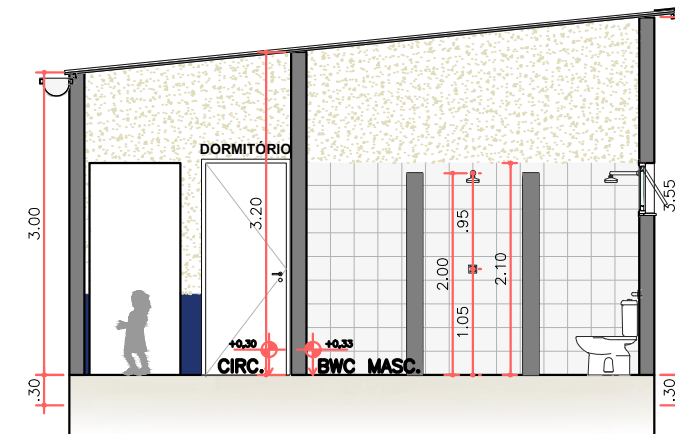
01 CORTE A-A
ESCALA 1:75



03 CORTE C-C
ESCALA 1:75



02 CORTE B-B
ESCALA 1:75



04 CORTE D-D
ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

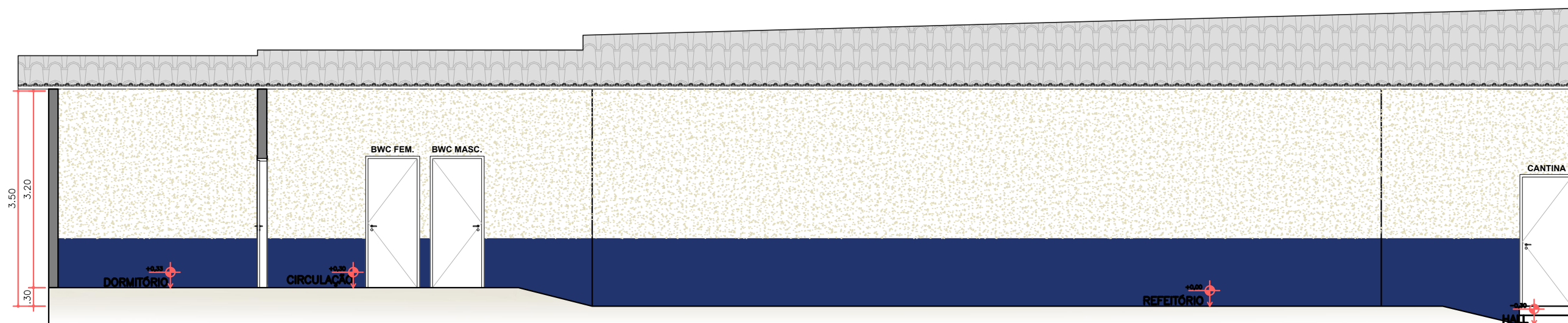
PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA
ENDEREÇO:	RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.
REFERÊNCIA(S):	PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES



ESCALA:	INDICADA	PRANCHA Nº:	003/006
DATA:	OCTUBRO DE 2025		
OBSERVAÇÃO:	CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL		



01 CORTE E-E
ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

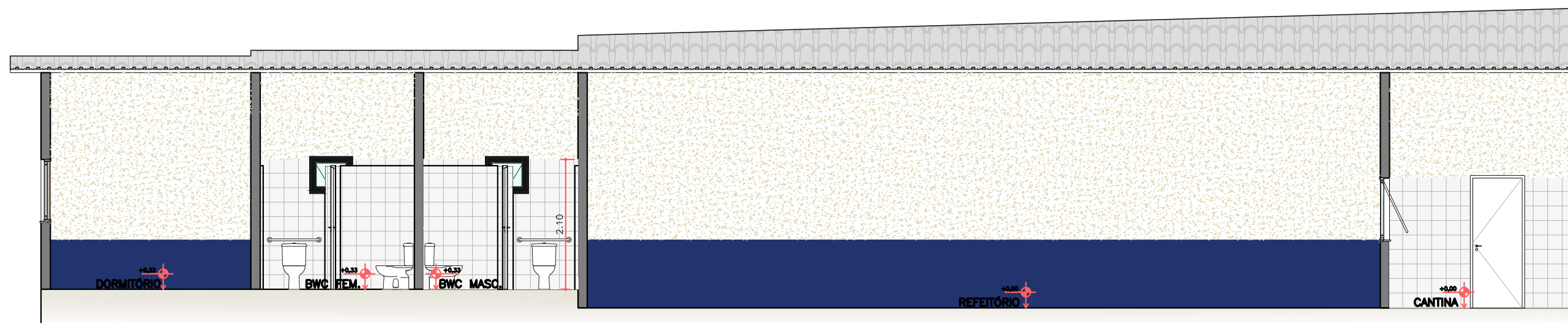
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA**
 ENDEREÇO: **RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.**
 REFERÊNCIA(S): **PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES**



PREFEITURA DE
**SANTA ROSA
 DO PIAUÍ**
 NOVOS CAMINHOS, NOVAS CONQUISTAS

ESCALA: **INDICADA** PRANCHA Nº: **004/006**
 DATA: **OUTUBRO DE 2025**
 OBSERVAÇÃO: **CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL**



01 CORTE F-F
ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

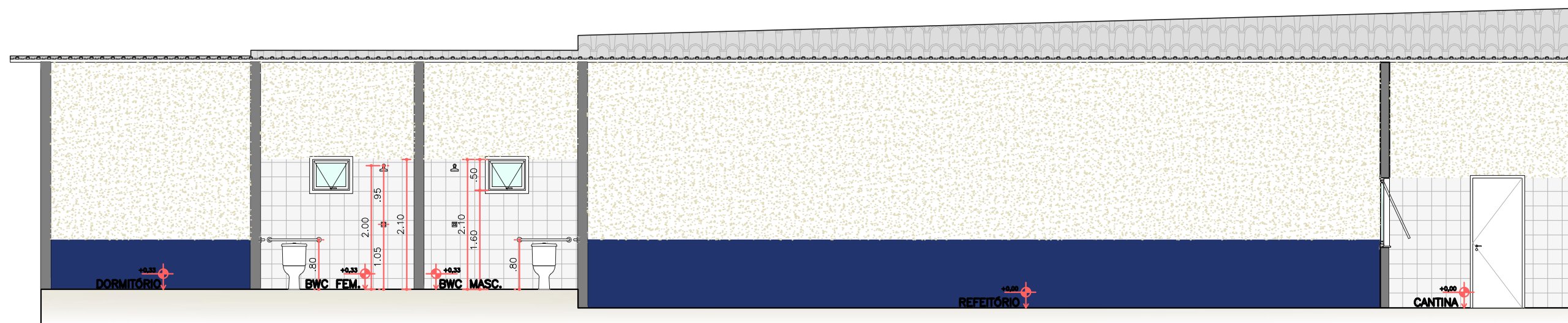
PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA**
 ENDEREÇO: **RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.**
 REFERÊNCIA(S): **PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES**



ESCALA: **INDICADA** PRANCHA Nº: **005/006**
 DATA: **OUTUBRO DE 2025**
 OBSERVAÇÃO: **CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL**



01 CORTE G-G
ESCALA 1:75

QUADRO DE ÁREAS (GERAL)

ÁREA DE PISO - TOTAL:	179,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TOTAL:	194,69 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	202,88 m²
ÁREA DO TERRENO:	204,38 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O):	95,26%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,95

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTA - GRADIL - PORTÃO			JANELA - BASCULANTE		
ITEM	DIMENSÕES	QNT.	ITEM	DIMENSÕES	QNT.
P1	1,00 x 2,10 m	02	J1	2,00 x 1,00 / 1,10 m	01
P2	0,80 x 2,10 m	05	J2	1,20 x 1,00 / 1,10 m	01
P3	0,80 x 2,10 m	01	B1	0,60 x 0,50 / 1,60 m	04
P4	0,60 x 2,10 m	02			
P5	0,90 x 2,10 m	01			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO PIAUÍ

OBRA: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NÚCLEO DA ALEGRIA**
 ENDEREÇO: **RUA SÃO FRANCISCO, S/Nº, BAIRRO CENTRO, SANTA ROSA DO PIAUÍ.**
 REFERÊNCIA(S): **PLANTA BAIXA/ PLANTA DE COBERTURA/ CORTES**



ESCALA: **INDICADA** PRANCHA Nº: **006/006**
 DATA: **OUTUBRO DE 2025**
 OBSERVAÇÃO: **CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI**ART de Obra ou Serviço
1920260006601**

1. Responsável Técnico

ADRIANO GOMES CAVALCANTETítulo profissional: **Engenheiro Civil**RNP: **1916351646**Registro: **30805**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DO PIAUI**CPF/CNPJ: **41522244000111**Logradouro: **AVENIDA JOAQUIM CASTELO BRANCO**Nº: **337**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**Cidade: **SANTA ROSA DO PIAUI**UF: **PI**CEP: **64518-000**Contrato: **01/2025**

celebrado em

01/02/2025

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **2.600,00**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **JOAQUIM CASTELO BRANCO**Nº: **337**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**Cidade: **SANTA ROSA DO PIAUI**UF: **PI**CEP: **64518-000**Data de Início: **22/01/2026**

Previsão de Término:

31/12/2026

Coordenadas Geográficas:

-6.79872300, -42.2797131Finalidade: **ESCOLAR**

Código:

Proprietário: **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DO PIAUI**CPF/CNPJ: **41522244000111**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO**Quantidade****Unidade**

PROJETO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1,0000

unidade

FISCALIZAÇÃO**Quantidade****Unidade**

FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1,0000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO DE OBRA RELATIVA À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DA ALEGRIA, A SEREM EXECUTADOS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUI (PI).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SANTA ROSA DO PIAUI - PI

23 de Janeiro de 2026

Local

Data

ADRIANO GOMES CAVALCANTE - CPF: 05572552364

MUNICIPIO DE SANTA ROSA DO PIAUI - CPF/CNPJ: 41522244000111

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

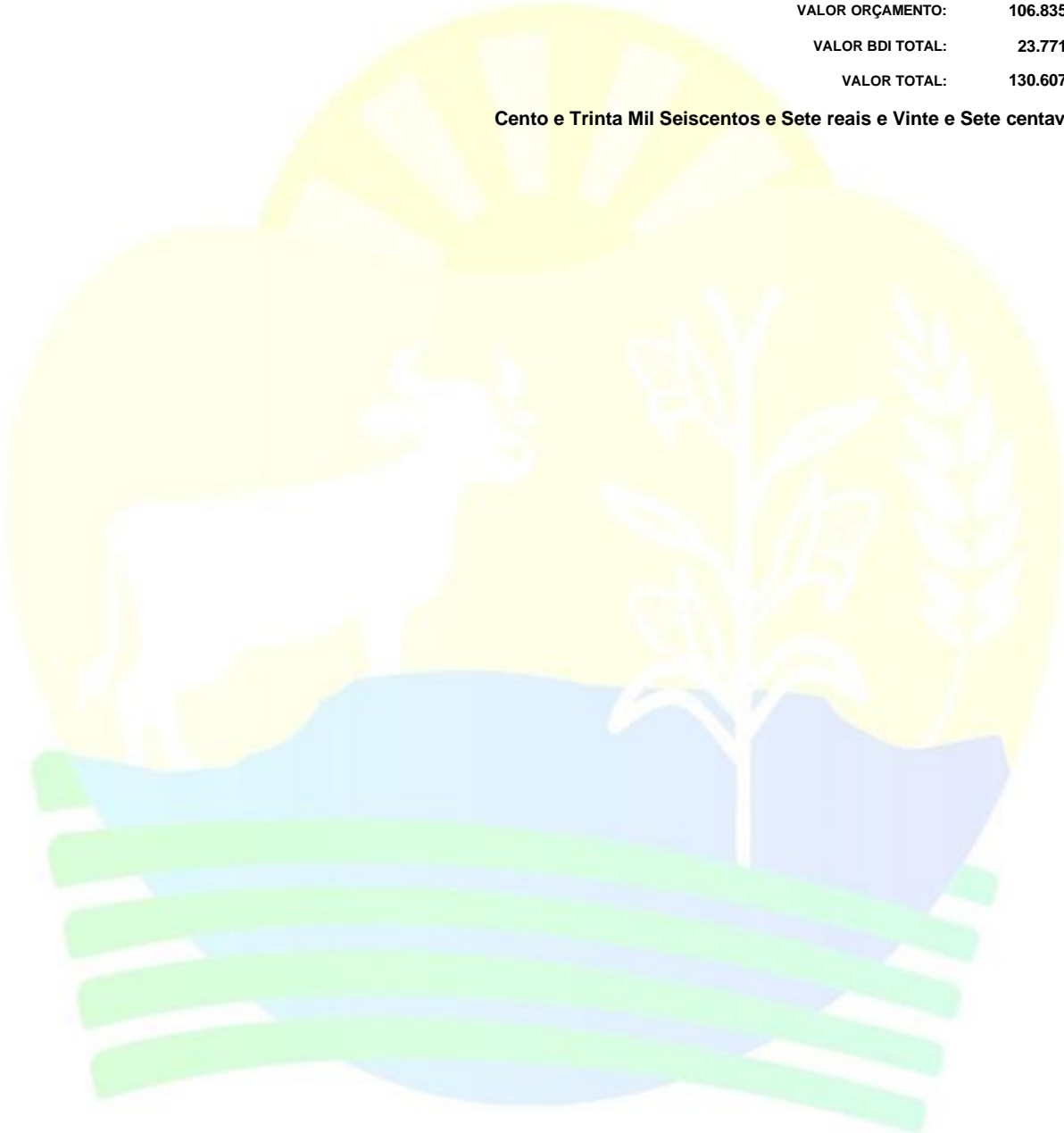
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.862,16	6,79
2	AMPLIAÇÃO	121.745,11	93,21

VALOR ORÇAMENTO: 106.835,34 100,00

VALOR BDI TOTAL: 23.771,93

VALOR TOTAL: 130.607,27

Cento e Trinta Mil Seiscentos e Sete reais e Vinte e Sete centavos





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						8.862,16
1.1	S11397	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	ORSE	un	1,00	916,88	916,88
1.2	COM-01280278	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composições Próprias	mês	2,00	3.972,64	7.945,28
2	AMPLIAÇÃO						121.745,11
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.987,83
2.1.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	210,13	9,46	1.987,83
2.2	INFRAESTRUTURA						8.367,05
2.2.1	FUNDAÇÃO						3.300,22
2.2.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	4,54	104,98	476,61
2.2.1.2	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	SINAPI	M3	3,02	934,97	2.823,61
2.2.2	BALDRAME						5.066,83
2.2.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	2,32	104,98	243,55
2.2.2.2	S10889	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 10 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	m2	30,96	55,28	1.711,47
2.2.2.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	75,85	16,16	1.225,74
2.2.2.4	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	2,32	812,96	1.886,07
2.3	SUPERESTRUTURA						6.863,69
2.3.1	PILARES						3.751,88
2.3.1.1	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	191,52	13,52	2.589,35
2.3.1.2	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,43	812,96	1.162,53
2.3.2	VIGAS						3.111,81
2.3.2.1	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	75,85	16,16	1.225,74
2.3.2.2	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	2,32	812,96	1.886,07
2.4	PAREDES E PAINÉIS						24.613,80
2.4.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	213,94	115,05	24.613,80
2.5	COBERTURA						23.691,76
2.5.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	202,88	86,64	17.577,52
2.5.2	COM-10089751	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/ VIGAS - EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	Composições Próprias	M	33,00	185,28	6.114,24
2.6	REVESTIMENTO DE PAREDES						17.655,68
2.6.1	INTERNO						15.093,45
2.6.1.1	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	91,40	28,47	2.602,16
2.6.1.2	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	91,40	83,12	7.597,17
2.6.1.3	87418	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	SINAPI	M2	206,59	23,69	4.894,12
2.6.2	EXTERNO						2.562,23



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.6.2.1	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	50,23	51,01	2.562,23
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						6.295,42
2.7.1	ELETRODUTOS PERFIS E CONEXÕES						582,00
2.7.1.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	50,00	11,64	582,00
2.7.2	TOMADAS E INTERRUPTORES						1.215,84
2.7.2.1	00038068	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MÓDULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	SINAPI	UN	2,00	21,01	42,02
2.7.2.2	00038071	INTERRUPTORES SIMPLES (3 MÓDULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	SINAPI	UN	1,00	25,12	25,12
2.7.2.3	00038079	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MÓDULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	SINAPI	UN	6,00	31,69	190,14
2.7.2.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	12,00	72,34	868,08
2.7.2.5	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	45,24	90,48
2.7.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						128,50
2.7.3.1	00039804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	128,50	128,50
2.7.4	CABOS						2.468,00
2.7.4.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	3,85	770,00
2.7.4.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	300,00	5,66	1.698,00
2.7.5	DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO						211,94
2.7.5.1	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO						75,02
2.7.5.1.1	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	4,00	14,68	58,72
2.7.5.1.2	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	16,30	16,30
2.7.5.2	ATERRAMENTO						136,92
2.7.5.2.1	I01094	Haste cobreada copperweld p/ aterramento 254 micr d= 3/4" x 3,00 m c/conector	ORSE	un	1,00	136,92	136,92
2.7.6	LUMINARIAS						1.689,14
2.7.6.1	S13670	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	10,00	68,42	684,20
2.7.6.2	S13671	Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	9,00	111,66	1.004,94
2.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.725,25
2.8.1	ÁGUA FRIA						1.194,59
2.8.1.1	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	6,00	12,89	77,34
2.8.1.2	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	36,00	14,79	532,44
2.8.1.3	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	129,41	129,41
2.8.1.4	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	122,81	245,62
2.8.1.5	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	4,00	4,12	16,48
2.8.1.6	103955	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	8,00	12,08	96,64



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.8.1.7	94691	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	6,00	16,11	96,66
2.8.2	ESGOTO						1.530,66
2.8.2.1	PVC ESGOTO						1.354,77
2.8.2.1.1	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	3,00	33,35	100,05
2.8.2.1.2	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	24,00	31,90	765,60
2.8.2.1.3	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	7,00	18,33	128,31
2.8.2.1.4	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	20,97	104,85
2.8.2.1.5	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	18,00	14,22	255,96
2.8.2.2	PVC ACESSÓRIOS						175,89
2.8.2.2.1	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	3,00	58,63	175,89
2.9	PISO						9.685,30
2.9.1	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	9,77	624,59	6.102,24
2.9.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	51,15	70,05	3.583,06
2.10	ESQUADRIAS						7.982,02
2.10.1	PORTAS						5.225,11
2.10.1.1	112939	Porta de ferro de abrir, c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive requadro, ferrolho e dobradiças conforme desenho	ORSE	m2	14,88	351,15	5.225,11
2.10.2	JANELAS						456,43
2.10.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	1,20	380,36	456,43
2.10.3	BASCULANTES						2.300,48
2.10.3.1	C1517	JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO BASCULANTE OU FIXO	SEINFRA	M2	2,00	454,93	909,86
2.10.3.2	I9142	JANELA ALUMINIO BASCULANTE 100 X 100 CM (AXL)	SEINFRA	UN	1,00	510,42	510,42
2.10.3.3	I14876	Janela basculante em alumínio pintura eletrostática, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor	ORSE	m2	0,60	1.467,00	880,20
2.11	PINTURA						4.209,28
2.11.1	INTERNA						3.386,01
2.11.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	206,59	5,20	1.074,27
2.11.1.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	206,59	11,19	2.311,74
2.11.2	EXTERNA						823,27
2.11.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	50,23	5,20	261,20
2.11.2.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	50,23	11,19	562,07
2.12	LOUÇAS E METAIS						7.668,03
2.12.1	BANHEIROS						2.334,90
2.12.1.1	S86931S	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	ORSE	un	4,00	579,31	2.317,24

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
		OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.		ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.12.1.2	I0796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	2,00	8,83	17,66
2.12.2	LAVATÓRIO						4.008,14
2.12.2.1	S13695	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.60x0.50, com 04 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada decamatic ou similar, inclusive rodopia 10 cm, assentada	ORSE	un	1,00	4.008,14	4.008,14
2.12.3	COZINHA						1.324,99
2.12.3.1	C0355	BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m	SEINFRA	UN	1,00	921,69	921,69
2.12.3.2	S03696	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	ORSE	un	2,00	183,74	367,48
2.12.3.3	I02623	Sifão para pia de cozinha em PVC, flexível, 1 1/2" x 50 mm, acabamento branco	ORSE	un	2,00	17,91	35,82
VALOR ORÇAMENTO:						106.835,34	
VALOR BDI TOTAL:						23.771,93	
VALOR TOTAL:						130.607,27	
Cento e Trinta Mil Seiscentos e Sete reais e Vinte e Sete centavos							



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

1.1. S11397 Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021 (un)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
112325	Placa em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20x20cm, inclusive escoramento	ORSE	un	1,00000000	750,00
TOTAL Serviço:					750,00
VALOR:					750,00

1.2. COM-01280278 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (mês)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	48,00000000	35,39
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,00000000	129,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3.249,60
VALOR:					3.249,60

2.1.1. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	21,7300
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,04000000	16,0900
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01200000	17,0000
12429	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00900000	36,6400
TOTAL Material:					1,6120

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,13000000	26,8600
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13000000	20,2600
TOTAL Mão de Obra:					6,1256
VALOR:					7,74

2.2.1.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95576670	21,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					85,87
VALOR:					85,87

2.2.1.2. 102487 CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,63770000	0,48
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,21980000	1,36

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

TOTAL Equipamento Custo Horário: 0,59

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,45430000	233,94	106,27
TOTAL Material:						106,27

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,67020000	27,39	45,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,46840000	21,71	140,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						186,16

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,80500000	586,07	471,78
TOTAL Serviço:						471,78

VALOR: 764,80

2.2.2.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95576670	21,71	85,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						85,87

VALOR: 85,87

2.2.2.2. S10889 Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 10 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015 (m2)

Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	0,85300000	3,90	3,32
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,21300000	3,97	0,84
TOTAL Encargos Complementares:						4,16

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I43130S	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	ORSE	kg	0,15000000	30,99	4,64
I01347S	Chapa/painel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) para forma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 12 mm	ORSE	m2	0,11700000	56,12	6,56
I02692S	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	ORSE	l	0,02000000	9,31	0,18
I01569	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	ORSE	m	0,61300000	6,69	4,10
I05068S	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	ORSE	kg	0,02500000	17,19	0,42
I05069S	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	ORSE	kg	0,10000000	17,52	1,75
I04509S	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da regio - bruta	ORSE	m	0,54400000	5,66	3,07
I06193S	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regio - bruta	ORSE	m	0,06100000	15,54	0,94
TOTAL Material:						21,66

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-----------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	0,85300000	19,02	16,22
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,21300000	14,58	3,10
					TOTAL Mão de Obra:	19,32
					VALOR:	45,22

2.2.2.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,59	0,53
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	0,22	0,21
					TOTAL Material:	0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	22,37	0,28
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	27,19	2,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,42

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,06	10,06
					TOTAL Serviço:	10,06
					VALOR:	13,22

2.2.2.4. 94971 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,60670000	2,05	1,24
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,64340000	6,63	4,26
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	5,50

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,72750000	95,00	69,11
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	364,94330000	1,00	364,94
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59720000	248,89	148,63
					TOTAL Material:	582,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,25010000	27,09	33,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,97920000	21,71	42,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	76,82



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR: 665,00

2.3.1.1. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,59	0,53
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	0,22	0,11
TOTAL Material:						0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	22,37	0,14
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	27,19	1,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,20

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,22	9,22
TOTAL Serviço:						9,22
VALOR:						11,06

2.3.1.2. 94971 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,60670000	2,05	1,24
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,64340000	6,63	4,26
TOTAL Equipamento Custo Horário:						5,50

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,72750000	95,00	69,11
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	364,94330000	1,00	364,94
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59720000	248,89	148,63
TOTAL Material:						582,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,25010000	27,09	33,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,97920000	21,71	42,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						76,82
VALOR:						665,00

2.3.2.1. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,59	0,53
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	0,22	0,21
TOTAL Material:						0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	22,37	0,28
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	27,19	2,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,42

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,06	10,06
TOTAL Serviço:						10,06
VALOR:						13,22

2.3.2.2. 94971 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,60670000	2,05	1,24
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,64340000	6,63	4,26
TOTAL Equipamento Custo Horário:						5,50

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,72750000	95,00	69,11
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	364,94330000	1,00	364,94
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59720000	248,89	148,63
TOTAL Material:						582,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,25010000	27,09	33,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,97920000	21,71	42,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						76,82
VALOR:						665,00

2.4.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	0,90	25,47
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	44,82	0,22



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00034557	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	2,32	0,97
TOTAL Material:						26,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	27,39	44,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	21,71	17,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						61,56

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	647,99	5,89
TOTAL Serviço:						5,89
VALOR:						94,11

2.5.1. 94213 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00130000	27,73	0,03
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00090000	28,94	0,02
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,05

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	SINAPI	CJ	4,15000000	2,66	11,03
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	1,16600000	47,40	55,26
TOTAL Material:						66,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	21,71	2,10
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	26,71	2,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,53
VALOR:						70,87

2.5.2. COM-10089751 ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/ VIGAS - EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA (M)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S12414	Terça metálica, em perfil UDC127x50x5,13, p/ uso em coberturas de pórticos diversos vãos, pintura 01 demão epoxi fundo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco	ORSE	m	1,00000000	83,10	83,10
S12384	Treliça metálica Pratt, em perfis UDC75x38x3,84kg/m, diagonais tracionadas, p/ telhados em duas águas sem lanternin, vãos 6,00 a 10,00m, pintura 01 demão epoxi fundo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco - Executada	ORSE	m	0,20000000	342,32	68,46
TOTAL Serviço:						151,56

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
			111,36%
			69,82%
			114,15%
			71,31%
			113,33%
			71,12%
			0,00%
			0,00%

VALOR: 151,56

2.6.1.1. 87553 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28050000	27,39	7,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14020000	21,71	3,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,72

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	647,99	12,57
TOTAL Serviço:						12,57

VALOR: 23,29

2.6.1.2. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	0,72	3,53
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	4,22	1,78
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	35,28	37,46
TOTAL Material:						42,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67940000	27,26	18,52
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30890000	21,71	6,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,22

VALOR: 67,99

2.6.1.3. 87418 APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	9,66321000	0,87	8,40
TOTAL Material:						8,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32979000	26,47	8,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10443000	21,71	2,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,98

VALOR: 19,38

2.6.2.1. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	16,96	2,68
TOTAL Material:						2,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	27,39	11,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	21,71	8,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,07

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	647,99	18,98
TOTAL Serviço:						18,98
VALOR:						41,73

2.7.1.1. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	2,72	2,76
TOTAL Material:						2,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	22,81	3,05
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	27,74	3,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,76
VALOR:						9,52

2.7.2.1. 00038068 INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS) (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038068	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	SINAPI	UN	1,00000000	17,19	17,19
TOTAL Material:						17,19
VALOR:						17,19

2.7.2.2. 00038071 INTERRUPTORES SIMPLES (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS) (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038071	INTERRUPTORES SIMPLES (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	SINAPI	UN	1,00000000	20,55	20,55
TOTAL Material:						20,55
VALOR:						20,55

2.7.2.3. 00038079 INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS) (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038079	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MÓDULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	SINAPI	UN	1,00000000	25,92	25,92
TOTAL Material:						25,92
VALOR:						25,92

2.7.2.4. 92004 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,71	11,71
92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	47,46	47,46
TOTAL Serviço:						59,17
VALOR:						59,17

2.7.2.5. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,71	11,71
91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	25,30	25,30
TOTAL Serviço:						37,01
VALOR:						37,01

2.7.3.1. 00039804 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	105,11	105,11
TOTAL Material:						105,11
VALOR:						105,11

2.7.4.1. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL 1,5 MM²	SINAPI	M	1,24340000	1,59	1,97
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	3,69	0,03
TOTAL Material:						2,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	22,81	0,52

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			114,15%
			71,31%
			113,33%
			71,12%
			0,00%
			0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	27,74	0,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1,15
					VALOR:	3,15

2.7.4.2. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	2,53	3,14
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	3,69	0,03
TOTAL Material:					3,17	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	22,81	0,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	27,74	0,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,46	
VALOR:					4,63	

2.7.5.1.1. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	8,33	8,33
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,28	1,28
TOTAL Material:					9,61	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04760000	22,81	1,08
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04760000	27,74	1,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,40	
VALOR:					12,01	

2.7.5.1.2. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	8,33	8,33
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,66	1,66
TOTAL Material:					9,99	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	22,81	1,51
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	27,74	1,83

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,34
------------------------------------------------	------

VALOR:	13,33
---------------	--------------

2.7.5.2.1. I01094 Haste cobreada copperweld p/ aterramento 254 micr d= 3/4" x 3,00 m c/conector (un)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01094	Haste cobreada copperweld p/ aterramento 254 micr d= 3/4" x 3,00 m c/conector	ORSE	un	1,00000000	112,00	112,00
TOTAL Material:						112,00

VALOR:	112,00
---------------	---------------

2.7.6.1. S13670 Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,50000000	3,82	1,91
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	3,97	1,98
TOTAL Encargos Complementares:						3,89

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14477	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	1,00000000	35,28	35,28
TOTAL Material:						35,28

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	0,50000000	19,02	9,51
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	14,58	7,29
TOTAL Mão de Obra:						16,80

VALOR:	55,97
---------------	--------------

2.7.6.2. S13671 Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,50000000	3,82	1,91
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	3,97	1,98
TOTAL Encargos Complementares:						3,89

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14478	Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	1,00000000	70,65	70,65
TOTAL Material:						70,65

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	0,50000000	19,02	9,51
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	14,58	7,29
TOTAL Mão de Obra:						16,80

VALOR:	91,34
---------------	--------------

2.8.1.1. 89401 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03190000	2,15	0,06
00009867	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	3,68	3,86
TOTAL Material:						3,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13670000	21,82	2,98
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13670000	26,67	3,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,62
VALOR:						10,54

2.8.1.2. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	2,15	0,07
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,15	4,35
TOTAL Material:						4,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	21,82	3,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	26,67	4,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,68
VALOR:						12,10

2.8.1.3. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	15,26	0,16
00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	94,99	94,99
TOTAL Material:						95,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	21,82	4,82
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	26,67	5,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,71
VALOR:						105,86

2.8.1.4. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	15,26	0,16

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
			111,36%
			69,82%
			114,15%
			71,31%
			113,33%
			71,12%
			0,00%
			0,00%

00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	89,59	89,59
TOTAL Material:						89,75

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	21,82	4,82
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	26,67	5,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,71
VALOR:						100,46

2.8.1.5. 94656 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	0,89
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00350000	70,40
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	15,26
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	79,76
TOTAL Material:					1,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03840000	21,82	0,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03840000	26,67	1,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,85
VALOR:						3,37

2.8.1.6. 103955 JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	70,40
00003533	JOELHO DE REDUCAO, PVC SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM X 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,73
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02810000	2,15
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	79,76
TOTAL Material:					3,75

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12660000	21,82	2,76
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12660000	26,67	3,37
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,13
VALOR:						9,88

2.8.1.7. 94691 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01240000	70,40	0,87
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01160000	2,15	0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01430000	79,76	1,14
00007136	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	6,68	6,68
TOTAL Material:						8,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	21,82	2,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	26,67	2,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,47
VALOR:						13,18

2.8.2.1.1. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	3,79	7,58
00003520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	7,03	7,03
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	29,05	3,34
TOTAL Material:						17,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	21,82	4,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	26,67	5,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,33
VALOR:						27,28

2.8.2.1.2. 89800 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01460000	2,15	0,03
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	12,62	13,31
TOTAL Material:						13,34

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26320000	21,82	5,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26320000	26,67	7,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						12,75
VALOR:						26,09



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

2.8.2.1.3. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	2,14	4,28
00003526 JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,59	2,59
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	29,05	1,45
TOTAL Material:					8,32

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	21,82	3,00
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	26,67	3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					6,67

VALOR: 14,99

2.8.2.1.4. 89825 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	2,14	6,42
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	29,05	2,17
00007097 TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	6,36	6,36
TOTAL Material:					14,95

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04570000	21,82	0,99
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04570000	26,67	1,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,20

VALOR: 17,15

2.8.2.1.5. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02300000	2,15	0,04
00009838 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	9,10	9,59
TOTAL Material:					9,63

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	21,82	0,90
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	26,67	1,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,00



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR: 11,63

2.8.2.2.1. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02920000	70,40	2,05
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	23,06	23,06
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01540000	2,15	0,03
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	79,76	3,50
TOTAL Material:					28,64	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	21,82	8,69
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	26,67	10,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					19,32	

VALOR: 47,96

2.9.1. 87299 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019 (M3)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	2,53000000	2,05	5,18
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,77000000	6,63	5,10
TOTAL Equipamento Custo Horário:					10,28	

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,27000000	95,00	120,65
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	273,44000000	1,00	273,44
TOTAL Material:					394,09	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,30000000	27,09	89,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79000000	21,71	17,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					106,54	

VALOR: 510,91

2.9.2. 87251 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	0,72	6,57
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06000000	37,93	40,20

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,18800000	4,22	0,79
					TOTAL Material:	47,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25370000	27,26	6,91
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13080000	21,71	2,83
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	9,74
					VALOR:	57,30

2.10.1.1. I12939 Porta de ferro de abrir, c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive requadro, ferrolho e dobradiças conforme desenho (m2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I12939	Porta de ferro de abrir, c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive requadro, ferrolho e dobradiças conforme desenho	ORSE	m2	1,00000000	287,24	287,24
					TOTAL Material:	287,24
					VALOR:	287,24

2.10.2.1. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	328,40	273,65
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,20	1,84
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	35,46	23,68
					TOTAL Material:	299,17
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	27,39	8,57
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	21,71	3,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	11,96
					VALOR:	311,13

2.10.3.1. C1517 JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO BASCULANTE OU FIXO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00970000	83,5800	0,8107
I0438	CAIXILHO DE FERRO BASCULANTE	SEINFRA	M2	1,00000000	281,3100	281,3100
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,73000000	0,9600	0,7008
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,67000000	0,7100	1,8957
					TOTAL Material:	284,7172
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,50000000	26,8600	67,1500
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,00000000	20,2600	20,2600

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		114,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra: 87,4100

VALOR: 372,13

2.10.3.2. I9142 JANELA ALUMINIO BASCULANTE 100 X 100 CM (AXL) (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9142 JANELA ALUMINIO BASCULANTE 100 X 100 CM (AXL)	SEINFRA	UN	1,00000000	417,5200	417,5200
TOTAL Material:					417,5200

VALOR: 417,52

2.10.3.3. I14876 Janela basculante em alumínio pintura eletrostática, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor (m2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14876 Janela basculante em alumínio pintura eletrostática, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor	ORSE	m2	1,00000000	1.200,00	1.200,00
TOTAL Material:					1.200,00

VALOR: 1.200,00

2.11.1.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	11,06	1,84
TOTAL Material:					1,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	29,07	1,93
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	21,71	0,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,41

VALOR: 4,25

2.11.1.2. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	12,08	3,23
TOTAL Material:					3,23

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	29,07	4,74
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	21,71	1,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,92

VALOR: 9,15

2.11.2.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	11,06	1,84

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		113,33%	71,12%
		0,00%	0,00%

TOTAL Material:	1,84
-----------------	------

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	29,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	21,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,41
VALOR:					4,25

2.11.2.2. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	12,08
TOTAL Material:					3,23

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	29,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	21,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,92
VALOR:					9,15

2.12.1.1. S86931S Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020 (un)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S86885S	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	ORSE	un	1,00000000	11,11
S86888S	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	ORSE	un	462,76	462,76
TOTAL Serviço:					473,87
VALOR:					473,87

2.12.1.2. I0796 CHUVEIRO PLASTICO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	7,2200
TOTAL Material:					7,2200
VALOR:					7,22

2.12.2.1. S13695 Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.60x0.50, com 04 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada decamatic ou similar, inclusive rodopia 10 cm, assentada (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	4,00000000	3,89
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	4,00000000	3,87
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	4,00000000	3,97
TOTAL Encargos Complementares:					46,92

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00718	Cuba de embutir oval branca (Deca - ref. L-37 ou similar)	ORSE	un	4,00000000	73,40
TOTAL Encargos Complementares:					46,92



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I00899	Engate em PVC (ligação flexível), acabamento branco, 1/2" x 30cm, Amanco ou similar	ORSE	un	4,00000000	4,84	19,36
I12057	Furo em bancada de mármore ou granito para colocação de torneira ou válvula	ORSE	un	4,00000000	19,30	77,20
I09964	Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	ORSE	m	1,50000000	20,61	30,91
I12056	Rasgo em bancada de mármore ou granito para colocação de cuba	ORSE	un	4,00000000	128,73	514,92
I07479	Rodopia em granito cinza andorinha, l=10cm, e=2cm, com acabamento aboleado	ORSE	m	2,60000000	63,35	164,71
I13133	Sifão ajustável para lavatório copo metalizado 1 x 1 1/2, código de ref. 26916330*, Tigre ou similar.	ORSE	un	4,00000000	49,89	199,56
I02585	Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	1,30000000	510,10	663,13
I12051	Testeira em granito cinza andorinha, l=4 cm (de topo) - fornecimento e colocação	ORSE	m	3,60000000	38,64	139,10
I02747	Torneira cromada para lavatório, DECA 1173C (Decamatic Eco) ou similar	ORSE	un	4,00000000	186,89	747,56
I02384	Válvula de escoamento para lavatório, DECA 1602C ou similar	ORSE	un	4,00000000	42,79	171,16
					TOTAL Material:	3.021,21

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	4,00000000	19,02	76,08
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	4,00000000	19,02	76,08
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	4,00000000	14,58	58,32
					TOTAL Mão de Obra:	210,48
					VALOR:	3.278,64

2.12.3.1. C0355 BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0184	BANCADA DE GRANITO C/ L=0,60m E E=0,03m	SEINFRA	M2	1,32000000	370,4400	488,9808
I0916	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR	SEINFRA	UN	2,00000000	94,0600	188,1200
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,60000000	2,1200	1,2720
					TOTAL Material:	678,3728

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	26,8600	37,6040
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,80000000	20,2600	36,4680
					TOTAL Mão de Obra:	74,0720

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,00230000	649,2900	1,4934
					TOTAL Serviço:	1,4934
					VALOR:	753,94

2.12.3.2. S03696 Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,50000000	3,89	1,94
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	3,97	1,98



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Encargos Complementares: 3,92

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	0,50000000	0,27	0,13
I11772S	Torneira metálica cromada, de mesa/bancada, para cozinha, bica móvel, com arejador, 1/2" ou 3/4"	ORSE	un	1,00000000	129,43	129,43
TOTAL Material:						129,56

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	0,50000000	19,02	9,51
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	14,58	7,29
TOTAL Mão de Obra:						16,80

VALOR: 150,30

2.12.3.3. I02623 Sifão para pia de cozinha em PVC, flexível, 1 1/2" x 50 mm, acabamento branco (un)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02623	Sifão para pia de cozinha em PVC, flexível, 1 1/2" x 50 mm, acabamento branco	ORSE	un	1,00000000	14,65	14,65
TOTAL Material:						14,65

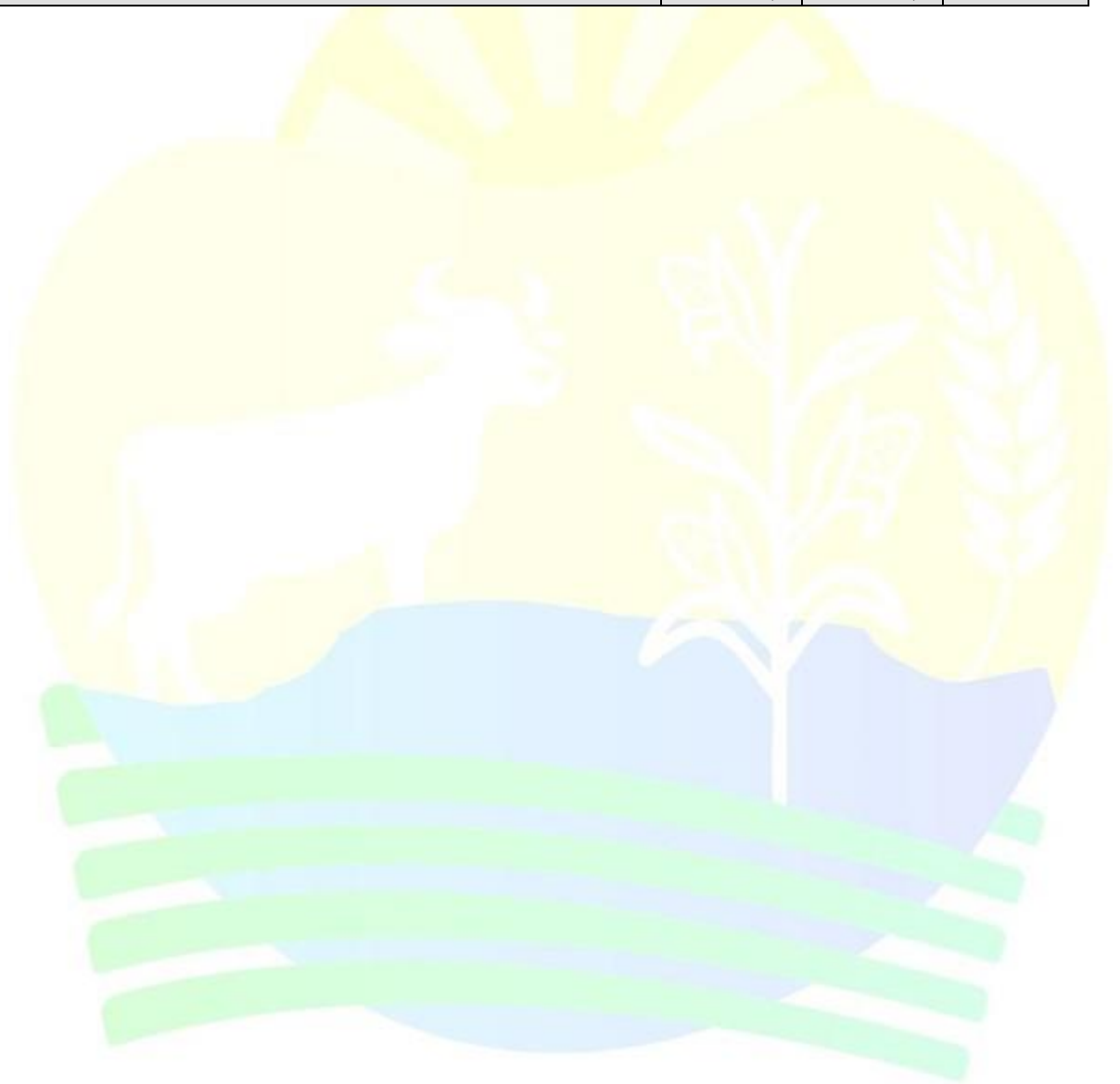
VALOR: 14,65



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.862,16	55,17 %	44,83 %	100,00 %
			4.889,52	3.972,64	8.862,16
2	AMPLIAÇÃO	121.745,11	57,53 %	42,47 %	100,00 %
			70.034,47	51.710,64	121.745,11
		130.607,27	74.923,99	55.683,28	130.607,27
			74.923,99	130.607,27	130.607,27



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :	BDI : 22,25%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			114,15%
			71,31%
			113,33%
			71,12%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,15
	TOTAL	4,15

R+S+G	RISCOS, SEGUROS E GARANTIAS	
	RISCOS	0,60
	SEGUROS E GARANTIAS	0,40
	TOTAL	1,00

DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	DESPESAS FINANCEIRAS	1,15
	TOTAL	1,15

L	LUCRO	
	LUCRO	7,30
	TOTAL	7,30

I	IMPOSTOS E TAXAS	
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB (INSS)	0,00
	TOTAL	6,65

BDI = 22,25%

$$\frac{(1 + AC + R + S + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	DATA :		BDI : 22,25%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO - NÚCLEO DA ALEGRIA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO PIAUÍ.	ORSE	2025/07	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	113,33%	71,12%
		Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00
B2	Feridos	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,65
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,17	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,71	8,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	47,40	18,59

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09
C3	Férias Indenizadas	2,46	1,87
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89	2,20
C5	Indenização Adicional	0,45	0,34
	TOTAL	11,22	8,53

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,44	6,84
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	17,91	7,20

A + B + C + D = 113,33 71,12