

Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania

RUA DO COMÉRCIO Nº 268

13.791.812/0001-44

Exercício: 2024

ORDEM DE PAGAMENTO

ORDEM DE PAGAMENTO 00061

DATA: 22/01/2024 VENCTO:09/01/2024 PAGTO: 22/01/2024

Credor...: ELMO DE SOUSA AMORIM CNPJ: 396.575.073-91 Cod: 1181

Endereço: PRAÇA DONA GERMA

Cidade...: QUEIMADA NOVA CEP: 64758-000

Discriminação...:

VALOR QUE SE EMPENHA PARA PAGAMENTO REFERENTE ALUGUEL ONDE FUNCIONA A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

Valor 959,00

(novecentos e cinquenta e nove reais) \* \* \* \* \*

Despesa Bruta: . . . . . RR\$ 959,00

Table with columns: EMP/SUB N., LOCAL FUNCIONAL, NATUREZA, VALOR, ANULAÇÃO, DESCONTO, LÍQUIDO. Row 1: 10900 / 1 OR 021701 08.244.1003.2218.0000 3.3.90.36.00 RR\$ 959,00 RR\$ 0,00 RR\$ 0,00 RR\$ 959,00. Row 2: TOTAL . . . . . RR\$ 959,00 RR\$ 0,00 RR\$ 0,00 RR\$ 959,00

Despesa Líquida: . . . . . RR\$ 959,00

ORDEM DE PAGAMENTO

PAGUE-SE \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Handwritten signature of Elidiane de Macedo Andrade

ELIDIANE DE MACEDO ANDRADE SECRETARIA

Pagamento efetuado com o(s) seguinte(s) Recurso(s):

Table with columns: Banco, Conta, Cheque, Valor R\$. Row 1: 001 | 11403 | | RR\$ 959,00. Row 2: TOTAL. . . RR\$ 959,00

22/01/2024 Com os recursos acima discriminados

Despesa paga em

Handwritten signature of Rodrigo Assueb de Amorim Leite

RODRIGO ASSUEB DE AMORIM LEITE TESOUREIRO

RECIBO: Recebi(emos) o valor constante deste(s) Empenho(s)

\_\_/\_\_/\_\_\_\_

Ass: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CGC/CPF: \_\_\_\_\_



## Emissão de comprovantes

G3373013323002951  
30/01/2024 13:39:26

22/01/2024 - BANCO DO BRASIL - 15:46:38  
111001110 SEGUNDA VIA 0002  
COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA  
DE CONTA CORRENTE P/ CONTA CORRENTE

CLIENTE: P M Q N P F MUN ASS SOC  
AGENCIA: 1110-X CONTA: 11.403-0  
=====

DATA DA TRANSFERENCIA	22/01/2024
NR. DOCUMENTO	551.110.000.008.548
VALOR TOTAL	959,00

\*\*\*\*\* TRANSFERIDO PARA:  
CLIENTE: ELMO DE SOUSA AMORIM  
AGENCIA: 1110-X CONTA: 8.548-0  
NR. DOCUMENTO 551.110.000.011.403  
=====

NR.AUTENTICACAO	4.A7D.297.337.EA9.323
-----------------	-----------------------

# Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania

13.791.812/0001-44

RUA DO COMÉRCIO Nº 268

NOTA DE LIQUIDAÇÃO		Numero	109005 / 1		Processo:	
Ficha	174	Data	09/01/2024	Requi	Venci	09/01/2024
Licitação	DISPENSA		Nº	Doc		
Fornecedor	ELMO DE SOUSA AMORIM		396.575.073-91	Cod	1181	
Endereço	PRAÇA DONA GERMA		QUEIMADA NOVA	64758-000		

Recurso/Aplicação	Material/Serviço
00 Recursos Ordinarios	VALOR QUE SE EMPENHA PARA PAGAMENTO REFERENTE
500 Recursos não Vinculados de Impostos	ALUGUEL ONDE FUNCIONA A SECRETARIA MUNICIPAL DE
1 Recursos do Exercício Corrente ou Recursos de Exercícios Anteriores Comprometidos	ASSISTÊNCIA SOCIAL.
999 Não se aplica	
000 Não se aplica	

OR				
02 17 01	Poder Executivo Municipal	Bruto	959	
02	Fundo Municipal de Assistencia Social	Desc	0	
3.3.90.36.14	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	Liqui	959	
08.244.1003.2218.0000	Manutenção do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania			

Valor do Empenho	Liquidado até Data	Valor Liquidado	Saldo
959,00	959,00	959,00	0,00

959,00 novecentos e cinquenta e nove reais \*\*\*\*\*

Autorizado  
09/01/2024



ELIDIANE DE MACEDO ANDRADE

Contabilizado  
09/01/2024



ANTENOR CAVALCANTI DE SOUSA



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL E CIDADANIA**



PREFEITURA DE  
**QUEIMADA NOVA**  
VENTOS SOPRAM PARA O DESENVOLVIMENTO



109005

**CI 005/2024 SEDESC**

Queimada Nova do Piauí, 09 de janeiro de 2024.

Ao Sr<sup>a</sup>.  
Secretário de Finanças

Solicitamos de V.S<sup>a</sup>, o pagamento de aluguel referente ao órgão onde funciona a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**. Segue dados abaixo:

**Proprietário: ELMO DE SOUSA AMORIM**  
**CPF: 396.575.073-91**  
**Mês: Dezembro/2023**  
**RUA DO COMÉRCIO Nº 298**  
**VALOR: R\$ 959,00**

Despesas a serem custeadas com recursos da C/C 11403-0 FMAS

Certo de que seremos atendidos, desde já agradecemos pela sua colaboração.

Atenciosamente:

  
Elidiane de Macedo Andrade  
CPF: 025.480.053 - 05  
Sec. Mun. Assistência Social  
Queimada Nova - PI

Secretária Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL CELEBRADO  
ENTRE O MUNICÍPIO DE QUEIMADA NOVA-PI E  
ELMO DE SOUSA AMORIM, NA FORMA ABAIXO:

CONTRATO N.º 011/2023.

Pelo presente instrumento de **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**, celebrado, de um lado pelo Sr. **ELMO DE SOUSA AMORIM**, brasileiro, portador da cédula de identidade n.º 29.987.074-1, SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 396.575.073-91, residente e domiciliado na Rua Antônio Amorim, n.º 183 – Centro – Queimada Nova - Piauí, doravante denominado **LOCADOR**, e do outro lado pelo Município de Queimada Nova - PI, Estado do Piauí, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 41.522.202/0001-80, com sede na Rua Felipe Rodrigues Coelho, n.º 780, Centro, Queimada Nova - Piauí, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. **RAIMUNDO JÚLIO COELHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no RG sob n.º 01.733.849-27, SSP-BA e no CPF/MF sob n.º 099.569.803-15, residente e domiciliado nesta cidade, denominado **LOCATÁRIO**, assinam este pacto na presença das testemunhas adiante especificadas e têm por justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DA LOCAÇÃO**

O presente Contrato tem por objeto a locação de um imóvel localizado na Rua do Comércio, n.º 117, Centro, Queimada Nova - PI, destinado para funcionamento da Secretaria de Assistência Social.

**Parágrafo Primeiro:** Por razões de interesse público, a serem formalizadas através de Termo Aditivo, poderá o LOCATÁRIO alterar a finalidade pública a ser atendida pela presente locação, a qualquer tempo, sem que isso acarrete a rescisão do contrato, multa ou o dever de pagar qualquer indenização.

**Parágrafo Segundo:** Neste ato o LOCADOR declara que o imóvel ora locado está sendo entregue sem nenhuma dívida relativa à energia, água ou tributos.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DURAÇÃO DO CONTRATO**

O prazo de vigência deste contrato é de 12 (Doze) meses, contados da data de assinatura do presente contrato, com término previsto para 31 de Dezembro de 2023.

**CLÁUSULA TERCEIRA: VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO**

O aluguel mensal indicado neste contrato é de R\$ 959,00 (Novecentos e cinquenta e nove reais), perfazendo o valor total de R\$ 11.508,00 (Onze mil e quinhentos e oito reais), devendo o seu pagamento ser efetuado até o dia 10 de cada mês subsequente ao vencimento, na sede da Prefeitura Municipal de Queimada Nova Piauí.

**Parágrafo Primeiro:** A despesa correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

Unidade Gestora: Fundo Municipal de Assistência Social  
Fonte de Recurso: 839  
Programa de Trabalho: 3.3.90.36.00  
Natureza da Despesa: 15

**Parágrafo Segundo:** O LOCADOR deverá apresentar mensalmente recibo de locação, emitido e entregue ao gestor deste contrato, para fins de liquidação e pagamento.

#### CLÁUSULA QUARTA: TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS

Obriga-se o LOCATÁRIO, além do pagamento do aluguel a satisfazer o pagamento, por sua conta exclusiva, do consumo de luz, água e esgoto, excetuando-se os tributos que recaírem sobre o imóvel locado.

#### CLÁUSULA QUINTA: BENFEITORIAS

O LOCATÁRIO poderá fazer benfeitorias e adaptações no imóvel, necessárias à conservação e ao seu funcionamento, sem prévia autorização do LOCADOR.

**Parágrafo Primeiro:** As benfeitorias necessárias, independentemente de autorização do LOCADOR, bem como as benfeitorias úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção do imóvel a fim de que seja integralmente indenizada.

**Parágrafo Segundo:** Finda a locação, toda e qualquer benfeitoria útil ou necessária realizada pelo LOCATÁRIO, removível e não indenizada, poderá ser levantada às suas expensas, desde que sua retirada não acarrete danos ao imóvel.

#### CLÁUSULA SEXTA: OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADE

- a) O LOCATÁRIO declara ter procedido à vistoria do imóvel locado, recebendo em perfeita condição de uso, obrigando-se, findo e não prorrogado o prazo contratual, a proceder à devolução do imóvel na condição que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- b) O LOCATÁRIO obriga-se a não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, que não sejam necessárias, sem prévia autorização do LOCADOR, sendo permitida a colocação de letreiros, cartazes ou similares relativos à logomarca do LOCATÁRIO;
- c) O LOCATÁRIO tem a obrigação de encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos e intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel;
- d) Faculta-se ao LOCADOR ou ao seu representante legal, examinar e vistoriar o imóvel sempre que solicitar, durante o expediente;
- e) Na entrega do imóvel, verificando-se infração pelo LOCATÁRIO de quaisquer das cláusulas que compõem este contrato, e que o imóvel necessite de algum conserto ou reposição, ficará o LOCATÁRIO, obrigado ao pagamento do aluguel, proporcional, até a entrega das chaves;
- f) Findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o LOCADOR mandará fazer vistoria no imóvel objeto deste contrato, para verificar se o mesmo encontra-se nas condições que foi recebido pelo LOCATÁRIO.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO DO CONTRATO**

A inobservância das obrigações descritas nos termos do presente contrato acarretará na rescisão contratual, com o conseqüente despejo e obrigatoriedade imediata de satisfação dos consectários legais e contratuais, podendo, no entanto, ser rescindido:

- a) Caso o imóvel locado vier a ser desapropriado pelo Poder Público, o que exonerará o LOCADOR e LOCATÁRIO de todas e quaisquer responsabilidades decorrentes;
- b) Amigavelmente, por acordo das partes, mediante formalização de aviso prévio, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, descabendo indenização a qualquer uma das partes;
- c) Pelo LOCATÁRIO, a qualquer tempo, sem a necessidade de prévio aviso, descabendo indenização, resguardando-se o interesse público;
- d) Judicialmente, nos termos da legislação vigente.

#### **CLÁUSULA OITAVA: DA RENOVAÇÃO**

É vedada a prorrogação automática do presente contrato, e na hipótese de irregularmente se verificar a continuidade da utilização do imóvel pelo LOCATÁRIO após findo o prazo ajustado pelas partes, não ocorrerá a transformação do contrato em pacto por prazo indeterminado.

Parágrafo Primeiro: O prazo de vigência poderá ser prorrogado, enquanto houver necessidade pública a ser atendida através da presente contratação, mediante assinatura de termo aditivo, após apresentação de justificativa por escrito e autorização da autoridade competente para celebrar o contrato em nome do LOCATÁRIO.

#### **CLÁUSULA NONA: DAS SANÇÕES**

A inexecução total ou parcial do contrato sujeitará o LOCADOR às seguintes penalidades, na forma do art. 87 da Lei Federal nº 8.666/93, assegurados o contraditório e a ampla defesa:

- I – ADVERTÊNCIA, que consiste na repreensão por escrito imposta ao LOCADOR quando constatadas pequenas irregularidades contratuais para quais tenha concorrido;
- II – MULTA, de até 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, a critério da administração, levando-se em conta o prejuízo causado, devidamente fundamentado, devendo ser recolhida no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis a contar da notificação;
- III – SUSPENSÃO TEMPORÁRIA da participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;
- IV – DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a autoridade que aplicou a penalidade, depois do ressarcimento à Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo de sua aplicação.

**Parágrafo Primeiro:** As sanções de advertência, suspensão temporária e de declaração de inidoneidade poderão ser aplicadas juntamente com a de multa, facultada a defesa prévia do LOCADOR, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias.

**Parágrafo Segundo:** O LOCATÁRIO poderá deduzir o valor da sanção de multa aplicada ao LOCADOR dos valores devidos a este último, em razão das obrigações deste contrato.

**Parágrafo Terceiro:** O LOCATÁRIO poderá inscrever em dívida ativa o valor da sanção de multa aplicada ao LOCADOR, para cobrança judicial.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E CASOS OMISSOS**

O presente contrato rege-se pelas:

I – Lei nº 8.666/93 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos);

II – Lei nº 8.245/91 (Lei de Locação de Imóveis Urbanos);

III – Lei nº 10.406/02 (Código Civil);

IV – Os casos omissos serão resolvidos à luz das mencionadas legislações, recorrendo-se à analogia, aos costumes e aos princípios gerais do direito e dos contratos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS GARANTIAS**

Não será exigida garantia ao fiel cumprimento das obrigações assumidas neste contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DA MORA**

Em caso de mora no pagamento dos aluguéis e encargos previstos no presente contrato, ficará o LOCATÁRIO obrigado ao pagamento do principal acrescido de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DAS PENALIDADES**

O LOCADOR e o LOCATÁRIO obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir na multa correspondente ao valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DO FORO COMPETENTE**

Para dirimir qualquer questão oriunda deste contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Paulistana - Piauí.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DA SUCESSÃO

O presente contrato obriga além dos contratantes, também aos seus sucessores.

E, por estarem assim de comum acordo, justos e contratados, depois de lido e achado conforme, as partes nomeadas assinam o presente contrato em 03 (três) vias de igual forma e conteúdo, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Queimada Nova - Piauí, 01 Janeiro de 2023.

LOCADOR: Elmo de Sousa Amorim

ELMO DE SOUSA AMORIM

Locador

LOCATÁRIO: Raimundo Julio Coelho

MUNICÍPIO DE QUEIMADA NOVA PIAUÍ

RAIMUNDO JULIO COELHO

Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:

1: Almeida Joana dos Santos

2: \_\_\_\_\_