PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO
Av. Carlos Liborio, 101, Bairro Centro, Monsenhor Hipólito-PI
CEP: 64.650-000
CNPJ N. °.: 06.553.770/0001-48

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI

JULHO – 2025

Sumário

1. APRESENTAÇÃO.....3
2. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO.....4
3. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO.....5
4. MEMORIAL DESCRITIVO.....7
5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....9
ANEXOS.....13

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

1.0 - APRESENTAÇÃO

O presente trabalho apresenta o Projeto de Engenharia para Contratação de Empresa para Construção de Bases para Locação de Academias Populares, em 14 localidades do município de Monsenhor Hipólito – PI.

A apresentação contempla todos os elementos necessários para que as empresas licitantes possam compor os preços dos serviços e obras para as suas propostas, bem como sua execução. Para a elaboração do Projeto de Engenharia, inicialmente foram realizados estudos preliminares dos terrenos das localidades contempladas.

Este projeto será de grande relevância para o município, considerando a carência de infraestrutura adequada para práticas de atividades físicas e promoção da saúde nas comunidades atendidas.

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

2.0 - OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO

2.1 - OBJETIVO

O objetivo deste projeto é oferecer infraestrutura adequada para a instalação de academias populares em 14 localidades do município de Monsenhor Hipólito – PI, promovendo conforto, acessibilidade e segurança para os usuários. A implantação dessas bases representa uma iniciativa de grande impacto social, pois contribuirá significativamente para a promoção da saúde, bem-estar e qualidade de vida da população beneficiada.

As especificações aqui descritas têm como finalidade estabelecer normas e critérios para a execução das fundações e demais elementos necessários à locação das academias populares, assegurando que os materiais utilizados, os procedimentos construtivos, o controle e a medição dos serviços estejam em conformidade com os padrões técnicos e de qualidade exigidos.

2.2 - JUSTIFICATIVA

A elaboração deste projeto atende a uma demanda concreta identificada nas comunidades locais, que enfrentam a falta de espaços adequados para a prática de atividades físicas. A construção das bases possibilitará a futura instalação de academias ao ar livre, promovendo a inclusão social, o fortalecimento dos vínculos comunitários e a valorização do tempo livre, especialmente entre crianças, jovens e idosos. Trata-se de uma ação estratégica voltada à melhoria das condições de vida da população, estimulando hábitos saudáveis com benefícios amplamente reconhecidos para a saúde física e mental.

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

3.0 - CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

3.1 - Localização

O município possui uma área de aproximadamente **401,568 km²** e uma população estimada em **7.577 habitantes**, segundo o Censo 2022 do IBGE. Monsenhor Hipólito está localizado no **Centro-Sul do Piauí,** a **377 km da capital Teresina**.

3.2 - Aspectos Socioeconômicos

Trata-se de um município de pequeno porte, com economia majoritariamente baseada na agropecuária, agricultura de subsistência e repasses da administração pública. A cidade apresenta características típicas do semiárido nordestino, com clima quente e seco, e enfrenta desafios estruturais relacionados ao acesso a serviços básicos e ao desenvolvimento econômico local.

Apesar de seu porte reduzido, Monsenhor Hipólito conta com infraestrutura essencial como abastecimento de água e energia elétrica, cobertura de telefonia móvel, escolas públicas de ensino fundamental e médio, além de uma rede básica de saúde que atende às demandas locais, com encaminhamentos para centros maiores como Picos ou Teresina quando necessário.

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

A economia do município gira em torno da produção rural (milho, feijão, mandioca e criação de pequenos animais), programas sociais e investimentos públicos. A agricultura familiar tem papel fundamental na subsistência das famílias, e iniciativas de infraestrutura como a construção de academias populares visam promover inclusão social e melhorar a qualidade de vida da população.

Situado na unidade federativa do Piauí, Monsenhor Hipólito está inserido no bioma Caatinga e no Semiárido Brasileiro, o que influencia seu clima e vegetação. A área do município é composta pelo Grupo Serra Grande, com arenito, conglomerado, folhelho e siltito.

Apesar disso, Monsenhor Hipólito tem se destacado em áreas fundamentais para o bem-estar da população. Um exemplo notável é a área da educação, que recentemente alcançou uma conquista histórica: o município passou a ocupar o **4º lugar no ranking estadual do Índice de Qualidade da Educação Municipal (IQUEM)**, divulgado pela Secretaria de Educação do Piauí (SEDUC-PI).

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

4.0 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - Descrição das Metas:

A presente obra tem como objetivo a **construção de bases estruturais destinadas à futura instalação de academias populares ao ar livre** em **14 localidades do município de Monsenhor Hipólito – PI**. Cada base será executada conforme as exigências técnicas, respeitando as dimensões e especificações compatíveis com os equipamentos que serão posteriormente instalados.

Os serviços compreenderão:

- Preparação e limpeza do terreno;
- Execução de fundações e contrapiso em concreto;
- Nivelamento e acabamento da superfície;
- Delimitação do espaço de instalação das academias.

4.2 - Representações Gráficas do Projeto:

Plantas com identificação dos pontos de instalação das bases nas **14 localidades atendidas** e detalhes construtivos das fundações estarão anexas a este documento, compondo a representação gráfica do projeto.

4.3 - Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições de custo em anexo.

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

4.4 - Localização da obra:

As obras serão realizadas em **14 localidades distintas dentro do território do município de Monsenhor Hipólito – PI**. Cada local foi previamente identificado e apresenta condições técnicas adequadas para a execução dos serviços, incluindo **acesso, topografia e disponibilidade de espaço**. As coordenadas geográficas específicas de cada localidade, bem como a identificação das comunidades atendidas, constam em anexo neste projeto.

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

5.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1.1 - Placa da obra:

Deverá ser instalada 01 placa da obra com dimensões de 2,00 m x 3,00 m com formato e inscrições a serem definidas junto ao Órgão. Será executada em chapa galvanizada n° 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em frechais de madeira 7,0 x 7,0 cm, presas ao chão pelos suportes de madeira e fixação com concreto simples, na altura estabelecida pelas normas. Deverá ser feita a preparação da base, em concreto simples, para recebimento dos suportes das estruturas de sustentação da placa, compondo a fixação da placa ao suporte através de abraçadeiras, parafusos arruelas e porcas, de forma que os suportes fixados mantenham rigidez e posição permanente e apropriada, evitando que balancem, girem ou sejam deslocados. Os dispositivos confeccionados em chapa metálica montados sobre suportes deverão ser instalados na posição vertical. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra.

5.1.2 – Administração Local da Obra:

Inclui deslocamento e mobilização de equipe técnica, fiscalização, controle e supervisão das etapas executivas nas 14 localidades envolvidas.

5.2 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

5.2.1 – Limpeza Manual do Terreno com Roçagem:

Será feita a limpeza manual de vegetação rasteira e remoção de detritos superficiais, preparando o solo para os serviços posteriores.

5.2.2 – Regularização de Superfície com Motoniveladora:

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

Nivelamento mecânico do terreno para ajuste da topografia e adequação do solo à base da fundação das academias.

5.3 – INFRAESTRUTURA

5.3.1 – Escavação Manual de Valas:

Execução de valas com dimensões e profundidade adequadas para fundações, conforme projeto estrutural.

5.3.2 – Compactação Manual de Solo:

Compactação do solo escavado com uso de compactador tipo sapo, assegurando resistência e estabilidade para recebimento da base.

5.3.3 – Lastro de Brita para Fundação:

Aplicação de camada de brita para melhor distribuição de cargas e drenagem da fundação.

5.3.4 – Fôrmas de Madeira:

Confeccionadas com tábuas corridas, para moldagem das bases e elementos em concreto.

5.3.5 – Armação de Aço:

Armadura montada com fios de aço CA-50 cortados e dobrados conforme detalhamento

do projeto.

5.3.6 – Concretagem:

Lançamento de concreto nas formas, com acabamento superficial nivelado, garantindo resistência mínima de fck = 20 MPa.

5.3.7 – Desforma e Reaproveitamento de Material:

Após cura do concreto, remoção das fôrmas com reaproveitamento, quando possível, seguindo critérios de segurança.

5.4 – ACESSIBILIDADE

5.4.1 – Construção de Rampa de Acesso:

Execução de rampa em concreto usinado, com piso tátil direcional e faixa de alerta, conforme normas de acessibilidade. A rampa será instalada para facilitar o acesso de pessoas com mobilidade reduzida às áreas de academia.

5.5 – NORMAS GERAIS DE TRABALHO

Todos os materiais utilizados deverão ser previamente aprovados pela fiscalização, com apresentação de amostras se necessário. A origem dos materiais deverá ser informada por escrito, quando solicitado. A contratada deverá garantir que os procedimentos estejam de acordo com normas técnicas e padrões de qualidade, e manter o canteiro limpo durante toda a execução.

Não serão aceitas alegações para alterações de preços após a assinatura contratual com

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

base em mudança de fornecimento ou escolha técnica.

5.6 – RESPONSABILIDADE PELO SERVIÇO

Toda execução será acompanhada pela fiscalização do órgão público responsável, que avaliará a conformidade com o projeto e especificações.

Nenhuma etapa poderá ser iniciada sem autorização prévia da fiscalização. O não cumprimento implicará rejeição da etapa executada.

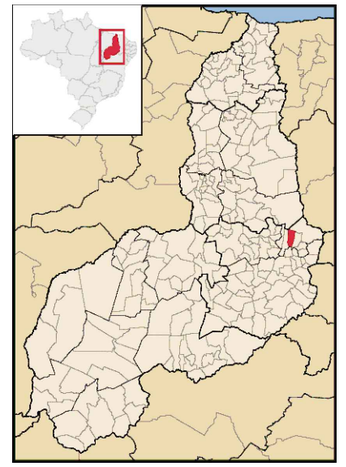
A empresa contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra antes do início dos serviços, a ser anexada ao projeto executivo.

ANEXOS

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

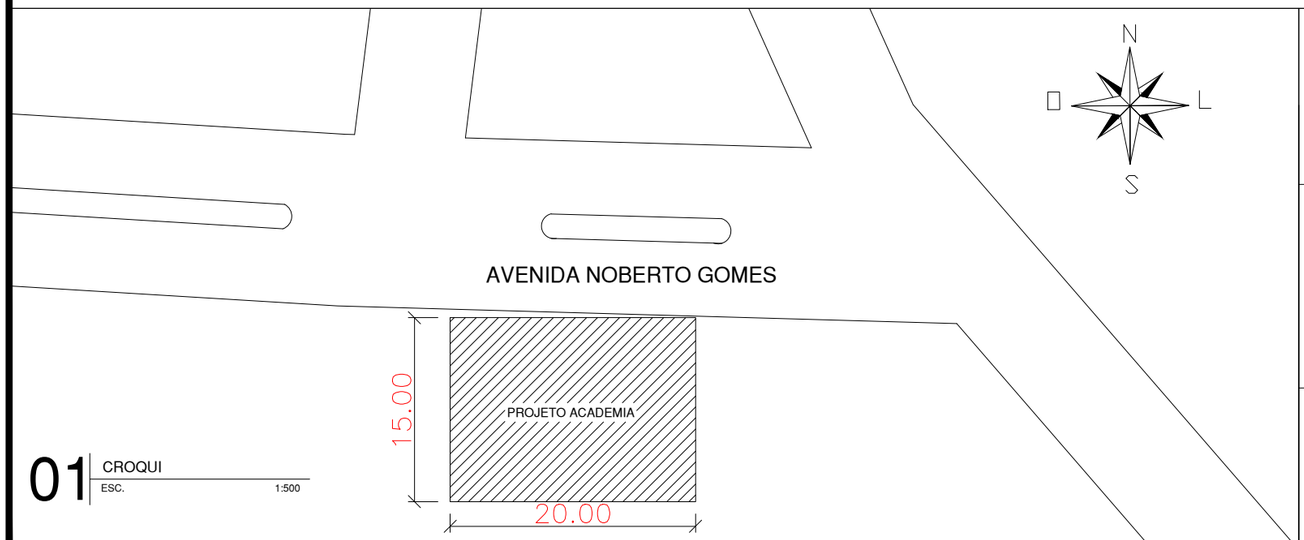
COORDENADAS
Latitude: -7.001685°
Longitude: -41.027805°

01 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000



MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -7.001685° LONGITUDE: -41.027805°
ENDEREÇO: AVENIDA NOBERTO GOMES / BAIRRO CENTRO



01 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 01 - ÁREA DO TERRENO: 300,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

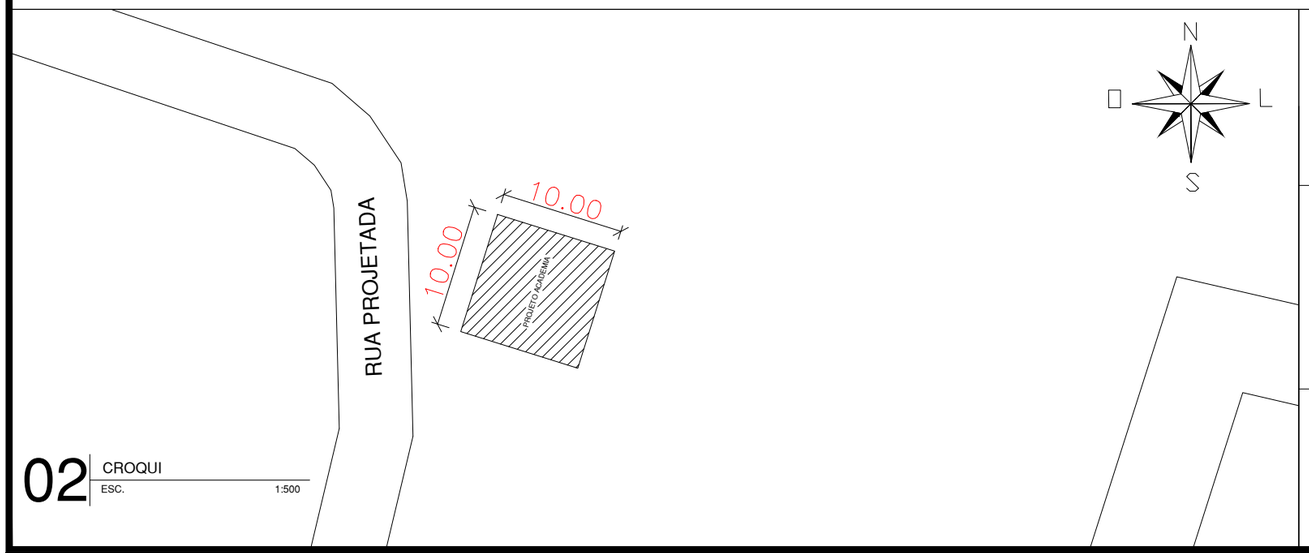
PRANCHA: 1/16

COORDENADAS
Latitude: -6.996383°
Longitude: -41.015178°

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

02 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.996383° LONGITUDE: -41.015178°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA / BAIRRO LAGOA DANTAS



02 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 02 - ÁREA DO TERRENO: 100,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

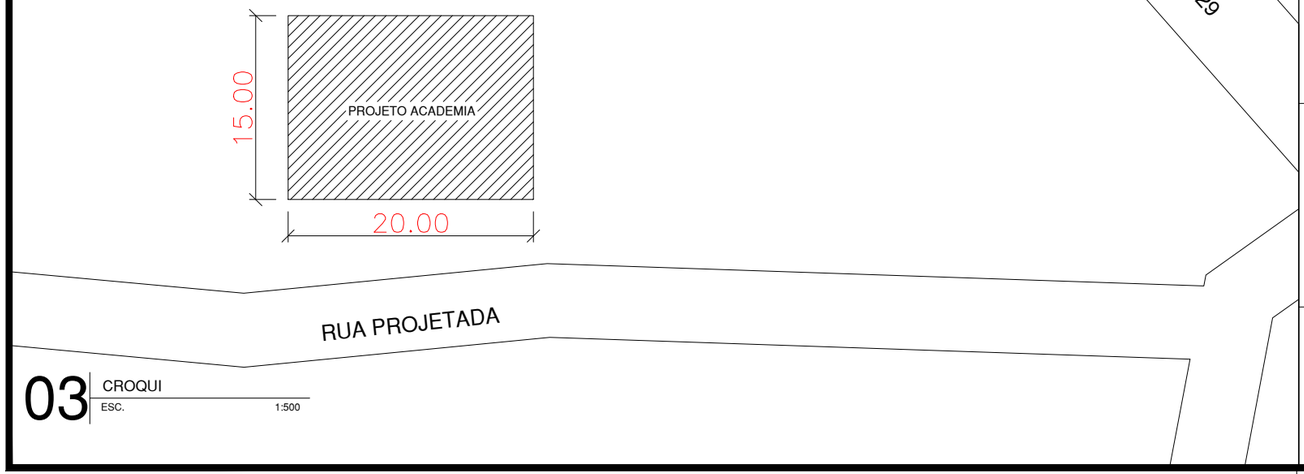
PRANCHA: 2/16

COORDENADAS
Latitude: -6.886475°
Longitude: -41.055992°

03 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.886475° LONGITUDE: -41.055992°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA/ LOCALIDADE AROEIRA / ZONA RURAL



03 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 01 - ÁREA DO TERRENO: 300,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

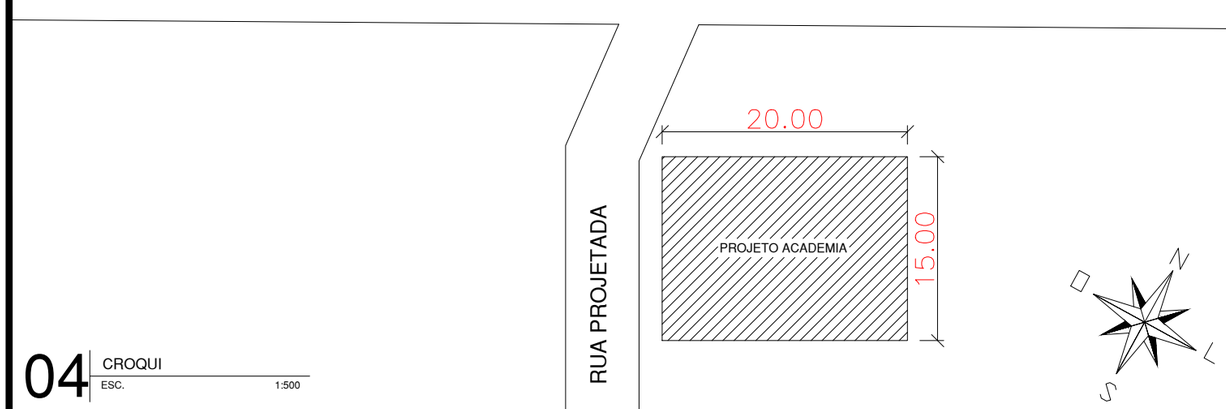
PRANCHA: 3/16

COORDENADAS
Latitude: --6.818276°
Longitude: -41.037035°

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

04 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.818276° LONGITUDE: -41.037035°
ENDEREÇO: BR-020/ LOCALIDADE SERRA AZUL/ ZONA RURAL



04 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 01 - ÁREA DO TERRENO: 300,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

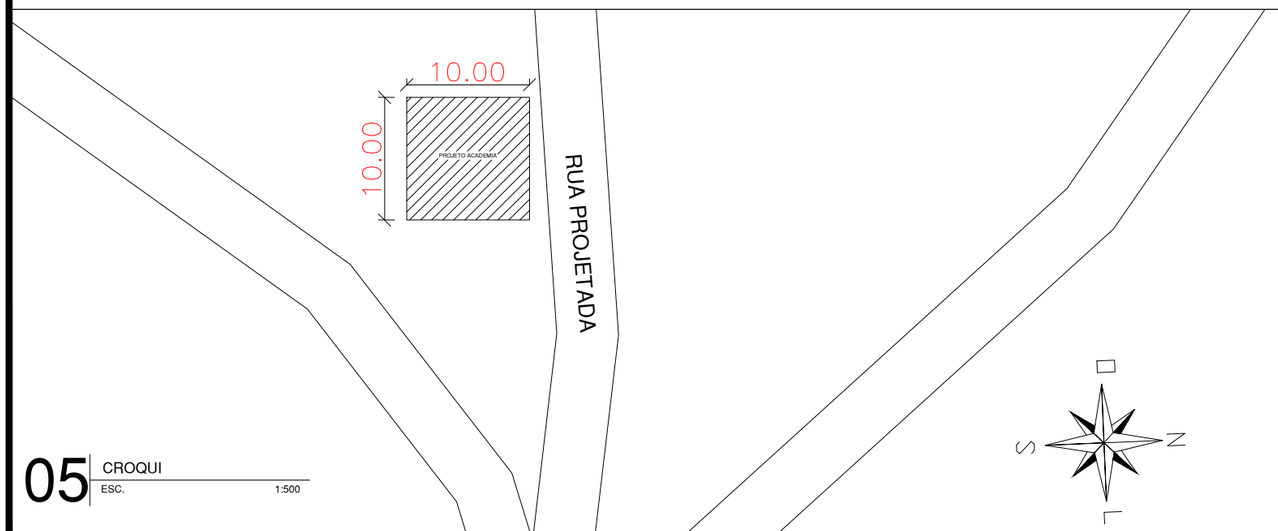
PRANCHA: 4/16

COORDENADAS
Latitude: -6.928730°
Longitude: -41.077395°

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

05 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.928730° LONGITUDE: -41.077395°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA/ LOCALIDADE SÍTIO / ZONA RURAL



05 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 02 - ÁREA DO TERRENO: 100,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

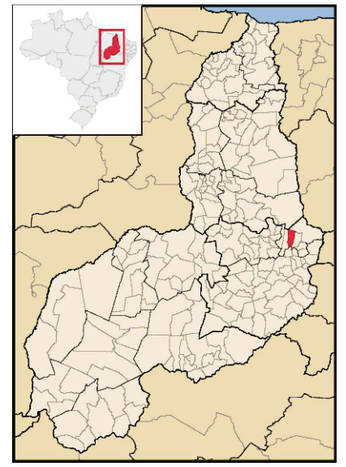
AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 5/16

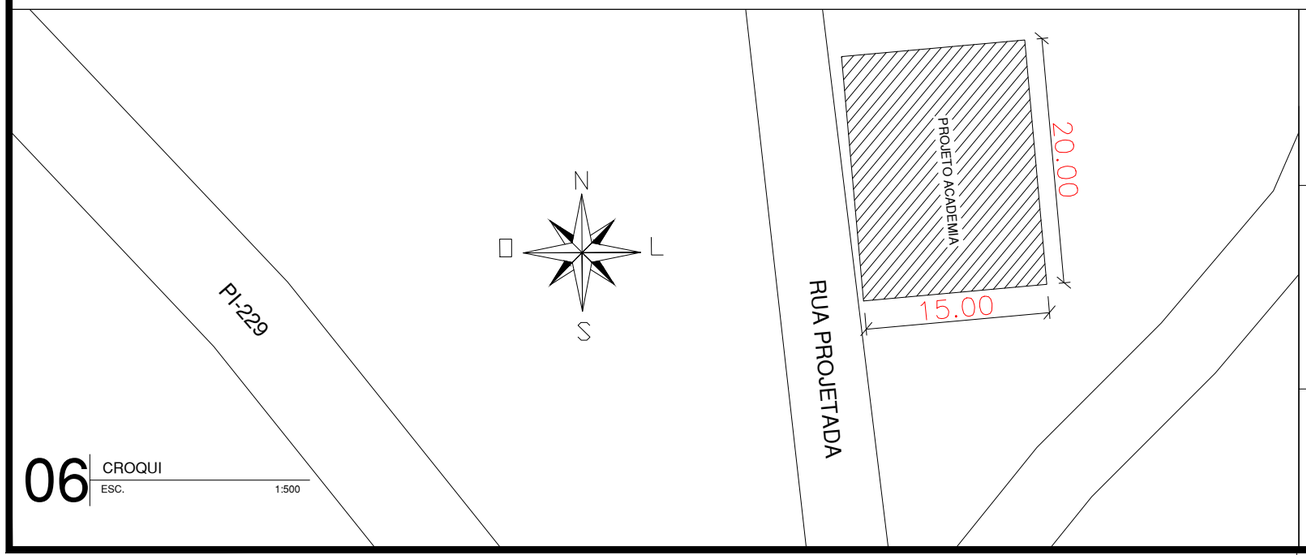
COORDENADAS
Latitude: -7.006819°
Longitude: -41.022350°



MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

06 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -7.006819° LONGITUDE: -41.022350°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA/ LOCALIDADE TRISIDELA / ZONA URBANA



06 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 01 - ÁREA DO TERRENO: 300,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

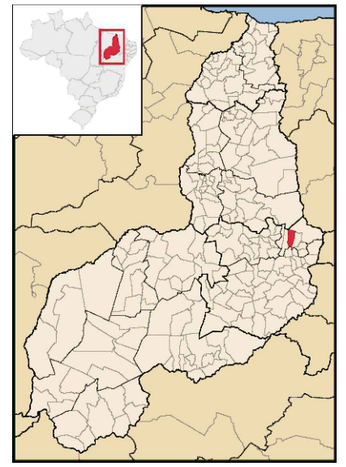
DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 6/16

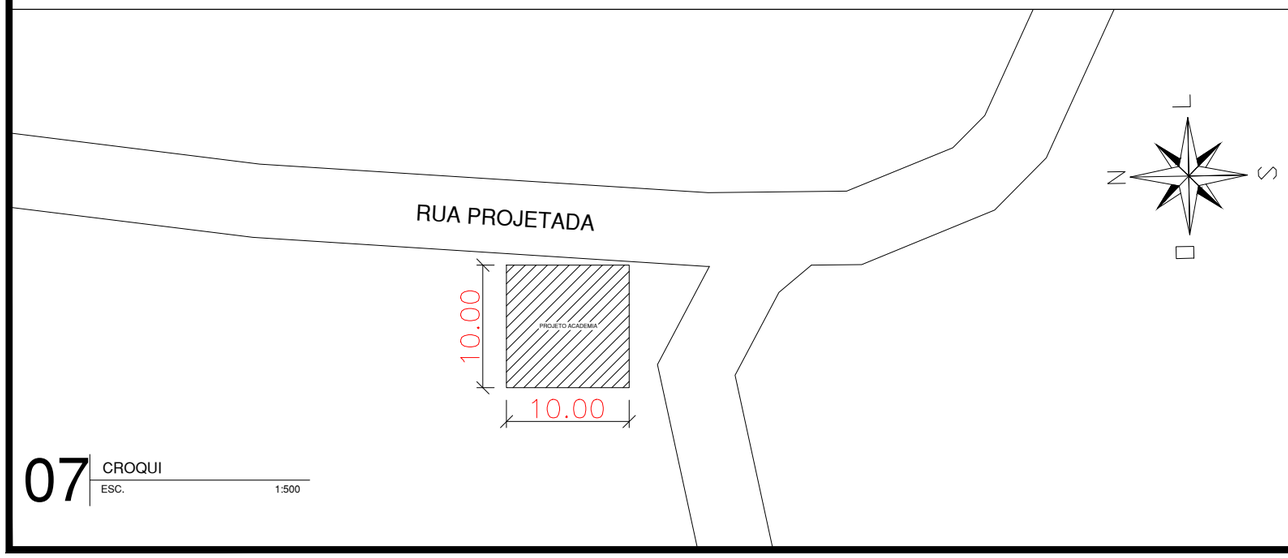


MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS
Latitude: -7.005858°
Longitude: -41.039450°

07 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -7.005858° LONGITUDE: -41.039450°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA / BAIRRO ALANZA VELHA



07 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 02 - ÁREA DO TERRENO: 100,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

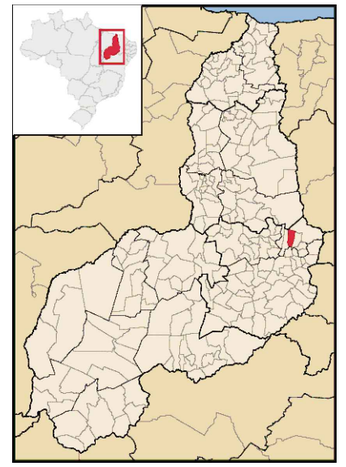
João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 7/16

COORDENADAS

Latitude: -6.997053°

Longitude: -41.025390°

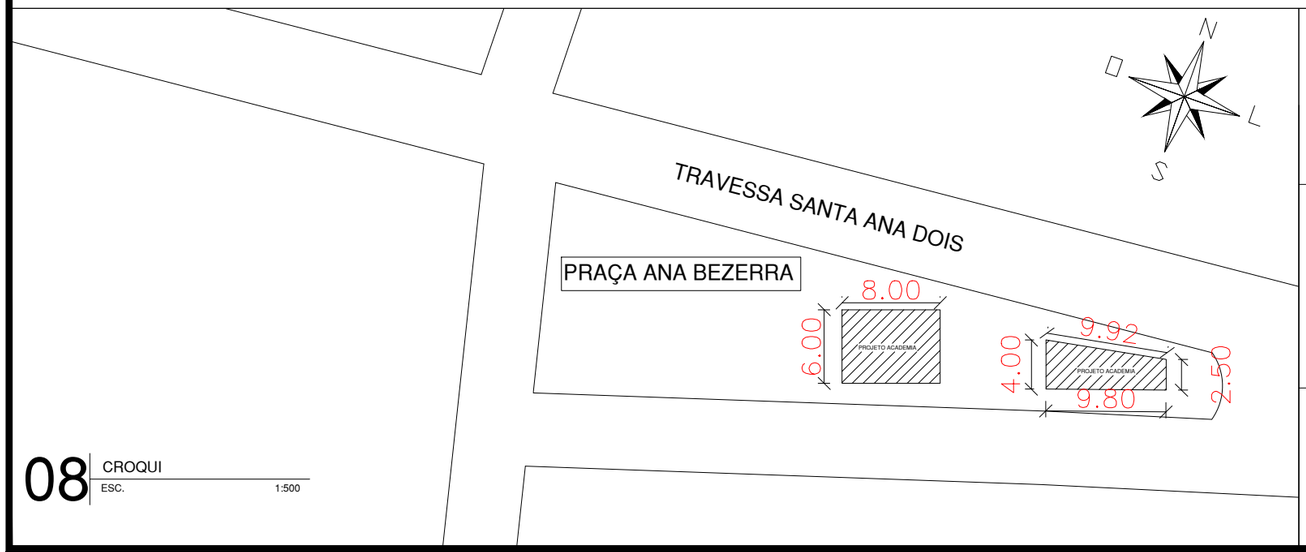


MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

08 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.997053° LONGITUDE: -41.025390°
ENDEREÇO: TRAVESSA SANTA ANA DOIS / BAIRRO CENTRO



08 CROQUI

ESC. 1:500

PREFEITURA DE MONSENHOR HIPÓLITO

Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR

PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO

MODELO DE BASE DE ACADEMIA 03 - ÁREA DO TERRENO: 79,83 m²

ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

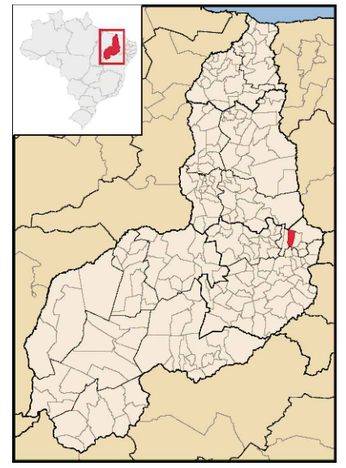
DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 8/16

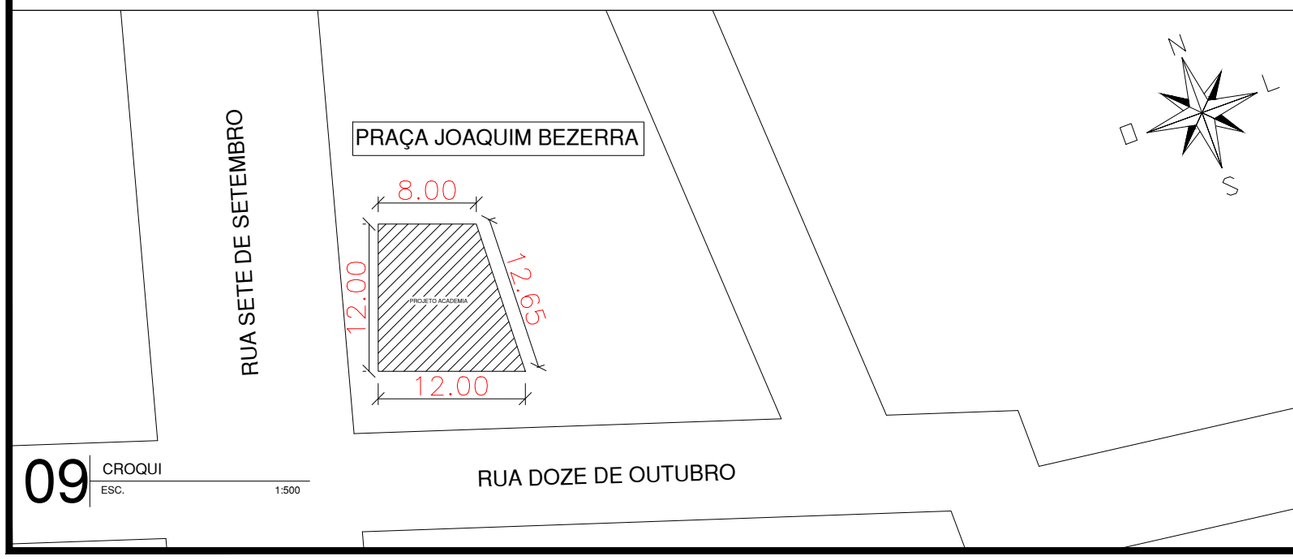


MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS
Latitude: -6.997586°
Longitude: -41.029369°

09 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.997586° LONGITUDE: -41.029369°
ENDEREÇO: RUA DOZE DE OUTUBRO / BAIRRO CENTRO



09 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 04 - ÁREA DO TERRENO: 120,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

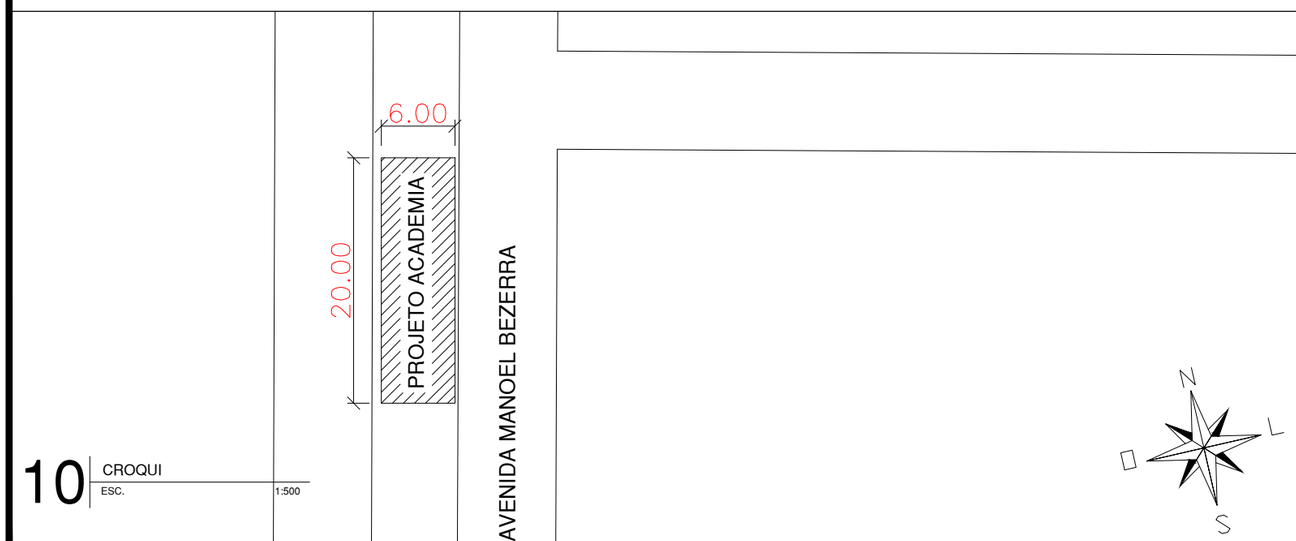
PRANCHA: 9/16

COORDENADAS
Latitude: -6.991868°
Longitude: -41.028151°

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

10 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.991868° LONGITUDE: -41.028151°
ENDEREÇO: AVENIDA MANOEL BEZERRA / BAIRRO CENTRO



10 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito — Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 05 - ÁREA DO TERRENO: 120,0 m²
ZONA URBANA

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

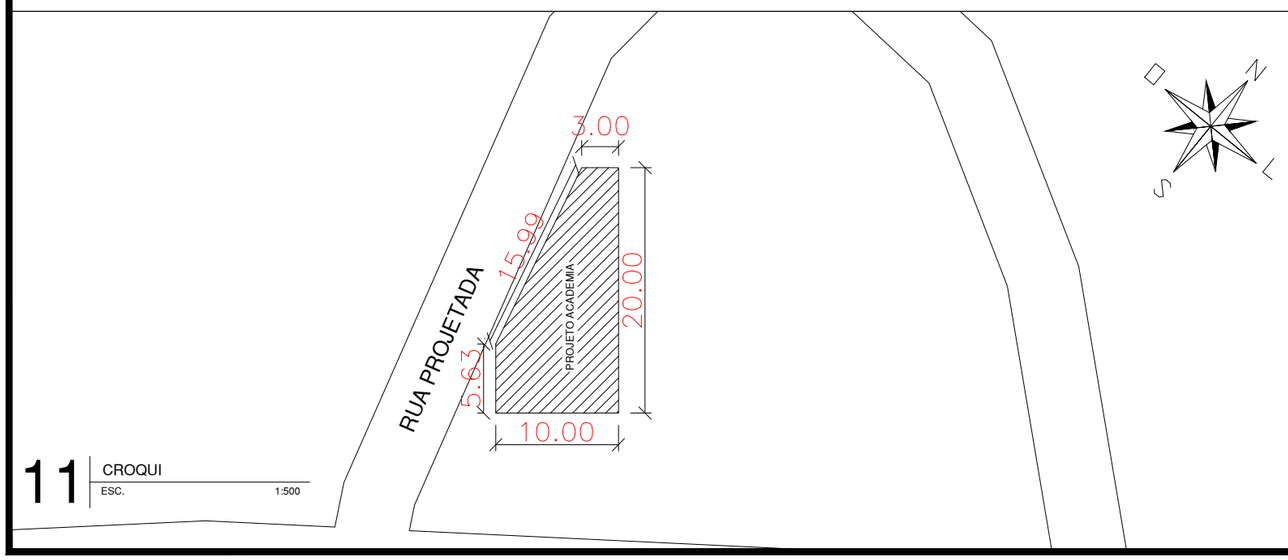
PRANCHA: 10/16

COORDENADAS
Latitude: -6.798387°
Longitude: -41.020208°

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

11 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.798387° LONGITUDE: -41.020208°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA / ZONA RURAL



11 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 06 - ÁREA DO TERRENO: 149,69 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

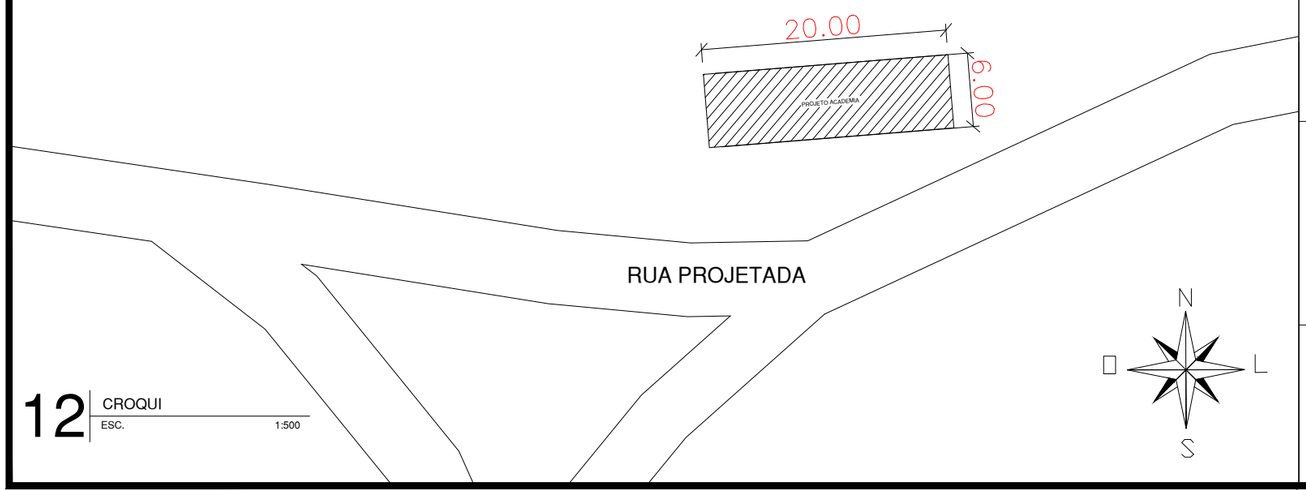
PRANCHA: 11/16

MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS
Latitude: -6.849675°
Longitude: -41.009001°

12 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.849675° LONGITUDE: -41.009001°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA / LOCALIDADE MIARIM/ ZONA RURAL



12 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 05 - ÁREA DO TERRENO: 120,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

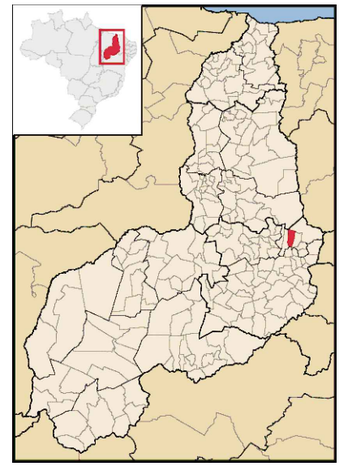
João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 12/16

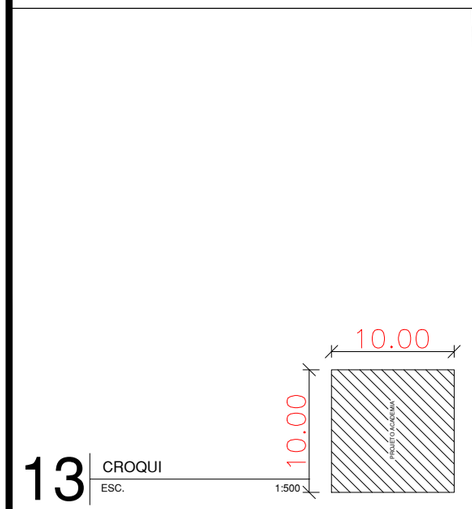
COORDENADAS
Latitude: -6.798031°
Longitude: -41.072661°

13 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

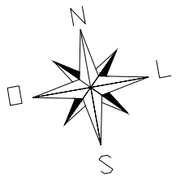


MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.798031° LONGITUDE: -41.072661°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA /ASSENTAMENTO BAIXÃO DO SANTIAGO/ ZONA RURAL



13 CROQUI
ESC. 1:500



PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 02 - ÁREA DO TERRENO: 100,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

DATA: 2025

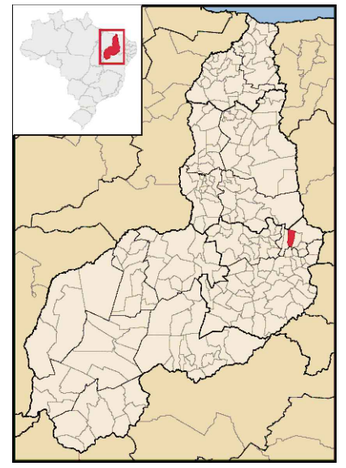
AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 13/16

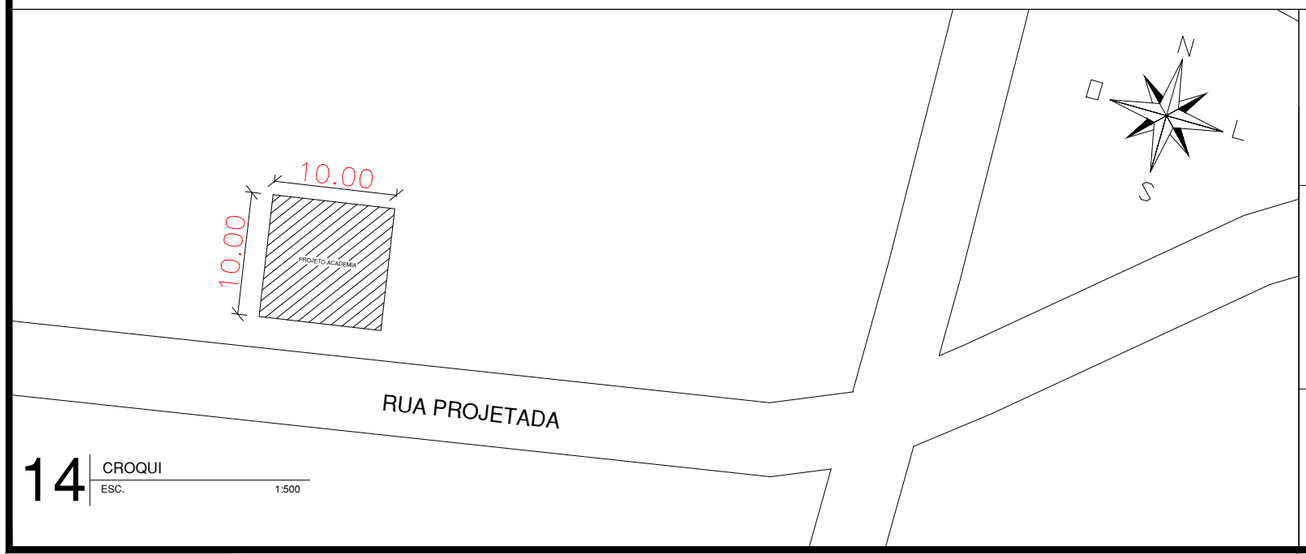
COORDENADAS
Latitude: -6.798989°
Longitude: -41.048350°



MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO

14 SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO TERRENO
LATITUDE: -6.798989° LONGITUDE: -41.048350°
ENDEREÇO: RUA PROJETADA/ ASSENTAMENTO ALTO BRILHANTE/ ZONA RURAL



14 CROQUI
ESC. 1:500

PREFEITURA MUNICIPAL
MONSENHOR HIPÓLITO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA POPULAR
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCAÇÃO
MODELO DE BASE DE ACADEMIA 02 - ÁREA DO TERRENO: 100,0 m²
ZONA RURAL

ESCALAS: INDICADAS

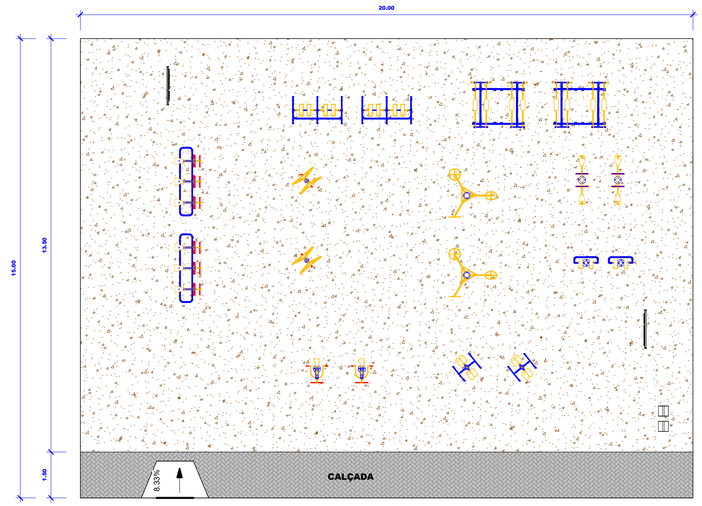
DATA: 2025

AUTONOMIA DO PROJETO:

João Pires Ferreira Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI 1922664650

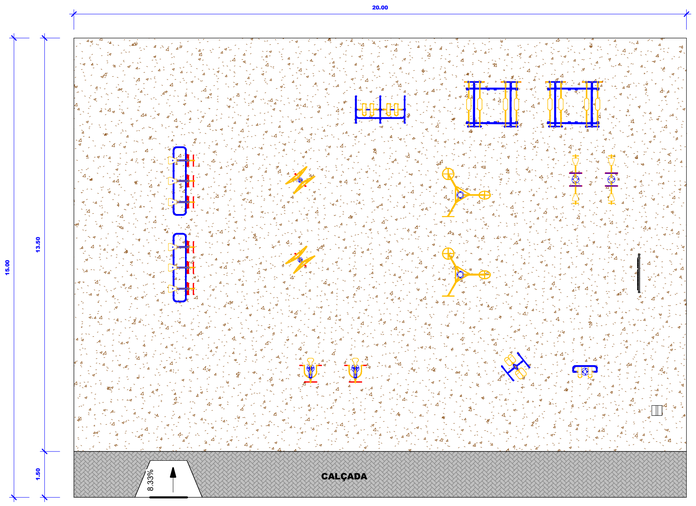
João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

PRANCHA: 14/16



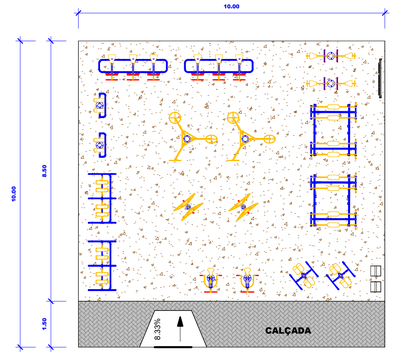
MODELO DE BASE 01: LOCALIDADE 01 E 03 (18 EQUIPAMENTOS)

1 PLANTA BAIXA LOCALIDADES 01 E 03
1 : 100



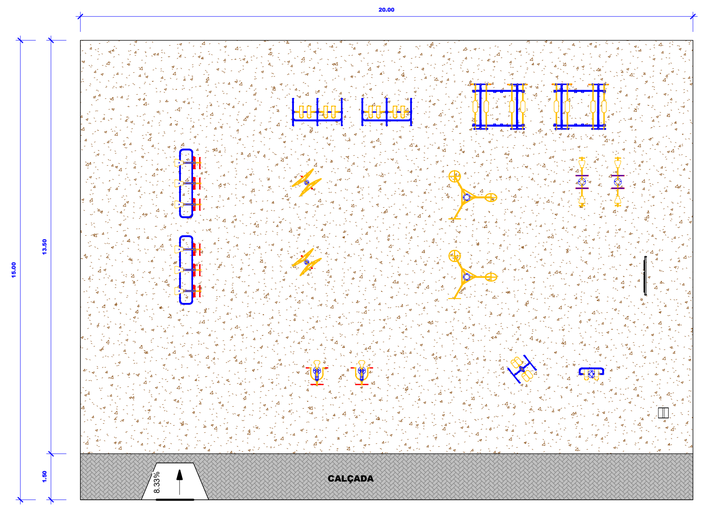
MODELO DE BASE 01: LOCALIDADE 06 (15 EQUIPAMENTOS)

3 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 06
1 : 100



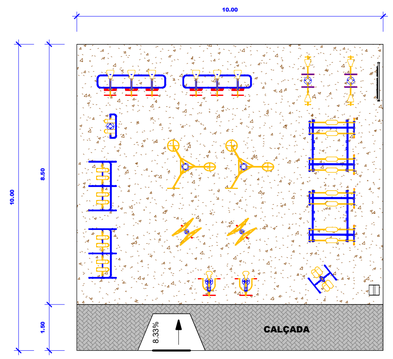
MODELO DE BASE 02: LOCALIDADE 05 E 14 (18 EQUIPAMENTOS)

5 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADES 05 E 14
1 : 100



MODELO DE BASE 01: LOCALIDADE 04 (16 EQUIPAMENTOS)

2 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 04
1 : 100



MODELO DE BASE 02: LOCALIDADE 02 ,07 E 13 (16 EQUIPAMENTOS)

4 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADES 02, 07 E 13
1 : 100

PROJETO ARQUITETÔNICO | FOLHA **15 A**

Obra: **CONSTRUÇÃO DE BASES PARA ACADEMIAS AO AR LIVRE**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO**

Local: MONSENHOR HIPÓLITO -PI

Escalas: Indicadas DATA 25/07/2025

- **PLANTA BAIXAS ACADEMIAS:**
MODELO 01
MODELO 02

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO

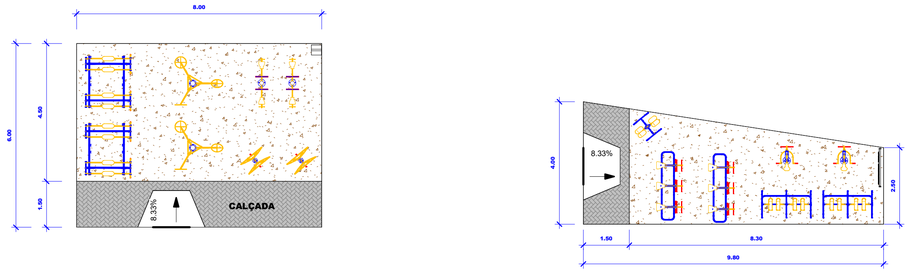
João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

ÁREAS

ÁREA MODELO 01	300,00 M²
ÁREA MODELO 02	100,00 M²
ÁREA MODELO 03	79,83 M²
ÁREA MODELO 04	120,00 M²
ÁREA MODELO 05	120,00 M²
ÁREA MODELO 06	149,69 M²

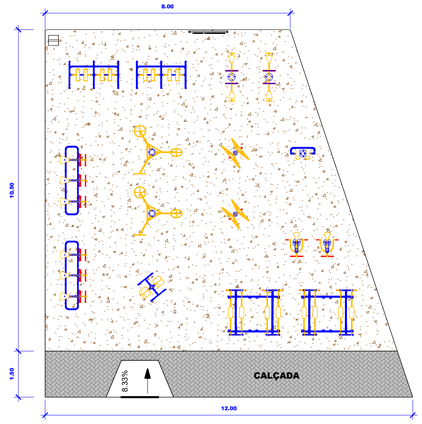
PREFEITURA DE
Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!



MODELO DE BASE 03: LOCALIDADE 08 (16 EQUIPAMENTOS)

1 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 08

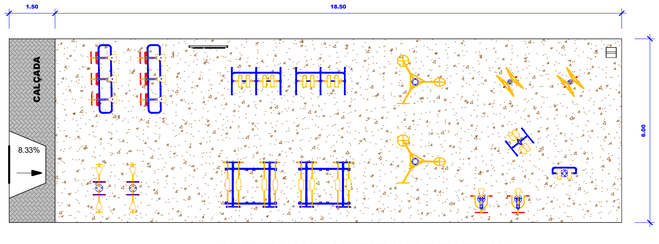
1 : 100



MODELO DE BASE 04: LOCALIDADE 09 (16 EQUIPAMENTOS)

2 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 09

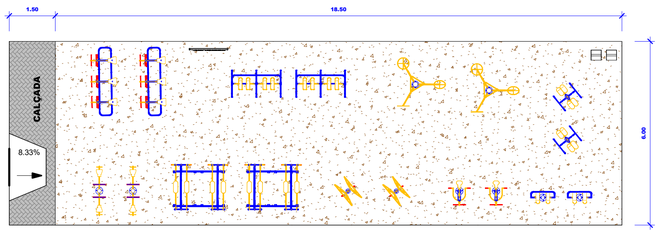
1 : 100



MODELO DE BASE 05: LOCALIDADE 10 (16 EQUIPAMENTOS)

3 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 10

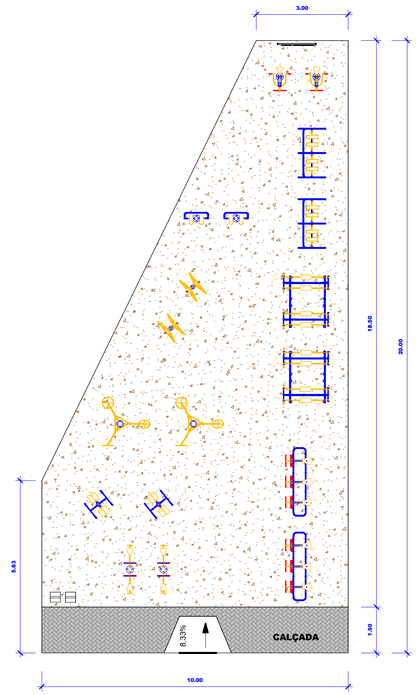
1 : 100



MODELO DE BASE 05: LOCALIDADE 12 (18 EQUIPAMENTOS)

4 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 12

1 : 100



MODELO DE BASE 06: LOCALIDADE 11 (18 EQUIPAMENTOS)

5 PLANTA BAIXA ACADEMIA LOCALIDADE 11

1 : 100

PROJETO ARQUITETÔNICO | FOLHA 15 B

Obra: CONSTRUÇÃO DE BASES PARA ACADEMIAS AO AR LIVRE

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO

Local: MONSENHOR HIPÓLITO -PI

Escalas: Indicadas DATA 25/07/2025

- PLANTA BAIXAS ACADEMIAS:
MODELO 03
MODELO 04
MODELO 05
MODELO 06

ÁREAS

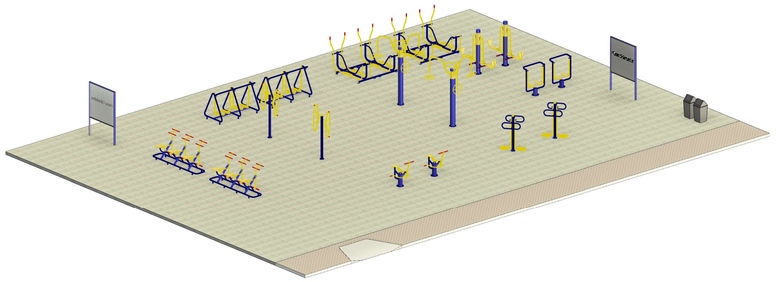
ÁREA MODELO 01	300,00 M²
ÁREA MODELO 02	100,00 M²
ÁREA MODELO 03	79,83 M²
ÁREA MODELO 04	120,00 M²
ÁREA MODELO 05	120,00 M²
ÁREA MODELO 06	149,69 M²

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO

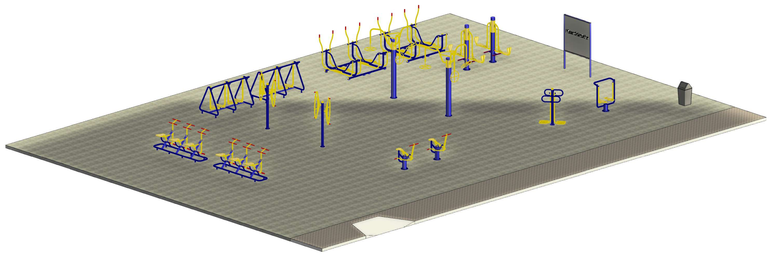
João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

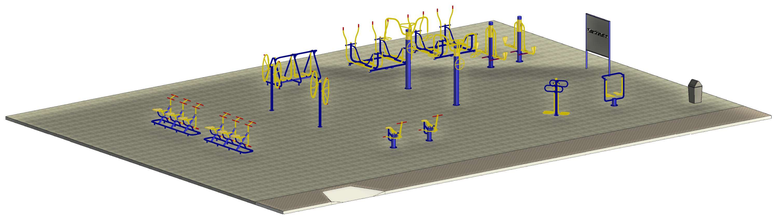
PREFEITURA DE Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!



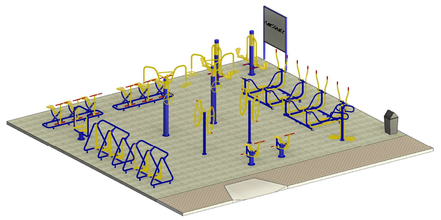
1 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADES 01 E 03



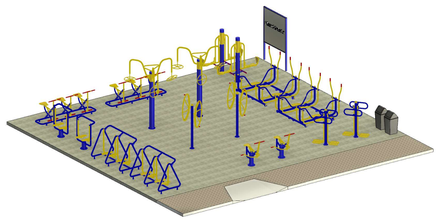
2 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 04



3 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 06



4 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADES 02, 07 E 13



5 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADES 05 E 14

PROJETO ARQUITETÔNICO | FOLHA **16 A**

Obra: **CONSTRUÇÃO DE BASES PARA ACADEMIAS AO AR LIVRE**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO**

Local: MONSENHOR HIPÓLITO -PI

Escalas: Indicadas DATA 25/07/2025

- PERSPECTIVA 3D ACADEMIAS:
MODELO 01
MODELO 02

ÁREAS

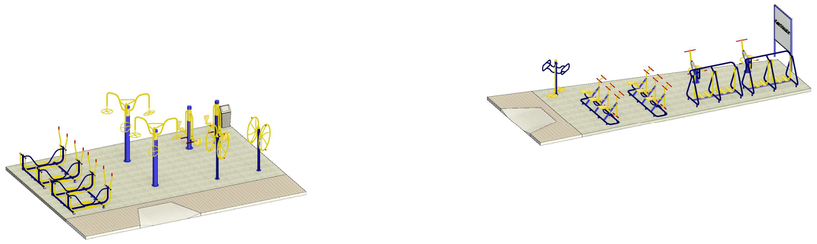
ÁREA MODELO 01 .....300,00 M²
ÁREA MODELO 02 .....100,00 M²
ÁREA MODELO 03 .....79,83 M²
ÁREA MODELO 04 .....120,00 M²
ÁREA MODELO 05 .....120,00 M²
ÁREA MODELO 06 .....149,69 M²

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO

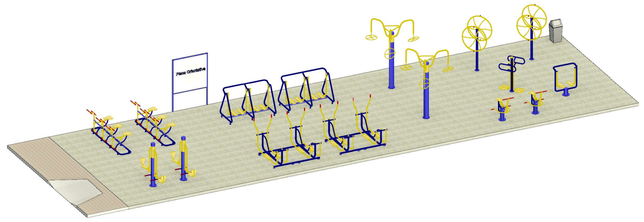
João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

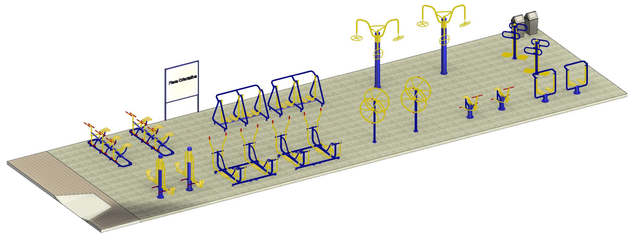
PREFEITURA DE
Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!



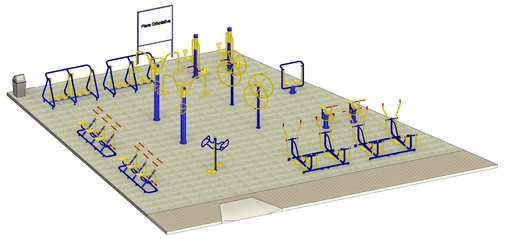
1 PERSPECTIVA 3D MODELO 03



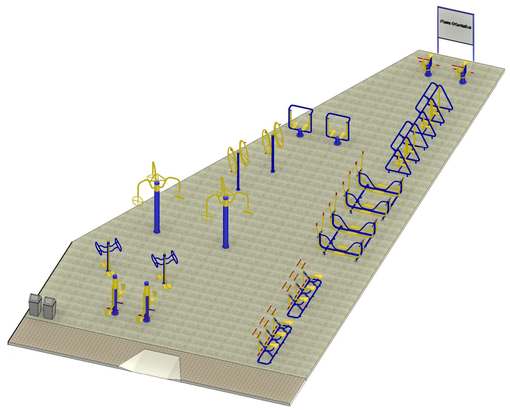
2 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 10



3 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 12



4 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 09



5 PERSPECTIVA 3D LOCALIDADE 11

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 16 B

Obra: **CONSTRUÇÃO DE BASES PARA ACADEMIAS AO AR LIVRE**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO**

Local: MONSENHOR HIPÓLITO -PI

Escalas: Indicadas DATA 25/07/2025

- PERSPECTIVA 3D ACADEMIAS:
MODELO 03
MODELO 04
MODELO 05
MODELO 06

ÁREAS

ÁREA MODELO 01 .....300,00 M²
ÁREA MODELO 02 .....100,00 M²
ÁREA MODELO 03 .....79,83 M²
ÁREA MODELO 04 .....120,00 M²
ÁREA MODELO 05 .....120,00 M²
ÁREA MODELO 06 .....149,69 M²

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO

João Pires Ferreira Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PI 1922664650

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

PREFEITURA DE
Monsenhor Hipólito
Servir ao povo!

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI.	SINAPI - 01/2026 - Piauí SICRO3 - 01/2026 - Piauí SEINFRA - 028 - Ceará	26,03%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra,

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição			Quant.	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			1	11.221,92
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			1	15.500,05
3	INFRAESTRUTURA			1	525.819,40
4	ACESSIBILIDADE			1	14.878,50

Total sem BDI	450.223,33
Total do BDI	117.196,54
Total Geral	567.419,87

Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI.

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Piauí
SICRO3 - 01/2026 - Piauí
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,03%

Encargos
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**11.221,92**	**11.221,92**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	464,75	585,72	3.514,32
1.2	COMP 01 - CDB	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	6	1.019,28	1.284,60	7.707,60
2			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**		**1**		**15.500,05**	**15.500,05**
2.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	2289,52	4,79	6,04	13.828,70
2.2	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	2289,52	0,58	0,73	1.671,35
3			**INFRAESTRUTURA**		**1**		**525.819,40**	**525.819,40**
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	33,19	88,85	111,98	3.716,62
3.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	2289,52	3,45	4,35	9.959,41
3.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	686,85	92,13	116,11	79.750,15
3.4	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	737,49	1,07	1,35	995,61
3.5	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	88,5	79,99	100,81	8.921,69
3.6	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	68,69	989,09	1.246,55	85.625,52
3.7	95005	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	1941,89	124,56	156,98	304.837,89
3.8	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	261,22	97,24	122,55	32.012,51
4			**ACESSIBILIDADE**		**1**		**14.878,50**	**14.878,50**
4.1	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	14	843,25	1.062,75	14.878,50

Total sem BDI	**450.223,33**
Total do BDI	**117.196,54**
Total Geral	**567.419,87**

_____

Composições Analíticas com Preço Unitário
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI.

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Piauí
SICRO3 - 01/2026 - Piauí
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,03%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	464,75	464,75
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	25,19	12,60
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	27,15	10,12
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	22,46	25,12
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	5,05	16,20
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	38,70	0,44
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,74	0,27
				MO sem LS => 29,11	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,11
				Valor do BDI => 120,97			Valor com BDI =>	585,72

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 01 - CDR	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	1,0000000	1.019,28	1.019,28
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5000000	131,23	328,08
Composição Auxiliar	88284	SINAPI	MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,2000000	23,78	52,32
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,0000000	38,54	462,48
Composição Auxiliar	90767	SINAPI	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,2000000	26,14	57,51
Composição Auxiliar	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,2000000	30,58	67,28
Composição Auxiliar	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,2000000	23,46	51,61
				MO sem LS => 878,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	878,36
				Valor do BDI => 265,32			Valor com BDI =>	1.284,60

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	Supressão Vegetal	m²	1,0000000	4,79	4,79
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2132000	22,46	4,79
				MO sem LS => 3,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,21
				Valor do BDI => 1,25			Valor com BDI =>	6,04

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m²	1,0000000	0,58	0,58
Composição Auxiliar	93244	SINAPI	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_02/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0060957	65,07	0,40
Composição Auxiliar	5934	SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0007318	107,80	0,08
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0010343	22,46	0,02
Composição Auxiliar	5932	SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0003025	268,96	0,08
				MO sem LS => 0,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,18
				Valor do BDI => 0,15			Valor com BDI =>	0,73

3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,0000000	88,85	88,85
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,9557667	22,46	88,85
				MO sem LS => 59,61	LS =>	0,00	MO com LS =>	59,61
				Valor do BDI => 23,13			Valor com BDI =>	111,98

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	1,0000000	3,45	3,45
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0890000	22,46	2,00
Composição Auxiliar	95264	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 3 CV - CHP DIURNO. AF_09/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0250000	6,46	0,16
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0450000	27,83	1,25
Composição Auxiliar	95265	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 3 CV - CHI DIURNO. AF_09/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0420000	0,93	0,04
				MO sem LS => 2,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,27
				Valor do BDI => 0,90			Valor com BDI =>	4,35

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,0000000	92,13	92,13
Composição Auxiliar	5901	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0054000	322,04	1,74
Composição Auxiliar	91533	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1962000	34,22	6,71
Composição Auxiliar	5903	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0006000	73,21	0,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7866000	22,46	17,67

Insumo	00000368	SINAPI	AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material		m³	1,3889000	47,50	65,97
				MO sem LS =>	15,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,93
				Valor do BDI =>	23,98			Valor com BDI =>	116,11
3.4	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	Locação de Obras		M	1,0000000	1,07	1,07
Composição Auxiliar	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0176000	20,47	0,36
Composição Auxiliar	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0176000	38,79	0,68
Insumo	00045153	SINAPI	LOCACAO DE RECEPTOR GNSS, INCLUINDO ACESSORIOS	Material		H	0,0176000	0,00	0,00
Insumo	00000032	SINAPI	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	Material		KG	0,0037000	7,73	0,03
				MO sem LS =>	0,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,85
				Valor do BDI =>	0,28			Valor com BDI =>	1,35
3.5	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF 09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado		m²	1,0000000	79,99	79,99
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0104000	25,95	0,27
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0030000	27,15	0,08
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0030000	22,42	0,07
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0030000	27,51	0,08
Insumo	00006189	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material		M	3,8550000	20,62	79,49
				MO sem LS =>	0,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,38
				Valor do BDI =>	20,82			Valor com BDI =>	100,81
3.6	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas		m³	1,0000000	989,09	989,09
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	11,6500000	22,46	261,66
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material		KG	563,5900000	1,08	608,68
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material		m³	1,2500000	95,00	118,75
				MO sem LS =>	175,57	LS =>	0,00	MO com LS =>	175,57
				Valor do BDI =>	257,46			Valor com BDI =>	1.246,55
3.7	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	95005	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	Passeios de Concreto		m²	1,0000000	124,56	124,56
Composição Auxiliar	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	Produção de Concreto		m³	0,0985000	667,44	65,74
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,3633000	22,46	8,16
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,2331000	27,83	6,49
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1301000	27,15	3,53
Insumo	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material		KG	0,0240000	20,34	0,49
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material		M	0,2000000	3,48	0,70
Insumo	00044228	SINAPI	MOLDE DE POLIURETANO, FLEXIVEL OU SEMI-FLEXIVEL, PARA ESTAMPAGEM DE PISO / PASSEIO DE CONCRETO	Material		m²	0,0025000	0,00	0,00
Insumo	00044220	SINAPI	PO ENDURECEDOR PARA CONCRETO ESTAMPADO - PIGMENTO ENDURECEDOR	Material		KG	1,7391000	0,00	0,00
Insumo	00043143	SINAPI	SELANTE ACRILICO PARA TRATAMENTO / ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO ESTAMPADO, APARENTE, PEDRAS E OUTROS	Material		L	0,1636000	39,46	6,46
Insumo	00043144	SINAPI	DESMOLDANTE PARA CONCRETO ESTAMPADO	Material		KG	0,0667000	53,72	3,58
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material		L	0,0017000	9,88	0,02
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material		M	0,2500000	5,05	1,26
Insumo	00007156	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	Material		m²	1,0816000	26,01	28,13
				MO sem LS =>	19,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,88
				Valor do BDI =>	32,42			Valor com BDI =>	156,98
3.8	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	Pavimento Intertravado		m²	1,0000000	97,24	97,24
Composição Auxiliar	91285	SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF 08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,1371000	0,52	0,07
Composição Auxiliar	91283	SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF 08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0491000	9,61	0,47
Composição Auxiliar	88260	SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,3725000	27,63	10,29
Composição Auxiliar	91278	SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF 08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,1821000	0,77	0,14
Composição Auxiliar	91277	SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF 08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0041000	10,05	0,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,3725000	22,46	8,37
Insumo	00004741	SINAPI	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material		m³	0,0098000	235,10	2,30
Insumo	00036156	SINAPI	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COLORIDO	Material		m²	1,0300000	68,12	70,16
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material		m³	0,0568000	95,00	5,40
				MO sem LS =>	13,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,22
				Valor do BDI =>	25,31			Valor com BDI =>	122,55

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	Acessibilidade	UN	1,0000000	843,25	843,25
Composição Auxiliar	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	Produção de Concreto	m³	0,6650246	699,88	465,44
Composição Auxiliar	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 03/2024	Acessibilidade	m²	0,4800000	146,54	70,34
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	7,2080000	22,46	161,89
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,6040000	27,83	100,30
Insumo	00004718	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0270000	250,20	6,76
Insumo	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,0366960	20,34	0,75
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	7,4800000	5,05	37,77
				MO sem LS => 241,24		LS => 0,00	MO com LS =>	241,24
				Valor do BDI => 219,50			Valor com BDI =>	1.062,75

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI.	SINAPI - 01/2026 - Piauí SICRO3 - 01/2026 - Piauí SEINFRA - 028 - Ceará	26,03%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 11.221,92	25,00% 2.805,48	15,00% 1.683,29	15,00% 1.683,29	15,00% 1.683,29	15,00% 1.683,29	15,00% 1.683,29
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 15.500,05	40,00% 6.200,02	30,00% 4.650,02	30,00% 4.650,02			
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 525.819,40	15,00% 78.872,91	15,00% 78.872,91	20,00% 105.163,88	20,00% 105.163,88	15,00% 78.872,91	15,00% 78.872,91
4	ACESSIBILIDADE	100,00% 14.878,50	15,00% 2.231,78	15,00% 2.231,78	20,00% 2.975,70	20,00% 2.975,70	15,00% 2.231,78	15,00% 2.231,78
Porcentagem			**15,88%**	**15,41%**	**20,17%**	**19,35%**	**14,59%**	**14,59%**
Custo			**90.110,18**	**87.437,98**	**114.472,88**	**109.822,86**	**82.787,97**	**82.787,97**
Porcentagem Acumulado			**15,88%**	**31,29%**	**51,46%**	**70,82%**	**85,41%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**90.110,18**	**177.548,16**	**292.021,04**	**401.843,90**	**484.631,87**	**567.419,87**

_____

Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BASES PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIAS POPULARES EM 14 LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI.

Bancos **B.D.I.**
SINAPI - 01/2026 - Piauí **26,03%**
SICRO3 - 01/2026 - Piauí
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI

GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
1	Administração Central		4,50%
		Total do Grupo	**4,50%**
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS		
1	Riscos		1,70%
		Total do Grupo	**1,70%**
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA		
1	Risco		0,00%
		Total do Grupo	**0,00%**
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS		
1	Despesas Financeiras		1,25%
		Total do Grupo	**1,25%**
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
1	Lucro		5,66%
		Total do Grupo	**5,66%**
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)		
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL		3,07%
2	COFINS - FEDERAL		1,86%
3	PIS (PROGRAMA DE INTREGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL		0,42%
4	CRB -CONTRIBUIÇÂO INSS (DESONERAÇÂO)		4,50%
		Total do Grupo	**9,85%**

FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI	(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1)

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= **26,03%**

PIAUÍ VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,67%	Não incide	17,67%	Não incide
B2	Feriados	3,92%	Não incide	3,92%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,24%	Não incide	1,24%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,52%	8,77%	11,52%	8,77%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,03%**	**18,41%**	**47,03%**	**18,41%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,02%	4,58%	6,02%	4,58%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,12%	0,16%	0,12%
C3	Férias Indenizadas	2,84%	2,16%	2,84%	2,16%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,57%	1,95%	2,57%	1,95%
C5	Indenização Adicional	0,51%	0,39%	0,51%	0,39%
C	**Total**	**12,10%**	**9,20%**	**12,10%**	**9,20%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,51%	4,10%	17,31%	6,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52%	0,40%	0,54%	0,41%
D	**Total**	**12,03%**	**4,50%**	**17,85%**	**7,18%**
TOTAL(A+B+C+D)		**97,96%**	**58,91%**	**113,78%**	**71,59%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET